



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
- + Marken får endast förses med komplementbyggnad
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²
- △ Största takvinkel är angivet värde i grader
- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor
- f₂ Tak ska vara av röda takpannor
- f₃ Tak ska vara av rött lertegel
- f₄ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med inklädd takfot
- f₅ Tak på huvudbyggnad ska utformas som mansardtak med inklädd takfot
- f₆ Fasad ska utformas med stående träpanel målad i ljusa kulörer
- f₇ Fasad ska utformas med stående träpanel målad med röd slamfärg och vita knutar

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Gorkvägen/Poppelallén

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år .

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Ändrad lovplikt

- a₁ Utökad lovplikt - Bygglov krävs även för lovfria åtgärder, t.ex. fasad- eller takändringar och uppförande av komplementbyggnad.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000

2023-09-20

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Släntbeteckning
- ⊕ Belysningsstolpe
- ⊙ Högspänningsstolpe
- Belysningspunkt
- ⊕ Ledningsstolpe
- Elledning
- Körbana
- ⋯ Övrigt

Detaljplan för

Vivstavarv 1:92 och 1:103
 Småhustomter intill Wifstavarfs herrgård
 Timrå kommun

Upprättad 2023-09-20

Reviderad 20**_**_**

Elisabeth Pettersson
 Planarkitekt

Olof Lindstrand
 Stadsarkitekt

Skala: 1:1000 | A3-format



D-

Antagande

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft