



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Gata
- INDUSTIGATA Industrigata
- GCM-VÄG Gång- och cykelväg

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E<sub>1</sub> Kraftledningsreservat
- E<sub>2</sub> Transformatorstation
- J Industri

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Utformning av allmän plats

- +36,0 Markens höjd över nollplanet ska vara 36,0 meter.
- +36,3 Markens höjd över nollplanet ska vara 36,3 meter.
- +46,2 Markens höjd över nollplanet ska vara 46,2 meter.
- +38,0 Markens höjd över nollplanet ska vara 38,0 meter.
- +36,8 Markens höjd över nollplanet ska vara 36,8 meter.
- +34,5 Markens höjd över nollplanet ska vara 34,5 meter.
- +38,3 Markens höjd över nollplanet ska vara 38,3 meter.

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U<sub>1</sub>

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

##### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 20 Högsta nockhöjd är 20 meter.

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U<sub>2</sub>

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopeditrafik

X<sub>2</sub>

##### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

##### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

g<sub>1</sub>

##### Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ⊚ ⊙ ⊘ Utfartsförbud

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

#### ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje - Hejdragen

#### Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta upprättad: 2024-01-17

### Bakgrundskarta

- |                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Byggnad</b>                | <b>Väggkant, linje</b>     | — Körbana                  |
|                               | — Gång- och cykelbana      | — Körbana kantsten         |
| <b>Höjdkurva</b>              | — Gångbana                 | — Parkeringsplats          |
| — Höjdkurva                   | — Gångbana kantsten        | — Parkeringsplats kantsten |
| <b>Gemensamhetsanläggning</b> | — Körbana på tomt          | — Refug                    |
| — Linje                       | — Körbana på tomt kantsten | — Övrigt                   |
|                               |                            |                            |

Ändring av detaljplan för:

Samråd

del av VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE  
CENTRALFÖRRÅDET OCH KUNGSVÄGEN

Timrå kommun

Upprättad: 2024-01-17

Olof Lindstrand  
Stadsarkitekt

Matilda Kroik  
Planarkitekt

0 50 100 Meter

1:2 000 (A1)

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

DP-