



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset Timrå 2019-09-23, kl. 14.00-14.45
<b>Beslutande</b>	Karina Nordgren (S) Ordf § 131-134, 136-151 Ulf Lindholm (SD) Bengt Nilsson (S) Ordf § 135 Zofia Henriksson (M) Annika Söderberg (S) Jim Karlsson (S) Jeanette Nordin (S) Lena Dahlin Klaar (V)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Mikael Sjöberg (SD) ersätter Peder Norrgård (I) Monica Åberg (I) ersätter David Wallin (L) Marcus Kullin (M) ersätter Björn Ter Bruggen (C) Lena Hallin (S) ersätter Bengt Nilsson (S) § 135
<b>Ersättare</b>	Lena Hallin (S) § 131-134, 136-151 Alf Söderlund (S) Sven-Olof Selander (C)
<b>Tjänstemän</b>	Förvaltningschef Klas Lundgren Carina Hansson, sekreterare
<b>Utses att justera</b>	Lena Dahlin Klaar (V), Marcus Kullin (M) och Bengt Nilsson (S) § 135
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggkontoret 2019-09-26, klockan 16.00
<b>Underskrifter</b>	

.....  
Karina Nordgren, ordförande

.....  
Carina Hansson, sekreterare

.....  
Lena Dahlin Klaar, justerare

.....  
Marcus Kullin, justerare

.....  
Bengt Nilsson, vice ordförande, § 135

### BEVIS OM ANSLAG

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2019-09-23 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2019-09-23

**Anslaget uppsatt den**  
2019-09-27

**Anslaget nedtas den**  
2019-10-21

**Förvaringsplats för protokollet**

Miljö- och byggkontoret

**Paragraf** § 131-151

.....  
Carina Hansson

**REGISTER ÖVER ÄRENDEN TILL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN 23 SEPTEMBER 2019**

	Ärende
§ 131	Mötets öppnande.
§ 132	Fastställande av ärendelista.
§ 133	Val av justerare.
§ 134	Västanbäck 1:3 – Ansökan bygglov, nybyggnad av tvåbostadshus.
§ 135	Timrå Prästbol 1:1 – Ansökan bygglov, om- och tillbyggnad av församlingshem.
§ 136	Bergeforsen 1:139 – Ansökan bygglov, tillbyggnad av skolan med skollokaler i två plan.
§ 137	Näs 7:2 – Ansökan bygglov, nybyggnad av badhus.
§ 138	Lögdö Bruk 1:7 – Anhållan om förhandsbesked, ändrad användning till privatbostad.
§ 139	Yttrande – Underrättelse om samråd, detaljplan för småhustomter i Oxviken/Brännsand, del av Mällby 1:3 m fl <i>KS/2017:239</i>
§ 140	Yttrande – ändring av detaljplan för del av Timrås industriområde, öster om Årvältsvägen, del av Vivsta 13:19.
§ 141	Remiss – Program för bostadsförsörjning, förslag till yttrande.
§ 142	Remiss – E.ON Energidistribution AB, ansökan om nätkoncession för dubbla kraftledningar, luftledningar, till Vivstavarvs industriområde.
§ 143	Åkerö 3:19 – Beslut om dispens från reservatsföreskrifter, Åstöns naturreservat.
§ 144	Sammanträdesdagar 2020.
§ 145	Verksamhetsplan och budget 2020.
§ 146	Ekonomirapport/Personal/Internkontroll.
§ 147	Förvaltningschefens verksamhetsrapport.
§ 148	Anmälningar.
§ 149	Delegationer.
§ 150	Delgivningar
§ 151	Möte med revisorerna.



§ 131

### Mötets öppnande

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 132

### Fastställande av ärendelista

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan med tillägg; Möte med revisorerna.

-----

#### Ärendet

Fastställande av ärendelistan.

#### Ärendets behandling i miljö- och byggnadsnämnden

Ordföranden föreslår att göra ett tillägg till ärendelistan med Möte med revisorerna.

Övriga ledamöter svarar Ja.

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 133

**Val av justerare**

Tillsammans med ordförande Karina Nordgren (S) utses Lena Dahlin Klar (V), Marcus Kullin (M) och Bengt Nilsson (S) att justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2019-09-26 klockan 16.00.



