



## Underrättelse om granskningsutlåtande

Detaljplan för Torsboda 1:2 m.fl  
Industriområde för energiintensiv verksamhet  
Timrå kommun

Synpunkter inkomna under granskning av rubricerad detaljplan finns sammanställda och besvarade i ett granskningsutlåtande. Handlingen tillsammans med övriga antagandehandlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida, [www.timra.se](http://www.timra.se).

Kommunfullmäktige beräknas ta upp detaljplanen för beslut om antagande vid möte **2022-04-25**.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa förutsättningar för ett nytt större industriområde i Torsboda, beläget ca 2,5 km väster om Söråkers centrum. Planområdet ligger strategiskt nära E4, flygplats, järnväg och hamn. Möjligheten till att försörja en industrietablering med stora mängder el är särskilt goda inom detta planområde.

Detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande då detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt har ett stort allmänt intresse. I gällande Översiktsplan för Timrå är stor del av området utpekad som område för näringslivsutveckling. Övriga delar ingår inom område för skogsbruk. Baserat på intentionerna i översiktsplanen bedöms planförslaget vara i enlighet med översiktsplanen.

### **Detaljplanehandlingarna finns tillgängliga på följande platser:**

- Kommunens hemsida: <http://www.timra.se>
- Kommunhuset i Timrå, Köpmangatan 14, öppettider mellan 08:00 till 16:30.

Ytterligare information kan lämnas av planarkitekt Olof Lindstrand på tel: 060-16 33 72 eller via e-post: [olof.lindstrand@timra.se](mailto:olof.lindstrand@timra.se)