



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Plats och tid

Timrå kommunhus, Polstjernen kl. 13.15-13.30

Beslutande

Karina Nordgren (S), ordförande
Bengt Nilsson (S)
Jeanette Nordin (S)
Jim Karlsson (S)
Marcus Kullin (M)
Zofia Henriksson (M)
Monica Åberg (T)
Anders Borg (T)
Ove Andersson (SD)
Glenn Sjöström (SD)
Åsa Eriksson (C)

Ersättare

Ann-Margret Bäckström (S)
Krister Jonsson (M)

Övriga närvarande

Peter Ekström, Förvaltningschef
Carina Hansson, Sekreterare

Utses att justera

Jeanette Nordin (S) och Ove Andersson (SD)

Justeringens plats och tid

Digitalt 2024-04-25

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Jeanette Nordin (S), justerare

.....
Ove Andersson (SD), justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll, §§ 24-31, 33-45 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Anslaget uppsatt den
2024-04-26

Anslaget nedtas den
2024-05-20

Förvaringsplats för protokollet
Miljö- och byggkontoret

Paragrafer
§ 24-31, § 33-45

.....
Carina Hansson, sekreterare



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 24 Sammanträdet öppnas
- § 25 Anteckna närvarande
- § 26 Utse justerare
- § 27 Fastställa ärendelista
- § 28 Rapport - Granskning av dataskyddsarbete 2023 MBN
- § 29 Information - Pågående och prioriterade detaljplaner
- § 30 Information - Länsstyrelsen informerar om kalkningen
- § 31 Information - Duved 1:62 - Yttrande - ansökan om tillstånd 9 kap miljöbalken för uppförande och utökad drift av Söråkers avloppsreningsverk
- § 32 Bergforsen - Perssonska hemmanets förening - Dispens från förbudet att förbränna trädgårdsavfall
- § 33 Underrättelse om granskning - Vattentjänstplan Timrå kommun 2024-2036 (dnr KS/2020:458)
- § 34 Information - PTL tillståndsansökan för yttrande om behovet av kompletteringar
- § 35 Norrberge 1:33 - Ansökan om bygglov - För befintliga byggnader inom området för Timrå Husvagnsklubb på Färjholmen P 4666-22
- § 36 ***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- § 37 Vivstamon 1:35 - Tillsyn olovligt byggande Ingrepp i bärande konstruktion utan startbesked
- § 38 ***** - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 39 Duved 1:62 - Ansökan om bygglov, uppställning av baracker/ container/bodetablering
- § 40 Information - Bergforsen 1:147 - Ansökan om bygglov, nybyggnad av teknikbod och teletorn
- § 41 Ekonomi / Personal
- § 42 Förvaltningschefens verksamhetsberättelse
- § 43 Anmälningar
- § 44 Delegationer
- § 45 Inkomna handlingar



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 24

Sammanträdet öppnas

MBN/2024:116

Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 25

Anteckna närvarande

MBN/2024:117

Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 26

Utse justerare

MBN/2024:118

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Jeanette Nordin (S) och Ove Andersson (SD) att tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll, digital justering 25 april 2024.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 27

Fastställa ärendelista

MBN/2024:124

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

Ärendet

Fastställande av ärendelista.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 28

Rapport - Granskning av dataskyddsarbete 2023 MBN MBN/2023:1130

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet

Sofia Pinheiro Chipelo, dataskyddssamordnare i Sundsvall, informerar om deras arbete och rapporten Granskning av dataskyddsarbetet 2023 för miljö- och byggnadsnämnden.

- Granskade organisationer
- Organisera arbetet/strategi
- Rutiner/dokumentation/processer
- Utbildning/medvetenhet/följsamhet och kultur
- Register över personuppgiftsbehandlingar
- Dataskyddsorganisation
- Dataskyddsombud – vad hände under 2023?



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 29

Information - Pågående och prioriterade detaljplaner MBN/2024:503

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet

Stadsarkitekt Douglas Helsing informerar om pågående och prioriterade planarbeten i kommunen.

- FÖP – Torsboda Söråker
- Äldre omsorgscenter
- Planändring Vivstahöjden
- Ändring av detaljplan B 125
- Planprogram Söråker Strand
- Ändring av detaljplan D 149 Bergeforsen Centrum
- Detaljplan för handelsändamål, Rigsta 4:59 m fl
- Bostads- och centrumbebyggelse vid Bergeforsparken
- Edsgården 4:88
- Detaljplan för Strand 4:81
- Tomter i Bäräng



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 30

Information - Länsstyrelsen informerar om kalkningen

MBN/2024:504

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet

Anna Halvarsson, Felicia Skorsdal och Pontus Ekman från Länsstyrelsen informerar om kalkning.