§ 134

Dnr 2019/00673

### Västanbäck 1:3 – Ansökan bygglov, nybyggnad av tvåbostadshus

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

George Nyström, behörighet Normal art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan tekniskt samråd och för ett startbesked ska ärendet kompletteras med:

1. Konstruktionsritningar för den bärande konstruktionen, så som grund, stomme och tak.
2. VA-ritning.
3. Ventilationsritning
4. Information om vilken eldstad och rökkanal som ska installeras
5. Energiberäkning
6. Färdigställandeskydd (om inte huset byggs i egen regi)
7. Förslag på kontrollplan

-----

#### Beredningens förslag till beslut:

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

-----

#### Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

#### ”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.



George Nyström, behörighet Normal art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan tekniskt samråd och för ett startbesked ska ärendet kompletteras med:

1. Konstruktionsritningar för den bärande konstruktionen, så som grund, stomme och tak.
2. VA-ritning.
3. Ventilationsritning
4. Information om vilken eldstad och rökkanal som ska installeras
5. Energiberäkning
6. Färdigställandeskydd (om inte huset byggs i egen regi)
7. Förslag på kontrollplan

#### Ärendet

\*\*\*\*\*, ägare till fastigheten Västanbäck 1:3, har hos byggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus på 116,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea, enligt bifogade handlingar. Befintlig komplementbyggnad på platsen har rivits. Bostadshuset utformas med faluröd träpanel, svart plåttak och vitmålade fönster. Bostadshuset ansluts till kommunalt vatten- och avlopp.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I översiktplanen är marken utpekad som jordbruksmark. Fastigheten är en jordbruksfastighet med befintligt bostadshus och komplementbyggnader.

Bostadshuset placeras till stor del på samma placering som tidigare bostadshus enligt situationsplan registrerad 2019-08-14.

#### Yttranden

Berörda sakägare till fastighetsägare Västanbäck 1:30, 1:33, 1:35 och 1:43 har getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Västanbäck 1:43 har inkommit med ett yttrande. Fastighetsägaren framför att så länge ett nytt hus med samma storlek som den gamla bagarstugan uppförs kan det accepteras.

Därutöver har E. ON, Mitt Sverige Vatten & Avlopp (MSVA), Trafikverket och miljöenheten getts tillfälle att yttra sig. Information om att mätarbrunn vid förbindelspunkt kan krävas har inkommit från MSVA. Miljöenheten framför att sökande bör redovisa om och hur befintlig avloppsanläggning ska avvecklas. Övriga har inte lämnat några synpunkter.

Sökande har getts möjlighet att bemöta yttranden. Sökande framför att utifrån en gammal värdering var den tidigare byggnaden på 80m<sup>2</sup> och tillbyggd med en altan på ca 22,5m<sup>2</sup>. Den gamla byggnaden var en våning och oinredd vind.



Miljö- och byggnadsnämnden

Avloppsledning som inte används kommer kapas och plomberas och avvecklade brunnar kommer sandfyllas.

Alla yttrande bifogas till beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

- Ansökan registrerad 2019-05-10
- Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2019-05-10
- Fasadritning registrerad 2019-06-13
- Sektionsritning registrerad 2019-06-13
- Situationsplan registrerad 2019-08-14
- VA ritning registrerad 2019-08-14
- Planritning registrerad 2019-08-28

**Bedömning**

Den nya byggnaden utformas med en likhet i både storlek och utseende som den tidigare byggnaden på platsen. Då byggnadsarean är 10 m<sup>2</sup> större än den tidigare byggnaden bedöms det inte utgöra någon väsentlig ändring av området eller fastighetens karaktär.

Miljö- och byggkontoret bedömer att sökt åtgärd, nybyggnad av tvåbostadshus, uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

**Upplýsningar**

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked beslutas av miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lov-beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)). Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Giltighetstid: Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter: Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

Skickas med förenklad delgivning till: Karin Söderkvist Johansson, Tuna 112, 86193 Ljustorp

*Sändlista:  
Sökanden  
Kontrollansvarig  
Skatteverket  
SCB  
Fastighetsregistret  
Akt*

*Exp / 2019*





§ 135

Dnr 2019/00966

**Timrå Prästbol 1:1 – Ansökan bygglov, om- och tillbyggnad av församlingshem**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av församlingshem med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Ulf Lindqvist, behörighet Komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 33 062 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

-----

Ordföranden Karina Nordgren deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

-----

**Beredningens förslag till beslut:**

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

-----

Ordföranden Karina Nordgren deltar inte i ärendets handläggning eller beredningens förslag till beslut.

-----

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för om och tillbyggnad av församlingshem med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.



Ulf Lindqvist, behörighet Komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 33 062 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

### Ärendet

Timrå församling har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om bygglov för en om- och tillbyggnad av befintligt församlingshem. Befintlig byggnad byggs till med en tillbyggnad vid entrén på 69 m<sup>2</sup> samt en påbyggnad ovan den östra kontorsflygeln på 187 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden vid entrén omfattas av en ny reception. Trapphus och hiss kommer byggas i den befintliga delen. Den nya våningen omfattas av kontor, pentry och en samlingsal. Sökande avser också att göra ett låglutande tak över den västra flygeln och huvudentrén i samband med tillbyggnaden. Fasader kläs med bandtäckt plåt i mörkröd kulör och fönsterbågar i lättmetall med mörkgrå kulör. Tak beläggs med svart papp.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Kända fornlämningar finns i anslutning till gravkapellet och kyrkan. Fastigheten ligger inom kommunalt kulturmiljöprogram. Den befintliga byggnaden är inte utpekad inom programmet.

### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Berörda sakägare har inte lämnat några synpunkter.

Remisser har lämnats till E.ON, Mitt Sverige Vatten och Avfall, trafikverket och miljöenheten. Trafikverket framför att platsen är väldigt utsatt för buller och att nivåer för buller inte får överskrida boverkets byggregler. De framför att hänsyn ska tas till att farligt gods ska kunna transporteras på trafikverkets vägar och järnvägar.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan registrerad 2019-07-05

Teknisk beskrivning registrerad 2019-07-05

Fasadritning registrerad 2019-07-05

Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2019-08-22

Situationsplan registrerad 2019-08-21

Plan och sektionsritningar registrerade 2019-08-21

Innan tekniskt samråd och beslut om startbesked ska ärendet kompletteras med:

1. Konstruktionshandlingar
2. VA-ritningar
3. Ventilationsritningar
4. Energiberäkning
5. Bullerutredning
6. Förslag på kontrollplan



Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Om och tillbyggnaden kommer inte att placeras närmare E4:an eller järnvägen än befintlig byggnad. Avståndet till E4:an är ca 100m och till järnväg ca 230m. Länsstyrelsen Västernorrland har en riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods. De har ett riskhanteringsavstånd på 150m där de delar in olika markanvändningar i zoner. Åtgärden som avses utföras tillhör zon B och C. Zon B börjar från ca 75m och upp till 100m. Zon C från 100m upp till 150m. Åtgärden bedöms uppfylla riskpolicyen för markanvändningen intill transportleder för farligt gods.

Miljö- och byggkontoret bedömer att sökt åtgärd, om och tillbyggnad av församlingshem, uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked beslutas av miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lov-beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar ( [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se) ).”

Hur man överklagar  
Se besvärshänvisning

Giltighetstid:

Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter:

Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

*Sändlista:  
Sökanden  
Kontrollansvarig  
Skatteverket  
Fastighetsregistret  
Akt*

*Exp / 2019*



§ 136

Dnr 2019/01171

**Bergeforsen 1:139 – Ansökan bygglov, tillbyggnad av skolan med skollokaler i två plan**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Återremittera ärendet till förvaltningen för att efterfråga ett förtydligande från en sakkunning i hiss- och tillgänglighetsfrågan.

-----

**Beredningens förslag till beslut:**

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta avslag enligt befintliga handlingar.

-----

Magnus Karlsson, fastighetssamordnare på från kultur- och teknikförvaltningen, informerar på sammanträdet deras syn på ärendet.

- Dagens hiss är 10 cm för smal. Vid en ombyggnad med 1,1 m blir hissen för tung och då måste golytan minskas.
- Vid en ombyggnad av hissen till dagens krav blir den mindre.
- Tillgängligheten kommer inte att förbättras.
- Alternativ lösning, en trapphiss. Det kommer inte att vara lämpligt, då befintlig hiss kommer att användas ändå.
- Dyrt att bygga om hissen.
- Befintlig hiss är större och en ombyggnad kommer inte att öka tillgängligheten.

-----

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglovsansökan med stöd av 8 kap 1 § 3 p plan- och bygglagen (PBL).



Avgiften för beslutet är 8672 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

### Ärendet

Timrå kommun, ägare till Bergeforsen 1:139, har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om bygglov för att göra en tillbyggnad av skollokaler i två plan med en bruttoarea på 760,3 m<sup>2</sup>. Tillbyggnadens fasader utformas med rött tegel (RT571) med halvstensförskjutning och beige fogfärg. Del av fasad kläs med bandtäckt plåt i mörk grå kulör (NCS S700-B20G). Fönster och dörrar utformas med detaljer i mörk grå kulör (NCS S700-B20G). Yttertak beläggs med svart papp. Entreperti utformas med klarlackad ek.

Sökande har förelagts om komplettering av ansökan den 22 augusti 2019. Sökande har inkommit med justeringar i ansökan efter föreläggandet. I föreläggandet krävdes komplettering av en ny planritning då nuvarande hiss korgmått 1x1,9m inte uppfyller Boverkets Byggreglers (BBR) krav. Någon sådan komplettering har inte inlämnats.

Föreläggandet bifogas med beslutet.

### Yttranden

Sökande har inlämnat två yttranden 2019-09-04 och 2019-09-13.

Sökande framför följande:

- De vill pröva ansökan med nuvarande ritningar där den befintliga hissen används.
- Befintlig hiss är i dagsläget 10 cm för smal.
- Allmänna råd är ett bör krav och nämnden har möjlighet att godkänna ett annat sätt som är lika bra eller bättre än det allmänna rådet. Sökande hävdar att den befintliga hissen är lika bra som en ny.
- En rullstol kommer inte behöva svänga i hissen.
- Dörrarna kommer fortfarande vara 900mm som är dagens mått.
- En ny hiss kostar ca 500 000kr.

