



# Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta skola

Timrå kommun

## Planens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra framtida bostadsprojekt i området. Genom en planändring kan den befintliga detaljplanen moderniseras och skapa bättre förutsättningar för framtida bostadsetableringar.

## Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder

Planområdet är lokaliserat i centralt Timrå, Timrå kommun, och ligger på östra delen om E4. Planändringen innebär en del ändringar, tex från 8000 m2 bruttoarea till att byggnadsarean får vara högst 40 procent. Det har även ändrats byggnadshöjd 80 meter över nollplanet och byts ut till 40 meter samt 10 meter nockhöjd. Rutan närmast Köpmangatan är 10 meter nockhöjd för att fortsatt ha insyn till den vackra byggnaden som står där idag. Detaljplanens ändringar går i linje med Timrå kommuns översiktsplan där området är utpekad som bostadsutvecklingsområde.

## Förslag till beslut

Planändringen bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan.

## Motiv till beslut

Förslagen planändring går i linje med syftet i gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planområdet är redan ianspråktaget och genomförande av planändringen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden eller människors hälsa.

Miljöbedömning upprättad 2024-03-14

Matilda Kroik  
Handläggare



Faktorer	Påverkan		Kommentarer
	Betydande	Inte betydande	

#### BETYDELSE FÖR ANDRA PLANER ELLER BESLUT

	Betydande	Inte betydande	
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer? (detalj, väg, järnväg)		X	Planändringen påverkar inte genomförandet av den befintliga detaljplanen. Planändringen skapar bättre förutsättningar för genomförandet av befintlig detaljplan.
Överensstämmer planen med översiktsplanen?		X	Planändringen överensstämmer med gällande översiktsplanen där området pekas ut som nya boendeområden.

#### MÖJLIGHETER ATT FÖLJA MILJÖMÅLEN

	Betydande	Inte betydande	
Miljö kvalitetsmålen på nationell-nivå		X	Planändringen anses inte ha någon betydande påverkan på de nationella miljö kvalitetsmålen.
Miljö kvalitetsmålen på regional-nivå		X	Planändringen anses inte ha någon betydande påverkan på de regionala miljö kvalitetsmålen.
Miljö kvalitetsmålen på lokal-nivå		X	Planändringen anses inte ha någon negativ påverkan på de lokala miljö kvalitetsmålen
Agenda 2030		X	Planändringen anses inte ha någon negativ påverkan på målen



			i Agenda 2030.
--	--	--	----------------

MILJÖKVALITETSNORMER (5 kap MB)			
	Betydande	Inte betydande	
Utomhusluft		X	Planändringen bedöms inte ha någon negativ påverkan på utomhusluften.
Buller		X	Planändringen bedöms inte bidra till ökade bullernivåer.
Ytvattenförekomst		X	Planändringen bedöms inte ha någon negativ påverkan på ytvattenförekomsten.
Grundvattenförekomst		X	Planändringen bedöms inte ha någon negativ påverkan på grundvattenförekomsten.

FÖRODNANDEN/SKYDD			
	Betydande	Inte betydande	
Riksintressen (3–4 kap MB)		X	Planändringen bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintressen.
Skydd av områden (7 kap MB, skogenspärlor, miljötillstånd, skyddsobjekt m.m.)		X	Planändringen påverkar inga skyddsobjekt.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X	Planändringen påverkar inga arter inom artskyddsförordningen.
Skydd enligt Kulturmiljölagen (1988:950)		X	Planändringen påverkar inga kulturmiljövärden eller fornlämningar.



Internationella intressen (Natura 2000 m.m.)		X	Planändringen påverkar inga internationella intressen.
--	--	---	--

### BETYDELSE FÖR HÅLLBAR UTVECKLING

	Betydande	Inte betydande	
Klimat		X	Planändringen bedöms inte ha någon negativ klimatpåverkan.
Biologisk mångfald		X	Planändringen bedöms inte ha någon negativ inverkan på biologisk mångfald
Hållbart resande		X	Planändringen har ingen påverkan på hållbart resande.
Kulturmiljö		X	Planändringen har ingen påverkan på kulturmiljö.

### RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER MILJÖN

	Betydande	Inte betydande	Krävs utredning	
Vibrationer		X		Planändringen förväntas inte bidra till ökade vibrationer i området.
Trafiksäkerhet		X		Planändringen bedöms inte ha någon negativ påverkan på trafiksäkerheten i området.
Risk för olyckor		X		Planändringen bedöms inte medföra ökad risk för olyckor.
Risk för ras och skred		X		Planändringen bedöms inte medföra ökad risk för ras och sker.



Risk för översvämning		X		Planändringen bedöms inte medföra ökad risk för översvämningar.
Risk för föroreningar		X		Det bedöms inte finnas någon risk för föroreningar i och med planändringen. Däremot har det funnits en kemtvätt i närheten.
Riktvärden för buller			X	Hur vi bedömer regleringen utifrån utredningen.
Strålning/elektromagnetiska fält		X		Planändringen påverkar inte eller påverkas av strålning eller elektromagnetiska fält
Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X		Planändringen bedöms inte påverka djurhållning eller medföra risk för allergener.
Markradon		X		Planändringen påverkar inte markradon.

## MILJÖEFFEKTER OCH OMRÅDETS EGENSKAPER

	Betydande	Inte betydande	
Förändring på landskap- och stadsbild		X	Planändringen medför ingen större förändring av landskapsbilden.
Kulturmiljö		X	Planändringen har ingen påverkan på kulturmiljö.
Friluftsliv och rekreation		X	Planändringen har igen negativ påverkan på friluftsliv och rekreation.
Dagvatten		X	Planändringen har ingen påverkan på dagvattnet.
Trafik		X	Planändringen bedöms inte bidra till ökad trafik i området.



## SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS KONSEKVENSER

Markanvändning	Markanvändningen testas inte i planändringsprocessen.
Övriga tillstånd för planens genomförande	Inga övriga tillstånd för planens genomförande krävs.