- Försurning
- Arter som utgör mål för kalkning
- Kalkningsmetoder
- Kalkning i Timrå kommun
- Ansvarsfördelning
- Vattenkemisk effektuppföljning och provtagning
- Vad har hänt sedan vi började kalka?
- Biologisk effektuppföljning
- Tilldelade medel till kalkning i Sverige
- Kalkningskostnader i Timrå kommun



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 31

Information - Duved 1:62 - Yttrande - ansökan om tillstånd 9 kap miljöbalken för uppförande och utökad drift av Söråkers avloppsreningsverk

MBN/2023:1039

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggnadskontoret informerar om ärendet. Ordföranden Karina Nordgren har tagit delegation i ärendet.

- Timrå vatten AB driver Söråkers avloppsreningsverk. Nuvarande anläggning får ta emot avloppsvatten från 3500 personer i tätbebyggelsen Söråker.
- Nytt tillstånd söks för uppförande av ny avloppsreningsanläggning på samma fastighet intill den befintliga med befintlig utsläppspunkt. Det nya avloppsreningsverket dimensioneras för 9900 personer.
- Miljöprövningsdelegationen (MPD) prövar ärendet. Yttrande avseende behov av kompletteringar har lämnats via delegationsbeslut.
- Detta ärende är yttrande gällande ansökan som helhet. Beslut är taget av ordförande.

**§ 32****Bergeforsen - Perssonska hemmanets förening - Dispens från förbudet att förbränna trädgårdsavfall**

MBN/2024:485

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ge dispens från förbudet mot förbränning av separat insamlat avfall enligt inkommen ansökan från Perssonska hemmanets förening.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att justera gällande delegationsordning så att beslut enligt nedanstående bestämmelser delegeras till förvaltningschef med möjlighet till vidaredelegation.

Besluta om dispens från krav i 3 kap. avfallsförordningen.	3 kap. 15 – 15 b §§ och 19 a §
--	--------------------------------

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge dispens från förbudet mot förbränning av separat insamlat avfall enligt inkommen ansökan från Perssonska hemmanets förening.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att justera gällande delegationsordning så att beslut enligt nedanstående bestämmelser delegeras till förvaltningschef med möjlighet till vidaredelegation.

Besluta om dispens från krav i 3 kap. avfallsförordningen.	3 kap. 15 – 15 b §§ och 19 a §
--	--------------------------------

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande miljö.

Ärendet

Ansökan om dispens

Perssonska hemmanet förening i Bergeforsen ansöker om dispens från förbudet i 3 kap 19 § avfallsförordningen gällande förbränning av avfall som samlats in separat.

Justerad delegationsordning

Förändring i avfallsförordningen har skett. Det finns därför behov av justering i gällande delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö

Ansökan registrerad 2024-04-08

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via e-post

Exp / 2024

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 33

Underrättelse om granskning - Vattentjänstplan Timrå kommun 2024-2036 (dnr KS/2020:458)

MBN/2023:1335

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter gällande granskning av vattentjänstplanen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter gällande granskning av vattentjänstplanen.

Beslutsmotivering

Nämnden har lämnat synpunkter i samrådsskedet vilka har blivit tillgodosedda till granskningsskedet. Nämnden har därför inga ytterligare synpunkter.

Ärendet

Vattentjänstplanen innehåller en plan för allmänt VA med mål, ställningstaganden och åtgärdsbehov. Vattentjänstplanen innehåller också en VA-utbyggnadsplan med en analys över vilka områden som i framtiden kan vara aktuella för allmänt VA och utredningsbehov för dessa. Slutligen innehåller planen också en analys över hur skyfall kan påverka den allmänna anläggningen.

Planen har varit ute på samråd och är nu ute för granskning. Nämnden har möjlighet att lämna yttrande.