Yttrandena bifogas till beslutet.

### Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan registrerad 2019-08-16

Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2019-08-16

Fasad mot öster, väster sektionsritningar registrerade 2019-08-16

Situationsplan registrerad 2019-09-03

Planritningar registrerad 2019-09-03

Fasad mot norr registrerade 2019-09-03

### Bedömning

Sökande har redovisat att befintlig hiss med invändigt korgmått 1x1,9m ska användas till den tilltänkta tillbyggnaden. Enligt 8 kap 1 § 3 p ska byggnadsverks utformning vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Då tillbyggnaden är utformad med 2 våningar ska den övre våningen vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller



Miljö- och byggnadsnämnden

orienteringsförmåga. Då sökande har redovisat en lösning med befintlig hiss till plan 2 anser miljö och byggkontoret att lösningen inte överensstämmer med det allmänna rådet enligt 3:144 Hissar och andra lyftanordningar BBR. Allmänt råd för vilka hissar som uppfyller kraven finns i SS-EN 81-70 typ 2 och 3.

Ett allmänt råd anger hur någon kan eller bör göra för att uppfylla den tvingande regeln som det allmänna rådet är kopplat till. Sökande måste inte följa allmänna råd. Men om sökande gör som det står i det allmänna rådet får sökande anses ha uppfyllt den bindande regel som rådet tillhör. Om sökande gör på annat sätt ska denne kunna visa att den bindande regeln ändå uppfylls. Miljö och byggkontoret anser inte att sökande påvisat att tillgängligheten till våning 2 enligt 3:144 BBR uppfylls.

### Uppllysningar

-

### Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

**Lagar, föreskrifter:** Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

**Bilagor:** Yttrande från sökande registrerat 2019-09-04 och 2019-09-13

**Skickas med förenklad delgivning till:** Sökande

*Protokollsutdrag:  
Sökanden  
Miljö- och byggkontoret  
Akt*

*Exp / 2019*



§ 137

Dnr 2019/00979

### Näs 7:2 – Ansökan bygglov, nybyggnad av badhus

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för nybyggnad av badhus med en bruttoarea på 5592 m<sup>2</sup> med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Martin Lagerlind, behörighet komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 74 796 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

-----

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av badhus med en bruttoarea på 5592 m<sup>2</sup> med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Martin Lagerlind, behörighet komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 74 796 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

#### Ärendet

Timrå kommun ägare till Näs 7:2 har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av ett badhus med en bruttoarea på 5592 m<sup>2</sup>. Fasader utförs med prefabricerade sandwichelement av betong med profilerad yta i kulör NCS S1502-Y50R. Karmar, poster, dörrblad, räcken, utrymningstrappa, fönster under gym, fläkt och ventilationsgaller utförs med kulör RAL7022 umbra grey. Entrepaviljongens väggar, poster, karmar, tak, mark och sittbänk i anslutning till huvudentré utformas med kulör RAL 3011 braunrot. Plåtar med takavvattning utformas i aluzink. Taket utförs med svart takduk. Badhuset utformas med Motions/tävlingsbassäng, 2 st multibassänger, familjebad, Relax, omklädningsrum, entre med servering, gym, personalrum, förråd, städutrymmen, soprum och teknikutrymmen.



Miljö- och byggnadsnämnden

#### Förutsättningar

För området gäller stadsplan 125. Åtgärden överensstämmer med gällande planbestämmelser.

#### Yttranden

Remiss har skickats till följande med yttranden:

- E,ON, utsättning av elledningar bör ske tidigt i projektet.
- Mitt Sverige Vatten och Avfall, anslutning till kommunal Va-anläggning är möjlig dock finns begränsningar avseende flöde. Dagvatten är utanför verksamhetsområde och kan inte anslutas. Innan beslut om omhändertagande av bassäng och processvatten tas måste innehåll i vattnet redovisas. Eventuell restaurangverksamhet kan kräva fettavskiljning.
- Adven har inte inkommit med något svar inom svarstiden
- Kultur och Teknikförvaltningen har inga synpunkter.
- Arkitekt konsult tillstyrker ansökan
- Miljöenheten framför de kan komma att ställa krav enligt miljöbalken på utformningen av verksamheten avseende hantering av backspolvatten, dagvatten, reningsanläggning, ventilation m.m. Enligt 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet så krävs anmälan för att driva bassängbad för allmänheten. Anmälan ska göras senast sex veckor innan verksamheten startar. Om föroreningar upptäcks vid markarbeten ska tillsynsmyndigheten informeras enligt 10 kap Miljöbalken. Miljöenheten kommer behöva ytterligare information kring köket för att avgöra om det är lämpligt ur livmedelssynpunkt. Då uppgifter för de tekniska installationerna inte finns är yttrandet begränsat till byggnadens utformning. Miljöenheten deltar gärna på kommande tekniska samråd.

