

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- 1 Högsta antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
- h<sub>1</sub> Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter. Bestämmelsen har inte tolkats utifrån den gamla bestämmelsen.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 150 Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- e<sub>2</sub> 50 Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> per gårdsbyggnad
- e<sub>3</sub> Annan utnyttjandegrad är angiven som På tomplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Bestämmelsen har inte tolkats utifrån den gamla bestämmelsen.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande hus

#### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V<sub>1</sub> Lägenhetsfördelningen är angiven som På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. Bestämmelsen har inte tolkats utifrån den gamla bestämmelsen.

#### Byggnaders användning

- S<sub>2</sub> Byggnaders användning är angiven som I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Bestämmelsen har inte tolkats utifrån den gamla bestämmelsen.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för byggnadsplan B125 har slutat att gälla. Vid upphävandet är inte genomförandetid aktuell.

### DEL AV DETALJPLAN SOM UPPHÄVS

- Del av detaljplan som upphävs.

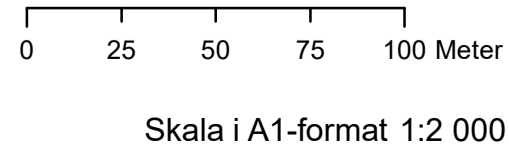
### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta upprättad: 2024-02-26

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Kommungräns
- Byggnad
- Höjdkurva
- Anläggningsområde
- Strandlinje/vattendrag
- Spårtrafik
- Gata
- GC-väg



Ändring av detaljplan för: **Samråd**

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Söråker 1^2 m.fl. Timrå kommun Upprättad: 2024-02-26	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Instans</b>
	Godkännande	Text
	Anslagande	Text
	Laga kraft	Text

Matilda Kroik  
Planarkitekt

Douglas Helsing  
Stadsarkitekt

**DP-**