

PLANKARTA

Gränsbeteckningar

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

Planbestämmelser

1. Användning av allmänna platser

HUVUDGATA	TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
INDUSTRIGATA	INDUSTRITRAFIK
GCM-VÄG	GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

2. Användning av kvartersmark

J	INDUSTRI
E ₁	KRAFTLEDNINGSRESERVAT
E ₂	TRANSFORMATORSTATION

3. Utformning av allmänna platser

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
------	----------------------------------

4. Utnyttjandegrad

e 00	STÖRSTA BYGGNADSAREAN I PROCENT AV FASTIGHETSAREAN
------	--

5. Begränsning av markens bebyggande

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
x	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK
g	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

6. Markens anordnande

	UTFART FÅR INTE ANORDNAS
--	--------------------------

7. Placering, utformning, utförande

II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
0.0	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

8. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1999-12-31



ändring av detaljplan för
del av VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE
CENTRALFÖRRÅDET OCH KUNGSVÄGEN

VIVSTA 13:19, VIVSTAMON 1:6, 1:7, 1:22, 1:25 m fl

Timrå kommun, Västernorrlands län

UPPRÄTTAD 1989-08-28

Hans-Erik Åslin
HANS-ERIK ÅSLIN
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200m
SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

(0:00) GÄLLANDE REGISTERBETECKNING
0:00 TIDIGARE REGISTERBETECKNING(E) GÄLLANDE

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Sundsvalls lantmäteridistrikt

Grundkartan kompletterad beträffande
fastighetsredovisningen.

Timrå 1989-06-16

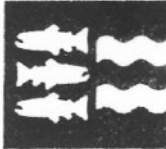
Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
ingenjör

Dnr Y2 17897:6

TIMRÅ 89.12.11 C

DETALJPLANEN ÄR:

Godkänd av Byggnadsnämnden 1989-10-30
Antagen av Kommunfullmäktige 1989-12-11
Laga kraftvunnen 1990-01-12



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

10
1(25)

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS 2002-9086-89

Timrå kommun
Box 122
861 00 TIMRÅ

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Länsstyrelsens lantmäterienhet
Överprövningsmyndigheten

90 -01- 2 9

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har 1989-12-11 antagit detaljplan för DEL AV VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE, centralförrådet och Kungsvägen, Vivsta 13:19, Vivstamon 1:6, 1:7, 1:22, 1:25 m fl.

Länsstyrelsen har 1989-12-29 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-01-12.

Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2262-P89/1211/3

TIMRÅ

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Backgränd 18	0611 - 29 000 (växel)	0611 - 29 805 (Plan avd) 0611 - 29 208 (Forsvars enh)	3 51 92 - 4

Kommunfullmäktige

1989-12-11

Kf § 132

Dnr 382/89

090.319

Detaljplan för del av Vivsta industriområde, Centralförrådet och Kungsvägen, Vivsta 13:19, Vivstamon 1:16, 1:7, 1:22, 1:25 m fl - ändring

Byggnadsnämnden beslutade 1989-10-30, § 274, att godkänna rubr planförslag samt att till kommunfullmäktige översända förslaget för antagande.

Förslaget har varit utställt för allmänhetens granskning under tiden 1989-09-13--10-13.

Planförslaget skall antas av kommunfullmäktige enligt PBL 5 kap 29 §.

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut på kommunstyrelsens förslag:

Anta det reviderade planförslaget.

Protokollsutdrag
till
Byggnadsnämnden
Kansliet

19/12-89 Blm

Andring av detaljplan för
del av Vivsta industriområde

Centralförrådet och Kungsvägen

Vivsta 13:19, Vivstamon 1:6, 1:7, 1:22, 1:25 m f1
Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1989-08-28

BESKRIVNING

1. Orientering och plandata

Vivsta industriområde är beläget nordväst om Europaväg 4, alldeles inpå Vivsta Centrum. Det aktuella området ligger i dess södra del och omfattar ca 18 ha mark.

Planändringen möjliggör verksamhetsetablering på mark som i gällande plan bl a utlagts som parkområde. Vidare tillskapas ett verksamhetsområde om ca 1 ha i söder. Planen anpassas även till planerad utbyggnad av Kungsvägen 1993, med separat gång- och cykelbana.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgörs av:

- plankarta i skala 1:2000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utdrag ur gällande plan för området

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd 1969-02-10. För övrigt gäller kommunplan antagen 1984-10-29.

3.2 Nuvarande markanvändning

Området är till större delen utbyggt med verksamheter. Främst bör nämnas Vägverkets vägstation och kommunens centralförråd.

De oexploaterade områdena i norr utgörs främst av skogsmark. Utvidgningen i söder utgörs främst av sankta skogsområden.