#### Handlingar som legat till grund för beslutet:

- Ansökan registrerad 2019-07-08
- Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2019-07-08
- Projektbeskrivning registrerad 2019-09-10
- Situationsplan och markplaneringsritning registrerade 2019-09-10
- Fasad, sektion och planritningar registrerade 2019-09-10
- Yttrande/beskrivning från sökande registrerade 2019-09-17

Innan tekniskt samråd och beslut om startbesked ska ärendet kompletteras med:

1. Geoteknisk markundersökning
2. Bullerutredning
3. Konstruktionshandlingar
4. VA-ritningar
5. Ventilationsritningar
6. Energiberäkning
7. Brandskyddsbeskrivning
8. Fuktprojektering
9. Förslag till kontrollplan





Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Ansökan överensstämmer med stadsplanen för området. Bygglov ska med stöd av 9 kap. 30 § PBL beviljas då ansökan är planenlig.

### Upplysningar

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked beslutas av miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lov-beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

### Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

**Giltighetstid:** Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

**Lagar, föreskrifter:** Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

### Sändlista:

Sökande  
Kontrollansvarig  
Skatteverket  
Fastighetsregistret  
Akt

Exp / 2019



§ 138

Dnr 2019/01090

**Lögdö Bruk 1:7 – Anhållan om förhandsbesked, ändrad användning till privatbostad**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Positivt förhandsbesked meddelas med följande villkor:

1. Byggnaderna ska bevaras utifrån kulturresevatets föreskrifter.
2. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
3. Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

-----

**Beredningens förslag till beslut:**

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

-----

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Miljö- och byggkontorets förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att positivt förhandsbesked meddelas med följande villkor:

1. Byggnaderna ska bevaras utifrån kulturresevatets föreskrifter.
2. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
3. Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Ärendet**

Sökanden har inkommit med en ansökan om förhandsbesked avseende ändring av användningssättet för Lögdö bruk 1:7. Den 16100 m<sup>2</sup> stora fastigheten används idag som kursgård och innehåller ca 70 bäddar fördelat på 20 sovrum.



Kommunalt vatten finns framdraget och avlopp är ordnat med en enskild infiltrationsanläggning.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och inom utpekat kulturresevat. Inom området finns kulturresevatföreskrifter som kommunfullmäktige beslutade om 2004. I dessa föreskrifter framgår tydligt vad som gäller för området och dess byggnadsverk.

Berörda fastighetsägare har givits tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

**Miljöinspektör** har svarat att det finns ritningar och utlåtanden som bekräftar att en avloppsanläggning installerats. Den behöver dock besiktas för att miljöenheten ska kunna uttala sig om dess status. Då fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och fastigheten är stor finns det möjligt att anlägga nya avlopp inom fastigheten.

**Murberget** anser att framtida användning av herrgården som bostadshus inte medför negativa konsekvenser ur kulturhistorisk synpunkt förutsatt att blivande förvaltare tar hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde och karakteristiska drag.

#### **Samlad bedömning**

Miljö- och byggkontoret anser att den samlade bedömningen utifrån översiktsplan 2035 att området ligger helt inom tre riksområden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö och av Länsstyrelsen utpekat naturvårdsobjekt för flera fladdermössarter, de handlingar och yttranden som inkommit i ärendet och förutsatt att man förhåller sig till resevatföreskrifterna som finns för området, är att positivt förhandsbesked bör meddelas för åtgärden enligt villkor ovan.”

*Protokollsutdrag till:*

*Sökanden*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 139

Dnr 2019/01197

**Yttrande – Underrättelse om samråd, detaljplan för småhustomter i Oxviken/Brännsand, del av Mällby 1:3 m fl**  
*KS/2017:239*

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med vad som anges under rubriken Miljö- och byggkontorets överväganden.

-----

**Beredningens förslag till beslut:**

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

-----

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med vad som anges under rubriken Miljö- och byggkontorets överväganden.

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag av Samhällsnheten att yttra sig rörande samråd för detaljplan för småhustomter i Oxviken/Brännsand. Syftet är att skapa en detaljplan för att möjliggöra nyetableringar av småhusbebyggelse. Planförslaget har stöd av den kommunövertäckande översiktsplanen.

**Miljö- och byggkontorets överväganden**

Bokstavs-beteckningen för luftledningen inom den administrativa egenskapsgränsen i plankartan bör förtydligas, då den smälter ihop med egenskapsgränsen och kan leda till otydlighet.

Utfyllnadsåtgärder rörande markinfiltrationer ska utföras så att det finns ett täthetsskikt mot berg för ytor avsedda för markinfiltrationer (Infiltrationsområden i VA-utredningen – Bilaga 4 samt prickade områden för markinfiltrationer i



Miljö- och byggnadsnämnden

planbestämmelserna), så att infiltrerat avloppsvatten följer tät marksikt ut mot recipient och inte infiltrerar ned i ev. sprickigt berg.