Beslutsunderlag

Vattentjänstplan - granskningshandling

Protokollsutdraget skickas till:

Timrå kommun, Tillväxt Timrå, timra.kommun@timra.se

Exp / 2024



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 34

Information - PTL tillståndsansökan för yttrande om behovet av kompletteringar

MBN/2023:816

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och delegerar till ordföranden att skriva under yttrandet.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret informerar om yttrande över PTL tillståndsansökan och behovet av kompletteringar i ansökan.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 35

Norrberge 1:33 - Ansökan om bygglov - För befintliga byggnader inom området för Timrå Husvagnsklubb på Färjholmen P 4666-22

MBN/2021:178

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bygglov beviljas för uppställningsplatser för husvagn och husbil inom befintligt område inom fastigheten Norrberge 1:33 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot åtgärden med stöd av 11 kap. PBL.

Avgiften för beslutet är 10 840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppställningsplatser för husvagn och husbil inom befintligt område inom fastigheten Norrberge 1:33 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot åtgärden med stöd av 11 kap. PBL.

Avgiften för beslutet är 10 840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan om bygglov för uppställningsplatser för husvagn och husbil inom ett område som under en längre tid använts av Timrå Husvagnsklubb på Färjholmen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-02-24

Beslut från Miljö- och byggnadsnämnden, daterat 2021-09-13

Dom från Mark- och miljööverdomstolen, P4666-22, daterad 2024-01-30

För inkomna yttranden, se handlingar i ärendet

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via e-post

Skatteverket

SCB

Fastighetsregistret



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget delges till:
Se sammanställning i tjänsteutlåtandet

Exp / 2024

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 36

***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus MBN/2023:1497

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:

1. Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos miljö- och byggkontoret.
2. Vattentäkt ska redovisas med kvalitet och kapacitet.
3. Geoteknisk mark/radon undersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
4. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
5. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
 - Avgiften för beslutet är 14 885 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Förslag till beslut

- att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:
 1. Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos miljö- och byggkontoret.
 2. Vattentäkt ska redovisas med kvalitet och kapacitet.
 3. Geoteknisk mark/radon undersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
 4. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
 5. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
 - Avgiften för beslutet är 14 885 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Sökanden har ansökt om förhandsbesked avseende nybyggnad av enfamiljshus i enlighet med inlämnade handlingar. Ny tomt ska avstyckas från *****. Bostadshus och garage planeras att placeras enligt inlämnade handlingar. Vatten ska ordnas från ny borrad brunn alternativt från befintlig brunn på fastigheten *****. Avlopp ska ordnas med ny enskild avloppsanläggning. För att nå tomtplatsen måste ny väg anordnas som ansluts till befintligt utfart för *****.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Området utgör sammanhållen bebyggelse och området pekas ut i kommunens översiktsplan som gles bebyggelse. Inga fornminnen eller riksintressen finns utpekade inom tänkt tomtplacering eller direkt anslutning av planerad tomtplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan om förhandsbesked registrerad 2023-12-14

Karta 1:2000 registrerad 2023-12-14

Karta 1:5000 registrerad 2023-12-14

Karta för avstyckning med gdk granne Karta 1:2000 registrerad 2023-12-14

Yttrande E:on registrerad 2023-12-19

Yttrande kultur- och teknik registrerad 2023-12-18

Yttrande Trafikverket registrerad 2023-12-27

Yttrande Planarkitekt registrerad 2024-01-09

Yttrande gasabäck 1:38 2024-01-10

Yttrande Länsstyrelsen gällande artskydd registrerad 2024-01-19

Yttrande sökanden registrerad 2024-01-31, 2024-03-04, 2024-04-10

Yttrande Miljöenheten registrerad 2024-02-02, 2024-03-04

Rapport vattenanalys registrerad 2024-03-23

Besiktning provgrop för enskilt avlopp registrerad 2024-03-23

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten *****

Exp / 2024

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 37**Vivstamon 1:35 - Tillsyn olovligt byggande Ingrepp i bärande konstruktion utan startbesked**

MBN/2023:1556

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Med stöd av 9 kap. 11 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 37 961 kronor av NP13 Vivstamon AB med organisationsnummer 559379-2947 för att ha påbörjat byggnationerna utan startbesked på fastigheten Vivstamon 1:35, samt
2. NP13 Vivstamon AB med organisationsnummer 559379-2947 anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att med stöd av 9 kap. 11 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 37 961 kronor av NP13 Vivstamon AB med organisationsnummer 559379-2947 för att ha påbörjat byggnationerna utan startbesked på fastigheten Vivstamon 1:35, samt
- att NP13 Vivstamon AB med organisationsnummer 559379-2947 anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Miljö- och byggkontoret blev kontaktad av företaget Ellextre entreprenad AB som hade konstaterat att det utförts åtgärder som var anmälningspliktiga. Något startbesked hade inte lämnats för åtgärden. Ett platsbesök bokades in och skedde på platsen 2023-12-01 med Ellextre entreprenad AB. Vid besöket konstaterades att ingrepp hade skett i bärande konstruktion. Två väggöppningar hade skapats och växlats av med en bärande järnbalkskonstruktion. Vid besöket fotades utförda åtgärder.

