



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- NATUR Natur
- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- C Centrum
- CB Centrum och bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- Ulfartsförbud

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Placering**

- p<sub>1</sub> En- och tvåbostadshus får sammanbyggas i tomtråns/fastighetsgräns inom användningsområdet
- p<sub>2</sub> Fristående enbostadshus får ej placeras närmare än 4,0 meter från fastighetsgräns
- p<sub>3</sub> Fristående komplementbyggnad får ej placeras närmare än 2,0 meter från fastighetsgräns
- p<sub>4</sub> Komplementbyggnad får ej placeras närmare än 2,0 meter från fastighetsgräns
- p<sub>5</sub> Huvudbyggnad får ej placeras närmare än 4,0 meter från fastighetsgräns

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**TECKENFÖRKLARING FÖR GRUNDKARTAN**

- Gång- och cykelbana
- Ledningsrätt
- Högsämningsstolpe
- Körbana
- Höjddurva
- Barr- och blandskog
- Stig
- Plank
- Lövskog
- Fastighetsgräns
- Staket
- Berg resp. äng
- Servitut
- Elledning

**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**

Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan upprättad: 2024-05-15

Detaljplan för Ändring av D149

Granskning

**Bergeforsens centrum**

Timrå kommun

Upprättad: 2024-05-15 Reviderad: \*\*\*\*\_\*\*\_\*\*

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande: ****_**_**	KS
Laga kraft: ****_**_**	

Elisabeth Pettersson  
Planarkitekt

Douglas Helsing  
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 i A2-format

0 25 50 100 m

**D-**