Upphöjda markinfiltrationer anges behövas i delar av det aktuella planområdet. Detta kan leda till att även andra delar av tomterna kan behöva fyllas ut. Nämnden vill poängtera att då tomterna är för bostadsändamål kommer endast massor med dokumenterad bakgrund och halter i nivå med befintlig bakgrundshalt i området att accepteras. Nivåerna för mindre än ringa risk (MRR) i Naturvårdsverkets handbok Återvinning av avfall i anläggningsarbeten, handbok 2010:1, kan användas som vägledning för de massor som kan accepteras som utfyllnadsmassor.”

*Protokollsutdrag till:*

*Miljö- och byggkontoret, Olof Lindstrand*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 140

Dnr 2019/01277

**Yttrande – ändring av detaljplan för del av Timrås industriområde, öster om Årvältsvägen, del av Vivsta 13:19**

*KS/2019:247*

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut med följande tillägg.

Planbestämmelsen två våningsplan anser nämnden vara onödigt begränsande. Bestämmelsen bör ses över för att möjliggöra flera våningar.

-----

**Beredningens förslag till beslut:**

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut med följande tillägg.

Planbestämmelsen två våningsplan anser nämnden vara onödigt begränsande. Bestämmelsen bör ses över för att möjliggöra flera våningar.

-----

**Ärendet**

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med vad som anges under rubriken Miljö- och byggkontorets överväganden.

**Ärendet**

Ärendet gäller samråd om ändring av detaljplan inom Timrås industriområde. Syftet är att upphäva planbestämmelser som skapar svårigheter för byggnationer inom planområdet. Detta gäller utfartsförbud, prickmark och dubbla höjdregeringar för byggnader. Planförslaget har stöd av den kommunövertäckande översiktsplanen.



Miljö- och byggnadsnämnden

### Miljö- och byggkontorets överväganden

#### Förändrade planbestämmelser

Miljö- och byggkontoret är väl insatt i problematiken för aktuellt område och dess planbestämmelser avseende prickmark, utfartsförbud och dubbla höjdregeringar för byggnader. Att ändra detaljplanen och aktualisera den för områdets nuvarande användning är positivt och förtydligar användningen för fastigheterna inom planområdet.

Miljö- och byggkontoret har inga synpunkter på de föreslagna planändringarna när det gäller de planbestämmelser som tas bort och läggs till.”

*Protokollsutdrag till:*

*Miljö- och byggkontoret, Olof Lindstrand*

*Exp / 2019*



§ 141

Dnr 2019/01200

### Remiss – Program för bostadsförsörjning, förslag till yttrande

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att denna skrivelse utgör yttrande till kommunstyrelsen gällande intern remiss av program för bostadsförsörjning 2020-2024 för Timrå kommun.

-----

#### Beredningens förslag till beslut:

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

-----

#### Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

#### ”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att denna skrivelse utgör yttrande till kommunstyrelsen gällande intern remiss av program för bostadsförsörjning 2020-2024 för Timrå kommun.

#### Ärendet

Timrå kommun, kommunstyrelsen, har tagit fram ett program för bostadsförsörjning 2020-2024 för Timrå kommun. Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att yttra sig enligt utskickad internremiss. Programmet redogör för kommunens ansvar för att bl.a. reglera bostadsförsörjningen, utifrån behov och efterfrågan inom Timrå kommun. Programmet stödjer sig och utgår från gällande översiktsplan 2035 samt kommunens vision till 2025 ”**Timrå – en stark kommun i en växande region**”

Miljö- och byggkontoret har genom byggenheten gått igenom föreslaget program och ser positivt att ett program för bostadsförsörjning tagits fram för första gången i kommunen. Byggenheten kommer att lämna vissa mindre synpunkter och förslag på ändringar direkt till berörd tjänsteman.





Byggenheten vill därutöver lämna synpunkter från miljö- och byggkontoret genom att hänvisa till respektive rubrik och stycke i dokumentet för att det ska underlätta för vidare arbete med programmet.

Tillgänglighet i bostadsbeståndet s.20.

I beskrivningen i stycke två beskrivs att ”kommunen har inte gjort någon tillgänglighetsinventering, men att det finns många brister i det äldre beståndet t.ex.”. Följande text föreslås att läggas till:

Badrum med mycket eftersatt underhåll är vanligt förekommande där badkar inte kan tas bort för att anordna duschplats på grund av dåliga tätskikt. Stora nivåskillnader till badrum och balkong. Avsaknad av dörröppnare vid hiss- och entrédörrar. Avsaknad av hiss.

En enskild person kan ansöka om bostadsanpassningsbidrag oavsett om det bor i hyresrätt, bostadsrätt eller småhus. Äger man inte sin bostad måste det finnas medgivande från fastighetsägaren att bostadsanpassning får utföras.

Pågående och planerad bostadsbebyggelse s.24

*I närtid inom 0-3 år*

I stycket om enstaka bostadshus genom bygglov och förhandsbesked bör följande text arbetas in. Nya tomter har oftast tagits fram och styckats av genom prövning av förhandsbesked och därefter bygglov inom förhandsbeskedets giltighetstid.

Nu kända planer om fyra år och framåt s.24

Ska stycket om förhoppningen av byggstart för småhusområdet i Lunde, Bergforsen, Djupängen stå med nu när det är beslutat att ej starta upp denna exploatering.

Marknaden för flerbostadshus s.26

Hänvisning ”Tabell 5” marknaden för flerbostadshusen bör hänvisas till sidnumret då tabellen är på sidan 18.

Särskilda bostäder anpassade för äldre s.27

En kommentar till de plusboenden som beskrivs som anpassade i skrivelsen. De flesta plusboenden är vanliga lägenheter och har ingen speciell anpassning. Det finns nivåskillnader till badrum och balkong. Trösklar och badkar finns ofta kvar. Tunga hissdörrar utan automatiska öppnare. Det är bostadsanpassning via kommunen som åtgärdar ovanstående i dessa plusboenden.

Lägenheter för äldre med behov av långtidsboende s.34

I översta stycket på sidan framgår att det finns fyra olika äldreboenden i kommunen varav ett ”ägs och drivs i privat regi.”

I Timrå kommun finns fyra äldreboenden som drivs av kommunen. Tre av dess i kommunägda fastigheter och den fjärde i privat ägande.



Miljö- och byggnadsnämnden

Vid framtagandet av yttrandet har samråd skett med Eva Loviken bostadsanpassningshandläggare.”

*Protokollsutdrag till:  
Kommunstyrelsen, Håkan Eriksson, planarkitekt  
Akt*

*Exp / 2019*



§ 142

Dnr 2019/01056

**Remiss – E.ON Energidistribution AB, ansökan om nätkoncession för dubbla kraftledningar, luftledningar, till Vivstavarvs industriområde**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande med synpunkter i enlighet med rubriken Överväganden nedan.

Nedgrävning av alternativ sjökabel från nuvarande transformatorstation till punkt B1 i figur 15 i miljökonsekvensbeskrivningen från februari 2019.

-----

**Beredningens förslag till beslut:**

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och bygghkontorets förslag till beslut med följande tillägg.

Nedgrävning av alternativ sjökabel från nuvarande transformatorstation till punkt B1 i figur 15 i miljökonsekvensbeskrivningen från februari 2019.

-----

**Ärendet**

Miljö- och bygghkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande med synpunkter i enlighet med rubriken Överväganden nedan.

**Ärendet**

Energimarknadsinspektionen (EI) har till Timrå kommun remitterat ansökan från E.ON Energidistribution AB (E.ON) om tillstånd att bygga och använda två kraftledningar, luftledningar, från industriområdet Vivstavarv till fastlandet i Timrå kommun. I ansökan ingår återkallelse av nätkoncession för befintlig kraftledning till Vivstavarvs industriområde. Den kraftledningen ligger i stort sett i samma sträckning och ska raderas.

EI vill ha yttrande senast 30 september 2019.



### **Förklaring av ärendet**

Industriområdet ligger inom fastigheten Vivstavarv 1:64 och på den utskjutande långsmala halvö som ursprungligen bestod av tre öar innan de under sågverkstiden sammanbands, först med spångar eller träbroar och sedan genom utfyllnader så att en halvö med beständig landförbindelse skapades.

### Samråd inför ansökan

Ansökan har föregåtts av samråd enligt 6 kap. miljöbalken. Nämnden har i det ärendet yttrat sig 2018-11-12. Nämnden har sammanfattningsvis förordat ”mark och/eller sjökabel med hänsyn till samhällsnyttan och att det medför mindre intrång i landskapsbilden samt mindre risk för elektromagnetisk strålning”.

### Ansökan

E.ON ansöker om två nya 130 kV kraftledningar till Vivstavarvs industriområde för att möjliggöra utveckling av området med elintensiv verksamhet. Ledningarna ska sträcka sig mellan en befintlig transformatorstation inom industriområdet och två befintliga kraftledningar på fastlandet. Ledningarna ska utföras som luftledningar och till största delen sambyggda i gemensamma stolpar.

Inför sin ansökan har E.ON närmare studerat två alternativ, 1 och 2. Det första är det sökta.

Alternativ 1 innebär rasering av befintlig luftledning till Vivstavarvs industriområde och uppförande av två nya luftledningar i samma stråk i stora drag och med något högre höjd. Vidare ingår borttagande av kopplingsstationen nordöst om Vivstavarvs bruksmiljö på fastlandet.

Alternativ 2 innebär att befintlig luftledning blir kvar och att den andra ledningen blir markförlagd. Vidare behålls kopplingsstationen.

