



TIMRÅ KOMMUN

# Äldreomsorgscenter (ÄOC) Socialnämnden 26 april 2022

from  
Timrå  
with love



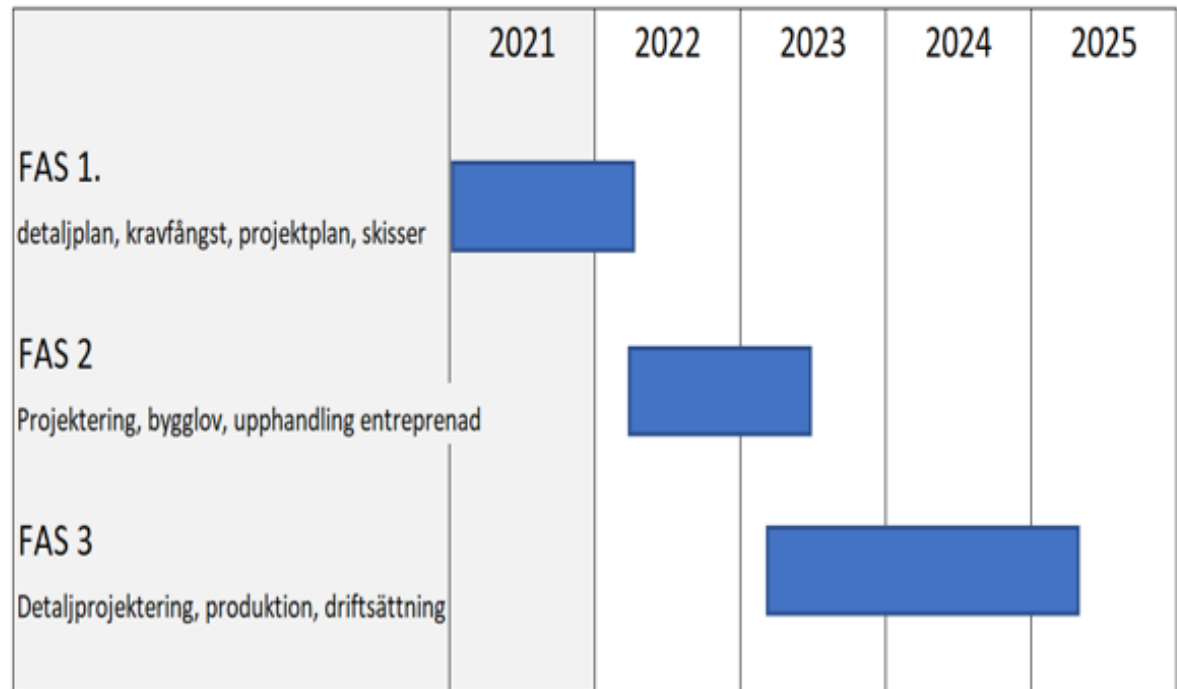
# Status - nuläge

- Fas 1 är godkänd och avslutad.
- Den 28 mars beslutade Kommunfullmäktige att socialnämnden, tillsammans med Timråbo, går vidare till Fas 2 gällande byggnationen av ett nytt äldreomsorgscenter.



# Status - tid

- Projektet löper på enligt tidplan.
- Fortfarande gäller tillträde för socialförvaltningen Q4 2025.



# Status- budget

- Inga avvikelser.
- Upparbetade kostnader till 14 mars är cirka 700.000 kr.
- Uppskattad kostnad för Fas 2:  
Budgeten för FAS 2 uppskattas till mellan 5-15 % av den kommande kostnaden för byggentreprenaden.



# Fas 2

- Fas 1 Utredning (Kravfångst, markfrågor och detaljplan)
- Fas 2 Projektering** (Konstruktion, markköp, förfrågningsunderlag)
- Fas 3 Upphandling (Upphandling, byggstart och slutförande)

## **Fas 2 omfattar:**

Direkt handla upp en totalentreprenad.

Projektering fram till bygglovshandlingar inkl systemhandlingar (ritningar, och beskrivningar på en övergripande nivå)

Förberedelse av produktion inkl precisering av total budget.

Avslut av planprocess.

Förberedelse av fastighetsköpet (marken).



# Status – riskläget ekonomi

- Läget inom världsekonomin och vad som händer med produktionskostnaderna närmaste åren.
- Hur ränteläget påverkar hyreskalkylen och därmed hyreskostnaderna för socialnämnden.



# Uppstart av referensgrupp

- Uppstart av referensgrupp - digitalisering



# Kommunikation ÄOC

- Information på Timrå kommuns intranät.
- Publicering i ST ang ÄOC (februari + april)
- Kommunikationsplan ska tas fram.





# Frågor



TIMRÅ KOMMUN