

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 40 Högsta nockhöjd är 40 meter.
- h₁ 10 Högsta nockhöjd är 10 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

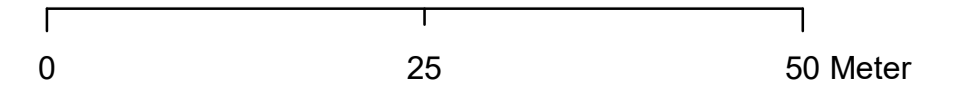
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta upprättad: 2024-04-24

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Fastighetsgräns
Kommungräns
Byggnad
Höjdkurva
Spårtrafik
Gata
GC-väg

Skala i A1-format 1:500



Detaljplan för:

Samråd

Ändring av detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vívsta skola

Timrå kommun
Upprättad: 2023-09-04

Matilda Kroik
Planarkitekt

Douglas Helsing
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
XXXX-XX-XX	
XXXX-XX-XX	
XXXX-XX-XX	
XXXX-XX-XX	

DP-