Ytan som åtgärden avsåg bedömdes uppgå till 48 m². Anmälan för ingrepp i bärande konstruktion har inkommit i efterhand 2024-01-04 och hanterats i separat ärende MBN/2024:11. Startbesked och slutbesked har meddelats i efterhand för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande bygg

Foton från platsbesök daterat 2023-12-01

Kommunicering om påbörjad åtgärd utan startbesked registrerad 2024-01-17

Bilaga 1 registrerad 2024-01-15

Sektion rivning bärande väggar daterad 2023-10-26

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Planritning registrerad 2024-01-16

Yttrande fastighetsägare registrerad 2024-02-07

Protokollsutdraget skickas till:

hakan.andersson@np3fastighetern.se

Jocke.fornas@ellextre.se

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten NP13 Vivstamon AB

Exp / 2024

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 38

***** - Ansökan om dispens från strandskydd

MBN/2024:149

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad samt tillhörande komplementbyggnader med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser hela fastighetens yta som tomtplatsavgränsning.

Avgiften för beslutet är 4 469 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad samt tillhörande komplementbyggnader med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser hela fastighetens yta som tomtplatsavgränsning.

Avgiften för beslutet är 4 469 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Sökanden har på fastigheten ***** ansökt om dispens från strandskyddet för att inom sin fastighet uppföra en ny friggebod och carport med förråd. Samt bygga till befintligt fritidshus med tillbyggnader med glaspartier samt trädäck inom befintlig fastighet. Tomtplatsavgränsningen utgör hela fastigheten ***** fastighetsyta.

För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten.

Som särskilt skäl för dispens anges att:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2024-02-16

Fasader, plan och situationsplan registrerad 2024-02-16

Situationsplan registrerad 2024-02-16

Foton från arbetsplatsbesök registrerad 2024-02-16

Yttrande från ekolog, registrerad 2024-04-03

Urklipp från ortofoto 1975 och 1960 registrerad 2024-04-11

Situationsplan från bygglov registrerad 2001-04-11

Protokollsutdraget skickas till:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Sökande via brev eller e-post

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen

Exp / 2024

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

**§ 39****Duved 1:62 - Ansökan om bygglov, uppställning av baracker/
container/bodetablering**

MBN/2024:150

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja tidsbegränsat bygglov för bodetablering med uppställning av tält, baracker, container samt parkeringar inom fastigheten Duved 1:62 med stöd av 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen, PBL, till och med 2027-06-30.

Patrik Näslund, behörighet K, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 37 149 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Fakturan skickas separat.

Handlingar och yttranden som ska inkomma och hanteras inför startbesked:

Brandskyddsbeskrivning/ PM Brand

Yttrande från räddningstjänsten

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för bodetablering med uppställning av tält, baracker, container samt parkeringar inom fastigheten Duved 1:62 med stöd av 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen, PBL, till och med 2027-06-30.

Patrik Näslund, behörighet K, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 37 149 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Fakturan skickas separat.

Handlingar och yttranden som ska inkomma och hanteras inför startbesked:

Brandskyddsbeskrivning/ PM Brand

Yttrande från räddningstjänsten

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för bodetablering i samband med planerade åtgärder vid nybyggnationen av avloppsreningsverk på fastigheten Duved 1:62. Bodarna ställs upp i två våningsplan och upptar en yta på cirka 300 m², varav 148 m² på marken och tältet upptar en yta på marken om 183 m². Parkeringsytan avses att ställas i ordning intill grinden, hela området stängslas in under tiden det är en byggarbetsplats.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Tjänsteutlåtande bygg
Ansökan registrerad 2024-02-16
Situationsplan registrerad 2024-02-16
Planritningar bodar, registrerade 2024-02-16
Fasadritningar bodar, registrerade 2024-02-16
Sektionsritningar bodar, registrerade 2024-02-16
För fler handlingar, se tjänsteutlåtande.

Protokollsutdraget skickas till:
Sökande via e-post
Kontrollansvarig via e-post
Fastighetsregistret
Tillväxt Timrå

Protokollsutdraget delges till:
Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****

Exp / 2024

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 40

Information - Bergeforsen 1:147 - Ansökan om bygglov, nybyggnad av teknikbod och teletorn

MBN/2024:152

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret informerar om ärendet.

On Tower Sweden AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av teknikbod och teletorn på fastigheten Bergeforsen 1:147 med intentionen att förbättra den elektroniska telekommunikationen i området. Teknikbyggnaden upptar en yta på 5,42 m² och utformas med ljusgrå fasad i stål. Teletornet avses att vara 25 meter högt.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 41

Ekonomi / Personal

MBN/2024:126

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för mars månad. Det ekonomiska resultatet visar på en positiv budgetavvikelse.

Personal

Miljö- och byggkontoret informerar om att nämndens nuvarande nämndsekreterare/registrator har sagt upp sig med sista arbetsdag 4 juni. Förvaltningen utvärderar med anledning av detta hur behovet ser ut på kort/lång sikt. Dialog förs med kommunledningskontoret kring möjligheten att skapa synergier av gemensamma resurser inom dessa områden.

Rekrytering för bygglovhandläggare – byggnadsinspektör pågår med sista svarsdatum 21 april. Vi ser ett betydligt större antal sökande jämfört med tidigare rekryteringar.

Tidigare aviserad organisationsöversyn fortlöper alltjämt och samverkan och riskanalyser har genomförts. Planen är att inom kort fatta beslut om en gemensam avdelning där både Miljö – och byggförvaltningen och Tillväxt Timrå ingår. Ändringen påverkar endast tjänstemannaorganisationen och inte politisk struktur och beslutsmandat.

Inflyttning till Vivstahöjden sker sista veckan i maj.

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 42**Förvaltningschefens verksamhetsberättelse**

MBN/2024:127

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.
_____**Byggenheten**

Antal inkommande ärenden och intäkter inom byggenheten är alltså lägre än ett "normalår". Vi ser dock att intresset hos både privatpersoner och företag ökar vad gäller marköverlåtelse och bostadsbyggande. Mycket tid för såväl bygg- som miljöenheten läggs i detta skede på rådgivningen vilket längre fram kommer att medföra ärenden och intäkter. Under april kommer byggenheten bl.a. att delta på en träff tillsammans med Tillväxt Timrå för att informera de markägare som är intresserade av att utveckla sin mark. Därutöver pågår dialog med ett flertal aktörer som vill etablera sig i Timrå.

Miljöenheten

Inom miljöenheten pågår arbete huvudsakligen enligt plan. PTL:s ansökan om miljötillstånd har lämnats in och miljö- och byggnadsnämnden har givits möjlighet att inkomma med yttrande över om ansökan behöver kompletteras i någon del. Därutöver bidrar miljöenheten med mycket rådgivning vad gäller dragning av VA ledningar samt ansökan om nytt avloppsreningsverk i Söråker. Vidare pågår arbete med att ta fram prioriterade områden för fortsatt inventering av behov av vatten och avlopp som ett led i arbetet utifrån Vattentjänstplanen.

Ekonomi

Miljö- och byggnadsnämnden visar ett positivt resultat för inledningen av 2024 med nästa 1,5 mnkr. Stora delar av avvikelserna förklaras av att årsavgifter inom miljö och hälsa fakturerats under perioden och att dessa intäkter inte har periodiserats (700 tkr). Vidare har vi en positiv budgetavvikelse för bostadsanpassningar med ca 400 tkr. Utöver det har vi ca 400 tkr överskott jmf med budgeterat vad gäller vakanta tjänster inom miljö och bygg. Vi har alltså en lägre inströmning av byggärenden än normalt vilket innebär lägre intäkter med 180 tkr.

Personal/Övrigt

Nämndens nuvarande nämndssekreterare/registrator har sagt upp sig med sista arbetsdag 4 juni. Förvaltningen utvärderar med anledning av detta hur behovet ser ut på kort/lång sikt. Dialog förs med kommunledningskontoret kring möjligheten att skapa synergier av gemensamma resurser inom dessa områden.

Rekrytering för bygglovhandläggare – byggnadsinspektör pågår med sista svarsdatum 21 april. Vi ser ett betydligt större antal sökande jämfört med tidigare rekryteringar.

