

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Ändring av detaljplan för del av Vivsta industriområde, Centralförrådet och Kungsvägen Timrå kommun

Granskning av rubricerad detaljplan har pågått under perioden 2023-12-22 till 2024-01-19. Under den perioden har 4 synpunkter inkommit på granskningsförslaget.

Inkomna synpunkter under granskning

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Lantmäteriet
4. Kultur- och teknikförvaltningen

Synpunkter från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kommentar: *Noterats.*

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärende ”Granskning gällande detaljplan för Vivsta industriområde centralförrådet och Kungsvägen, Timrå kommun” där vi lämnar följande synpunkter:

Trafikverket har inga synpunkter på de ändringar som prövas i detaljplanen. Trafikverket vill dock vara tydlig med att det inte är lämpligt med GCM-väg närmre E4 utifrån säkerhetssynpunkt. På väg E4 råder hög ÅDT, höga hastigheter samt att E4 är utpekad väg för farligt gods.

Kommentar: *Noterats.*



Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTAN

I grundkartan saknas redovisning av de befintliga gemensambetsanläggningarna Vivstamon ga:6 och Vivstamon ga:4. Grundkartan bör kompletteras med detta. Har kommunen funderat på att lägga ut g-område där det finns befintliga gemensambetsanläggningar?

Kommentar: *Plankartans grundkarta kompletteras med gemensambetsanläggningarna Vivstamon ga:6 och Vivstamon ga:4. Gällande beslut om anläggning av planbestämmelsen g prövas inte i denna planändring. Gemensambetsanläggningarna kommer fortsatt ha sitt skydd.*

BEFINTLIG LEDNINGSRÄTT INOM KVARTERSMARK SOM KAN BEBYGGAS

Inom planområdet finns ett flertal befintliga ledningsrätter. Några av dessa ligger inom områden som enligt planförslaget är möjliga att bebygga. U-område är utlagt på vissa av de berörda ställena men saknas på ett flertal ställen i plankartan. Vanligtvis innehåller ledningsrättsbeslutet ett förbud mot att uppföra bebyggelse inom ledningsområdet. Detta innebär i praktiken ett byggnadsförbud inom ledningsrättsområdet.

Kommentar: *Planområdets ledningsrätter prövas inte i denna planändring. Ledningsrätterna som ej är utpekade kommer fortsatt ha sitt skydd utanför detaljplanen.*

Om ledningarna ska tas bort eller flyttas behöver kommunen redovisa detta i planbeskrivningens genomförandedel. I annat fall är det ofta lämpligt att komplettera plankartan med u-områden.

Kommentar: *Noterats.*

Delar av planen som skulle kunna förbättras

OTYDLIGT I PLANKARTAN

Lantmäteriet kvarstår i kommentar lämnad i samrådsskedet kring otydligheten i plankartan. Det bör i plankartan åtminstone framgå vilka planbestämmelser som är nya (och därmed även omfattas av den nya genomförandetiden).

Kommentar: *I planbeskrivningen redovisas de områden som har ändrats med en bild och visas i figur 1. De områden som inte är utpekade i figuren är områden som kvarstår från föregående detaljplan.*

OTYDLIGT I PLANBESKRIVNINGEN

I planbeskrivningen bör tydligare redovisning finnas beträffande vilka planbestämmelser som är nya, vilka som tas bort respektive vilka som enbart omfattas av digitalisering av de gamla planbestämmelserna.

Kommentar: *Det har noterats och förtydligats i planbeskrivningen.*

PLANBESTÄMMELSE FINNS MEN BETECKNING SAKNAS I PLANKARTAN

I listan med planbestämmelser finns bestämmelsen Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik med beteckningen x1 inom allmän plats. Lantmäteriet har inte kunnat hitta beteckningen på plankartan. Om bestämmelsen inte ska användas inom planområdet bör bestämmelsen tas bort ur listan med planbestämmelser.

Kommentar: *Plankartan har reviderats.*

Synpunkter från kommunala nämnder/bolag

Kultur- och Teknikförvaltningen

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Inte ha något att erinra mot detaljplaneförslaget.

Kommentar: *Noterats.*