



Miljö- och byggnadsnämnd

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2024-05-20

### Plats och tid

Timrå kommunhus, Polstjernen kl. 11:50-12:00  
/SammanträdeTid/

### Beslutande

Karina Nordgren (S), ordförande  
Bengt Nilsson (S)  
Jeanette Nordin (S)  
Jim Karlsson (S)  
Marcus Kullin (M)  
Zofia Henriksson (M)  
Monica Åberg (T)  
Anders Borg (T)  
Ove Andersson (SD)  
Glenn Sjöström (SD)  
Åsa Eriksson (C)

### Ersättare

Annika Söderberg (S)  
Ann-Margret Bäckström (S)  
Krister Jonsson (M)  
Ulf Lindholm (SD)

### Övriga närvarande

Mattias Högberg, Tf Förvaltningschef  
Carina Hansson, Sekreterare  
Kristina Olofsson, Sekreterare

### Utses att justera

Marcus Kullin (M) och Glenn Sjöström (SD)

### Justeringens plats och tid

Omedelbar justering § 54, digitalt  
/SammanträdeJusteringdatum/

### Underskrifter

.....  
Karina Nordgren, ordförande

.....  
Carina Hansson, sekreterare

.....  
Marcus Kullin (M), justerare

.....  
Glenn Sjöström (SD), justerare

### ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll, § 54, har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2024-05-20

**Anslaget uppsatt den**  
2024-05-20

**Anslaget nedtas den**  
2024-06-11

**Förvaringsplats för protokollet**  
Miljö- och byggkontoret

**Paragrafer**  
§ 54

.....  
Carina Hansson, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 54

**Underrättelse om samråd – Ändring av detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta skola dnr KS/2023:334**  
MBN/2024:563

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden yttrar sig i enlighet med det som anges i Tjänsteutlåtandet.

\_\_\_\_\_

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med det som anges i Tjänsteutlåtandet.

**Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande

**Ärendet**

Det finns en fastställd detaljplan för området från 2016 som nu föreslås ändras i vissa delar. Ändringar består i att bruttoarean ändras från 8000 kvadratmeter till att byggnadsarean får vara högst 40 procent. Byggnadshöjden har ändrats från 80 meter över nollplanet till 40 meter med 10 meter nockhöjd i det norra hörnet. En del av det som tidigare var markerat GATA ändras till centrum och bostäder. En stor del prickmark tas bort och område för parkering utgår. Det nya förslaget innebär prickmark 6 meter närmast väg. Att minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där trafikbuller vid fasad inte överstiger 55 dB ekvivalent ljudnivå utgår.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Samrådshandlingar gällande underrättelse - Ändring av detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta skola dnr KS/2023:334 för detaljplan

Protokollsutdraget skickas till:

Timrå kommun, Tillväxt Timrå, [Matilda.kroik@timra.se](mailto:Matilda.kroik@timra.se)

Exp / 2024

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

# UNDERSKRIFTSSIDA

---

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska  
underskrifter: