



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk
h Högsta nockhöjd är 40 meter

Markens anordnande och vegetation
n Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt)
Markens höjd får inte vara lägre än 80 m över nollplanet samt inte högre än 100 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
l Markreservat för allmännyttig luftledning
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar
m Stabiliserande markåtgärder ska genomföras

Upphävande av strandskydd
a Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad
e Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för startbesked
a₁ Startbesked får inte ges för byggnader förrän stabiliserande markåtgärder har genomförts
a₂ Startbesked får inte ges för byggnader förrän en planskild trafikplanering vid väg E4 har kommit till stånd

Ändrad lovplikt
a Marklov krävs även för förändrade marknivåer

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom inmätning/fotografiering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Grundkartan upprättad 2021-10-29 och reviderad 2022-04-07

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakgräns
 - Kvarterstråk
 - Fastighetsgräns
 - ▭ Byggnader
 - Staket
 - Gata
 - Lövs- resp barrträd
 - Nivåkurvor
 - +0.00 Gatuhöjd

Detaljplan för Torsboda 1:2 m.fl Industriområde för energintensiv verksamhet Timrå kommun Upprättad 2022-04-12 Reviderad 20		Antagande <table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Godkännande</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td>KF</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Beslutsdatum	Instans	Godkännande	KS	Antagande	KF	Laga kraft			
Beslutsdatum	Instans												
Godkännande	KS												
Antagande	KF												
Laga kraft													
Klas Lundgren Miljö- och byggschef		Olof Lindstrand Planarkitekt											
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m Skala 1:2000 A0-format		D											