Tidigare aviserad organisationsöversyn fortlöper alltså och samverkan och riskanalyser har genomförts. Planen är att inom kort fatta beslut om en gemensam avdelning där både Miljö – och byggförvaltningen och Tillväxt Timrå ingår. Ändringen påverkar endast tjänstemannaorganisationen och inte politisk struktur och beslutsmandat.

Inflyttning till Vivstahöjden sker sista veckan i maj.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 43

Anmälningar

MBN/2024:128

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärenden

- Kultur- och tekniknämnden § 36 2024-03-20 – Lokalresursplan – Rapport arbete 2023 (lokalpolicy).
- Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland - Duved 1:62 – Timrå Vatten AB, ansökan om tillstånd 9 kap miljöbalken för uppförande och utökad drift av Söråkers avloppsreningsverk.
- Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland – Vivstamon 1:79-1:85 – Remondis Sweden AB, yttrande tillstånd enligt miljöbalken för avfallsverksamhet.
- Yttrande till Tillväxt Timrå – Underrättelse om granskning, ändring av detaljplan för förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Söråker 1:2 m fl, dnr KS/2023:532.



§ 44 Delegationer MBN/2024:129

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden
beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2024 § 80	MBN/2024:47	Anmälan / startbesked
MBN DEL/2024 § 81	MBN/2024:56	Delegationsbeslut - anmälan biologisk behandling av avfall
MBN DEL/2024 § 82	MBN/2024:105	Delegationsbeslut - föreläggande om kontroll
MBN DEL/2024 § 83	MBN/2024:1	Borttagning av trösklar samt kilar till badrumströskeln.
MBN DEL/2024 § 84	MBN/2023:1327	Montering av ramp vid entré
MBN DEL/2024 § 85	MBN/2023:458	Ny riskklassning
MBN DEL/2024 § 86	MBN/2023:457	Ny riskklassning
MBN DEL/2024 § 87	MBN/2024:142	Borttagning av trösklar.
MBN DEL/2024 § 88	MBN/2023:1435	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 89	MBN/2024:112	Delegationsbeslut - Yttrande till polisen
MBN DEL/2024 § 90	MBN/2024:73	Slutbesked installation av eldstad till befintlig röckanal
MBN DEL/2024 § 91	MBN/2023:1524	Beslut dörröppnare till en hissdörr.
MBN DEL/2024 § 92	MBN/2021:764	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 93	MBN/2023:1543	Slutbesked anmälan
MBN DEL/2024 § 94	MBN/2024:109	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 95	MBN/2022:829	Återtagen ansökan

ProtokollSammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2024 § 96	MBN/2021:515	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 97	MBN/2024:82	Rivningslov och startbesked
MBN DEL/2024 § 98	MBN/2023:1358	Startbesked för överbyggnationen
MBN DEL/2024 § 99	MBN/2024:50	Bygglov / startbesked
MBN DEL/2024 § 100	MBN/2021:1213	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 101	MBN/2023:449	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 102	MBN/2022:105	Interimistiskt slutbesked, verk A2 - A6
MBN DEL/2024 § 103	MBN/2022:111	Interimistiskt slutbesked, verk A1
MBN DEL/2024 § 104	MBN/2022:105	Efterhandsdebitering
MBN DEL/2024 § 105	MBN/2023:180	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 106	MBN/2023:322	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2024 § 107	MBN/2024:44	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 108	MBN/2022:940	Delgivning av MBN:s beslut av polis
MBN DEL/2024 § 109	MBN/2020:1355	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 110	MBN/2024:167	Inspektionsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 111	MBN/2024:113	Delegationsbeslut - Ändringsanmälan verksamhetstider
MBN DEL/2024 § 112	MBN/2024:170	Inspektionsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 113	MBN/2019:785	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 114	MBN/2021:385	Bygglov och startbesked för fasadändring mot tidigare beslutad carport
MBN DEL/2024 § 115	MBN/2024:161	Startbesked installation av eldstad till befintlig röckanal
MBN DEL/2024 § 116	MBN/2021:394	Startbesked för överbyggnationen
MBN DEL/2024 § 117	MBN/2024:66	Bygglov
MBN DEL/2024 § 118	MBN/2024:175	Startbesked installation av eldstad och röckanal.
MBN DEL/2024 § 119	MBN/2023:1478	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 120	MBN/2024:178	Yttrande gällande ledningsrätt till Lantmäteriet
MBN DEL/2024 § 121	MBN/2023:630	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 122	MBN/2024:148	Beslut borttagning av trösklar.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2024 § 123	MBN/2024:200	Inspektionsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 124	MBN/2024:201	Inspektionsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 125	MBN/2023:1340	Beslut om bygglov
MBN DEL/2024 § 126	MBN/2024:81	Delegationsbeslut - anmälan om installation av värmepump för bergvärme
MBN DEL/2024 § 127	MBN/2024:172	Beslut spisvakt
MBN DEL/2024 § 128	MBN/2024:150	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 129	MBN/2024:205	Inspektionsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 130	MBN/2024:206	Inspektionsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 131	MBN/2024:207	Inspektionsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 132	MBN/2024:164	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2024 § 133	MBN/2023:1368	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 134	MBN/2024:203	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2024 § 135	MBN/2024:108	Slutbesked installation av eldstad och röckanal.
MBN DEL/2024 § 136	MBN/2021:1485	slutbesked
MBN DEL/2024 § 137	MBN/2023:1025	Startbesked
MBN DEL/2024 § 138	MBN/2024:210	Beslut montering av stödhandtag i duschutrymmet.
MBN DEL/2024 § 139	MBN/2024:211	Beslut spisvakt
MBN DEL/2024 § 140	MBN/2023:630	Beslut att återta anmälan
MBN DEL/2024 § 141	MBN/2024:199	Norrberge 1:74 - Klagomål - Skräp vid fd Bushmen riders, nedanför gamla bron
MBN DEL/2024 § 142	MBN/2024:158	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 143	MBN/2024:183	Delegationsbeslut - Yttrande till polisen
MBN DEL/2024 § 144	MBN/2024:184	Delegationsbeslut - Yttrande till polisen
MBN DEL/2024 § 145	MBN/2024:155	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 146	MBN/2024:193	Delegationsbeslut - Yttrande till polisen
MBN DEL/2024 § 147	MBN/2023:959	Slutbesked interimistiskt
MBN DEL/2024 § 148	MBN/2024:174	Delegationsbeslut - Försiktighetsmått med anledning av ändrad verksamhet
MBN DEL/2024 § 149	MBN/2021:492	Beslut att inte ingripa

ProtokollSammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2024 § 150	MBN/2024:159	Beslut Förlängning av handledare inomhus samt åtgärder vid entrén.
MBN DEL/2024 § 151	MBN/2024:240	Inspektionsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 152	MBN/2023:1333	Beslut om att avsluta ärende om klagomål gällande inomhusmiljö
MBN DEL/2024 § 153	MBN/2022:419	Delslutbesked för eldstad
MBN DEL/2024 § 154	MBN/2024:77	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 155	MBN/2024:180	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 156	MBN/2024:267	Inspektionsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 157	MBN/2024:63	Bygglov, startbesked
MBN DEL/2024 § 158	MBN/2024:62	Bygglov, startbesked.
MBN DEL/2024 § 159	MBN/2024:269	Inspektionsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 160	MBN/2024:7	Delegationsbeslut - Yttrande angående permanent lokal trafikföreskrift
MBN DEL/2024 § 161	MBN/2024:214	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2024 § 162	MBN/2024:151	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 163	MBN/2024:208	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2024 § 164	MBN/2024:265	Delegationsbeslut - Yttrande till polismyndigheten
MBN DEL/2024 § 165	MBN/2023:1292	Startbesked
MBN DEL/2024 § 166	MBN/2024:89	Beslut om strandskyddsdispens
MBN DEL/2024 § 167	MBN/2024:109	Återtaget ärende
MBN DEL/2024 § 168	MBN/2024:66	Startbesked
MBN DEL/2024 § 169	MBN/2024:310	Delegationsbeslut - Yttrande till polisen
MBN DEL/2024 § 170	MBN/2024:145	Delegationsbeslut - Yttrande angående bildande av naturreservat Höglandsberget
MBN DEL/2024 § 171	MBN/2023:1555	Startbesked för grundläggning
MBN DEL/2024 § 172	MBN/2024:339	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2024 § 173	MBN/2024:165	Avskrivning av ärende
MBN DEL/2024 § 174	MBN/2024:77	Bygglov
MBN DEL/2024 § 175	MBN/2023:1478	Bygglov