3.3 Grundförhållanden

Undergrunden består av betydande sandlager. I söder bör dock kompletterande undersökningar göras för att klarlägga grundförhållandena närmare med hänsyn bl a till grundvattnet.

3.4 Vägnät

Inom området finns gata till samtliga verksamheter. Genom området går Kungsvägen åt sydväst över Vivstaberget förbi det nya bostadsområdet Hagalid.

3.5 Markägoförhållanden

Timrå kommun och Vägverket äger betydande delar av området. I den nordöstra delen finns privata markområden. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Området avgränsas av Ärvältsvägen och Terminalvägen i nordost, europaväg 4 i sydost och Vivstabergets fot i väster.

4.2 Avvikelser från gällande plan

Den största avvikelsen utgörs i nordost av att tidigare planerat parkområde och tomt för transformatorstation utgår, då det saknar aktualitet och då två etableringar sedan länge funnits i området.

På båda sidor om Kungsvägen anpassas vägområdet till aktuell arbetsplan för att möjliggöra dess utbyggnad med separat gång- och cykelväg. Bestämmelser om utfartsförbud fastläggs utmed Kungsvägen.

Den södra delen av Plåtslagarvägen ändras till kvartersmark och läggs huvudsakligen till fastigheten Vivstamon 1:6. Den gemensamma utfarten för Vivstamon 1:6 och 1:7 blir en gemensamhetsanläggning.

4.3 Industriområdets utvidgning i söder

Sydväst om Verkstadsvägen föreslås ett nytt industriområde om ca 1 ha. Området är blött och kan tagas i anspråk först efter kompletterande markundersökning och markberedning. Området har avgränsats i väster mot planerad ny gång- och cykelväg och i sydost mot befintlig väg mot parkeringsplats.

4.4 Trafik

Nuvarande vägnät och planerad utbyggnad av Kungsvägen har inarbetats i planen enligt ovan.

Gång- och cykelväg skall byggas utmed Kungsvägen. En gc-förbindelse skall byggas från gc-tunnel i väster ned mot gc-tunneln under europaväg 4.

4.5 Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens vatten-, avlopps-, el- och fjärrvärmenät. Erforderliga ledningsreservat har säkrats i planen.

4.6 Kraftledningsreservat

Inom områdets sydöstra del reserveras mark för befintliga 130- och 40 kV-ledningar.

4.7 Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsorten. Behovet av skyddsrumspplatser får prövas i varje enskilt ärende.

5. Samråd

Berörda myndigheter och markägare har tagit del av planförslaget. Samtliga synpunkter som framkommit har behandlats i en särskild samrådsredogörelse, vilken bilägges.

De synpunkter som föranlett ändringar av förslaget har gällt ledningsområden för vatten och avlopp samt den gemensamma utfarten för fastigheterna Vivstamon 1:6 och 1:7.

Timrå som ovan

Hans-Erik Aslin

Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt

Ändring av detaljplan för
del av Vivsta industriområde

Centralförrådet och Kungsvägen

Vivsta 13:19, Vivstamon 1:6, 1:7, 1:22, 1:25 m fl
Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1989-08-28

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att underlätta den samordning av olika arbetsmoment, som en utbyggnad av området kräver. Avvikelse från beskrivningen kan dock ske om nya förutsättningar för genomförandet uppstår.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator, gångvägar och huvudnät för vatten och avlopp.

Genomförandetiden är bestämd till 31 december 1999.

3. Tidplan

Utbyggnaden av Kungsvägen är planerad till år 1993.

4. Markregleringar

- .a Nya industritomter bildas genom avstyckning.
- .b Befintliga industritomter kan utvidgas genom fastighetsreglering.
- .c Från Vivstamon 1:9, 1:6, 1:11 och 1:39 bör mark överföras till Vivsta 13:19, för att möjliggöra utbyggnad av Kungsvägen.
- .d Vivstamon 1:6 tillförs del av Flåtslagarvägen (Vivsta 13:19) genom fastighetsreglering.
- .e En gemensamhetsanläggning bildas för att säkra gemensam utfart mot Kungsvägen från Vivstamon 1:6 och 1:7.
- .f Redovisade ledningsreservat för vatten- och avloppsnät, kraftledning samt område för transformatorstation skall säkerställas med ledningsrätt.

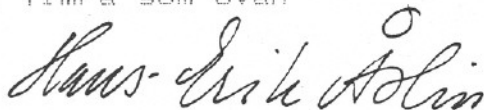
5. Ekonomi

Kungsvägens utbyggnad finansieras vid statliga medelstilldelningar.

De nya investeringar som kommunen behöver göra är främst i områdets södra del, för att iordningsställa ny gång- och cykelväg. Den är ca 220 m lång och beräknas kosta 140 tkr.

Intäkterna är svåra att redovisa, då området redan är in-
språktaget.

Timrå som ovan



Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt