



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- CB Centrum och bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊘ ⊙ ⊚ ⊛ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- p₁ En- och tvåbostadshus får sammanbyggas i tomtråns/fastighetsgräns inom användningsområdet
- p₂ Fristående enbostadshus får ej placeras närmare än 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₃ Fristående komplementbyggnad får ej placeras närmare än 2,0 meter från fastighetsgräns
- p₄ Komplementbyggnad får ej placeras närmare än 2,0 meter från fastighetsgräns
- p₅ Huvudbyggnad får ej placeras närmare än 4,0 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

TECKENFÖRKLARING FÖR GRUNDKARTAN

- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Stig
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Ledningsrätt
- Höjdkurva
- Plank
- Staket
- Elledning
- Högspänningsstolpe
- Barr- och blandskog
- Lövskog
- Berg resp. äng

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan upprättad: 2023-12-12

Ändring av detaljplan för	Samråd	
Förändring av vägnätet i Bergeforsens centrum Timrå kommun	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Upprättad: 2023-12-12 Reviderad: ****_**_**	Antagande:	KS
	Laga kraft:	
Elisabeth Pettersson Planarkitekt	Olof Lindstrand Stadsarkitekt	

Skala 1:1000 i A2-format
0 25 50 100 m

D-