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2024 § 176	MBN/2024:374	Beslut spisvakt
MBN DEL/2024 § 177	MBN/2023:1081	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 178	MBN/2024:195	Delegationsbeslut - Yttrande över bevarandeplan för Korstjärnsmyran
MBN DEL/2024 § 179	MBN/2024:379	Beslut spisvakt
MBN DEL/2024 § 180	MBN/2023:1154	Beslut Spisvakt
MBN DEL/2024 § 181	MBN/2024:366	Bygglov, startbesked
MBN DEL/2024 § 182	MBN/2024:393	Beslut om ny riskklassning
MBN DEL/2024 § 183	MBN/2024:168	Installation av automatisk dörröppnare till port - del av ansökan
MBN DEL/2024 § 184	MBN/2024:192	Tidsbegränsat bygglov
MBN DEL/2024 § 185	MBN/2024:168	Borttagning av trösklar i lägenhet - del av ansökan.
MBN DEL/2024 § 186	MBN/2024:144	Nya handsändare till dörröppnare
MBN DEL/2024 § 187	MBN/2024:46	Föreläggande om åtgärd av brister gällande solarieverksamhet
MBN DEL/2024 § 188	MBN/2022:199	Intermistiskt slutbesked
MBN DEL/2024 § 189	MBN/2022:1025	Delegationsbeslut - yttrande
MBN DEL/2024 § 190	MBN/2023:1489	Slutbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2024 § 191	MBN/2024:223	Delegationsbeslut - Yttrande angående Arctic Midnight Sun Rally
MBN DEL/2024 § 192	MBN/2024:390	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 193	MBN/2024:420	Föreläggande komplettering
MBN DEL/2024 § 194	MBN/2024:136	Beslut stödhandtag i duschen.
MBN DEL/2024 § 195	MBN/2024:173	Beslut breddning av tre dörröppningar.
MBN DEL/2024 § 196	MBN/2024:268	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2024 § 197	MBN/2024:421	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2024 § 198	MBN/2023:778	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 199	MBN/2023:1039	Delegationsbeslut - yttrande ansökan tillstånd 9 kap Söråkers avloppsreningsverk



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2024 § 200	MBN/2023:449	Beslut att avvisa ärende
MBN DEL/2024 § 201	MBN/2023:196	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 202	MBN/2023:1039	Delegationsbeslut - yttrande ansökan tillstånd 9 kap Söråkers avloppsreningsverk
MBN DEL/2024 § 203	MBN/2024:346	Delegationsbeslut - Tillstånd för spridning av bekämpningsmedel 2024
MBN DEL/2024 § 204	MBN/2024:367	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 205	MBN/2024:386	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 206	MBN/2024:456	Yttrande - ansökan tillstånd
MBN DEL/2024 § 207	MBN/2024:135	Återtrogen ansökan
MBN DEL/2024 § 208	MBN/2024:472	Söråker 11:13 - Miljörapport 2023
MBN DEL/2024 § 209	MBN/2024:43	Bygglov, startbesked
MBN DEL/2024 § 210	MBN/2024:486	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2024 § 211	MBN/2024:44	Bygglov, startbesked
MBN DEL/2024 § 212	MBN/2024:449	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 213	MBN/2024:416	Beslut - Tillstånd enskild avloppsanläggning
MBN DEL/2024 § 214	MBN/2024:140	Beslut spisvakt - del av ansökan
MBN DEL/2024 § 215	MBN/2024:460	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 216	MBN/2024:464	Startbesked installation av eldstad till befintlig röckanal.
MBN DEL/2024 § 217	MBN/2024:238	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 218	MBN/2024:483	Startbesked installation av eldstad till befintlig röckanal.
MBN DEL/2024 § 219	MBN/2024:192	Startbesked
MBN DEL/2024 § 220	MBN/2024:454	Föreläggande komplettering
MBN DEL/2024 § 221	MBN/2023:332	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 222	MBN/2024:484	Föreläggande om komplettering



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2024 § 223	MBN/2022:466	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 224	MBN/2024:446	Beslut installation av spisvakt
MBN DEL/2024 § 225	MBN/2024:502	Beslut installation av spisvakt
MBN DEL/2024 § 226	MBN/2024:185	Yttrande Miljö- och byggnadsnämnden
MBN DEL/2024 § 227	MBN/2021:515	Beslut att avvisa ärende
MBN DEL/2024 § 228	MBN/2024:487	Startbesked installation av eldstad till befintlig röckanal.
MBN DEL/2024 § 229	MBN/2023:1347	Startbesked
MBN DEL/2024 § 230	MBN/2024:470	Startbesked installation av eldstad till befintlig röckanal.
MBN DEL/2024 § 231	MBN/2018:1470	Slutgiltigt slutbesked



Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 45

Inkomna handlingar

MBN/2024:130

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: