



TIMRÅ KOMMUN

Äldreomsorgsplatser och behov av platser SÄBO

from
Timrå
with love



Möjlig förtätning och utbyggnad

- Strandbo 3 platser 1.5 mnkr
- Inga ytterligare platser



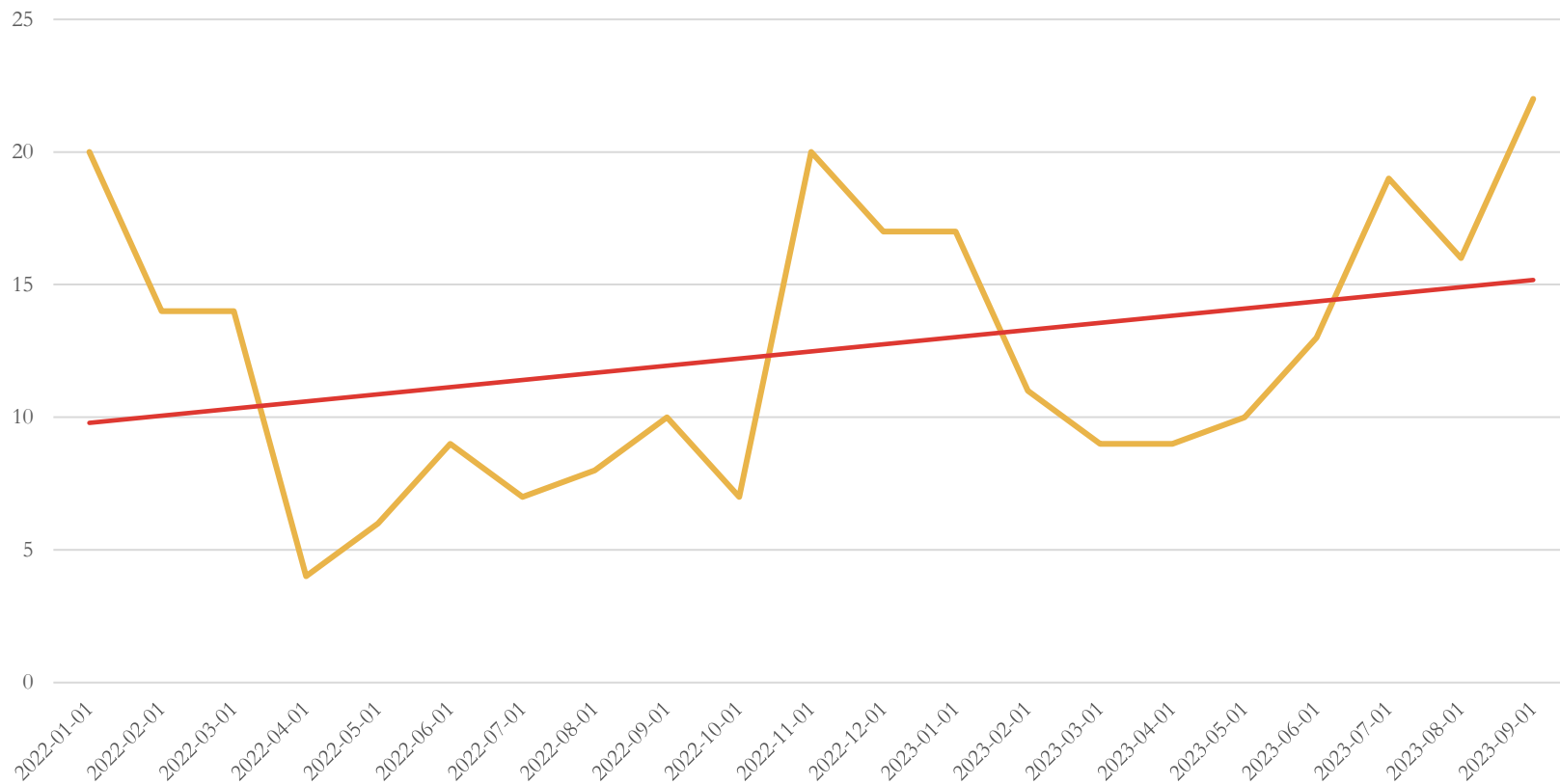
Nytt SÄBO i befintliga lokaler

- Örnen ev. 6 platser **3-5 mnkr**
 - Liten avdelning för vårdkrävande brukare
 - Intresse från andra kommuner att köpa plats
 - Kan bli svårt med tillståndet från bostadsrättsförening

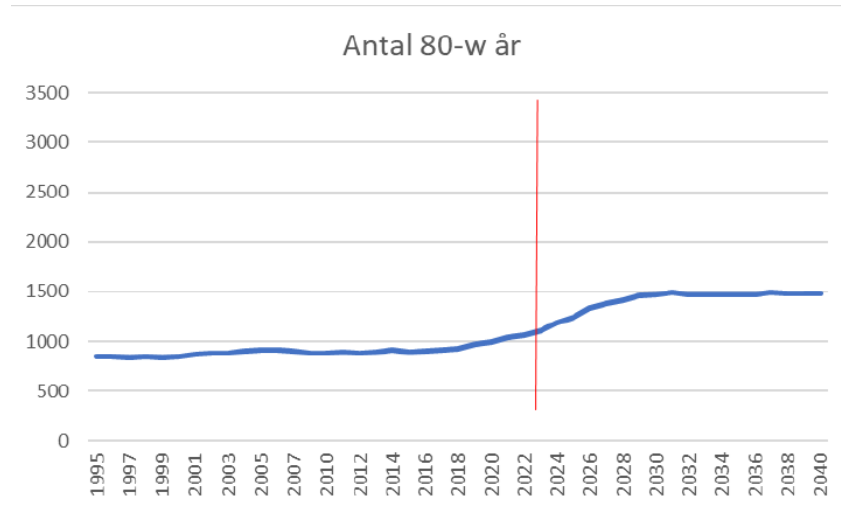


Nuläge

Antal i kö



Prognos



- 40 – 50 platser fram till 2030
- Tidigare prognoser har sagt 70-90 platser



Verksamhetens behov

- Flexibla avdelningar med ca 10-12 platser
 - Möjlighet att avgränsa
 - Möjlighet att bemanna effektivt



Ej verkställt boendebeslut & nytt SÄBO

- Hemtjänst 1 plats dygnet runt **2.3** mnkr
 - 3 årsarbetare 1.3 mnkr
 - Vite från IVO 1 mnkr
 - HSL insatser
- Särskilt boende 1 plats dygnet runt **0.6** mnkr
 - 1 årsarbetare 0.45 mnkr
 - Lokalkostnad 0.16 mnkr
 - HSL insatser



Äldreomsorgscenter

- Verksamheten har ej behovet
- Målgruppen kan ej tillgodogöra sig konceptet



Nytt SÄBO

- 40-50 platser i Sörberge **120-150 mnkr**
 - Flexibla avdelningar
 - God demensvård
 - Lokal för dagvård samt eventuellt ny korttidsavdelning
 - Möjlighet att sälja platser vid eventuellt överskott



Alternativ för eventuell byggnation

- Kommunen bygger och äger (KoT)
- Allmännyttan bygger och äger (Timråbo)
- Extern part bygger och äger



Förslag

Förslag till beslut:

Socialnämnden beslutar:

1. Ombyggnation tillsammans med Timråbo kan utföras på Strandbo för att omvandla 3 större lägenheter till 6 mindre och på så vis tillskapa 3 ytterligare boendeplatser. Kostnaden för ombyggnation inryms ej i VP och budget för 2024-2026 och får därmed skjutas på framtiden.
1. Föreslå kommunstyrelsen föreslå förordna kommunfullmäktige att återuppta arbetet med investeringen Äldreomsorgscenter med ändrad inriktning att frångå konceptet Äldreomsorgscenter till att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende med 40-50 platser samt utreda ägandeformen för detta.



TIMRÅ KOMMUN