Befintlig 130 kV luftledning i ungefär samma sträckning ska raderas och ersättas med de nya kraftledningarna samt att kopplingsstationen i norra änden av den berörda ledningssträckan ska tas bort eftersom den inte behövs med det sökta alternativet. Däremot behöver den vara kvar om alternativ 2 realiseras. Ansökan om återkallelse av nätkoncession för befintlig ledning gäller enbart under förutsättning att nätkoncession medges för de nya elledningarna och verksamhet kommer till stånd på industriområdet som ska anslutas. I annat fall avser E.ON att ha kvar befintlig elledning i nuvarande utförande. Ett beslut måste utformas under dessa förutsättningar.

Ansökan innehåller en komplettering på följande punkter:

- Kostnadsberäkning för huvudalternativ och jämförelsealternativ,
- Huruvida de impregneringsmedel som övervägs är godkända av kemikalieinspektionen,
- Utvecklat resonemang kring påverkan på fjällgås samt
- Förtydligande av varför konsekvenserna för kulturmiljön bedömts bli små för alternativ 2.



Alternativ 1 beräknas kosta ca 31,5 MSEK. Saknas här gör kostnaden för raseringsstationen. Alternativ 2 beräknas kosta 52,1 MSEK.

Den impregneringsmetod som ska användas består av dels impregnering, dels efterbehandling. Impregneringen sker med ett krom- och arsenik kopparbaserat träskyddsmedel klass 2, ett metallsalt bestående av produkterna med varubeteckningarna Wolmanit CX-8 och Tanalith E3463. Efterbehandlingen sker med RVP Repellent, som är en blandning av mineral och vegetabiliska oljor. Impregneringen motsvarar enligt ansökan "NTR A Pole som är godkänd enligt Kemikalieinspektionen för aktuell användning".

För fjällgås bedöms de planerade ledningarna medföra en viss ökad kollisionrisk för fåglar. För att motverka detta kommer topplinorna, som enligt tillgänglig forskning verkar vara det som oftast orsakar fågelkollisioner, markeras med fågelavvisare. E.ON bedömer inte att det finns något behov av att anpassa tidpunkt för byggnation av ledningarna med hänsyn till fjällgås då det inte finns några uppgifter om häckning i området utan endast uppgifter om rastning.

Påverkan på kulturmiljön bedöms vara begränsad för både alternativ 1 och alternativ 2. För alternativ 1 bedöms påverkan bli obetydlig och för alternativ 2 bedöms den bli liten. Att påverkan av alternativ 2 bedöms bli något större vilket grundar sig i att risken för skador på kända och eventuellt okända kulturhistoriska lämningar torde vara betydligt större då omfattningen av de grävarbeten som behövs för alternativ 2 är många gånger större än i alternativ 1.

Under driftskedet bedöms påverkan, visuell påverkan, bli likartad för båda alternativen. Denna påverkan bedöms bli något större för huvudalternativet då det innebär högre stolpar och fler faslinor än befintlig luftledning.

#### Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Av MKB:n framgår att E.ON bedömer att alternativ 1 är mest lämpligt med avseende på miljöpåverkan, nätstruktur och kostnad. Förväntade miljöeffekter av alternativ 1 bedöms främst bestå av synbarhet i landskapet och någon förhöjd kollisionrisk för fåglar. Alternativ 2 bedöms främst medföra konsekvenser i form av större risk för spridning av föroreningar och påverkan på kulturhistoriska lämningar. Båda alternativen bedöms vara förenliga med berörda detaljplaner.

Som underlag till MKB:n finns en naturvärdesinventering. Sammanfattningsvis säger den bland annat att "utredningsområdet domineras av starkt påverkad miljö och endast ett fåtal mindre områden med visst naturvärde identifierades vid fältinventeringen. Dessa består dels av anlagda miljöer som med tiden utvecklats till naturvärden, dels av havsstrand som trots en stark grad av påverkan bibehållit en viss grad av naturvärde."

I övrigt kan nämnas att de rödlistade arter som finns kända i och intill utredningsområdet uteslutande är fåglar. "Området besöks av flyttfåglar som uppehåller sig i jordbruksmark, i lövskog och havet intill Vivstavarvs udde, däribland fjällgås, som är rödlistad i kategorin CR (akut hotad). Därutöver finns stationär förekomst av havsörn i området."



Naturvärdesinventeringen har varit ett underlag till övervägda relevanta hänsynstaganden och skyddsåtgärder.

Som underlag till finns också en miljöteknisk markundersökning, som på motsvarande sätt har bidragit till MKB:n.

#### Påverkan på landskapsbilden

Som mest kommer det att krävas förhållandevis höga, ca 40 m, höga stolpar. Skillnad i stolphöjd jämfört med nuvarande stolpar blir i normalfallet ca 5 m. På fastlandssidan norr om sjöspannet har E.ON valt att utforma ledningarna i separata träportalstolpar för att minimera synbarheten främst från den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen i Vivstavarv. Det kommer också att bli dubbelt så många s.k. faslinor som idag, sex st istället för tre st. Dessa skillnader kommer enligt MKB:n sannolikt att öka synligheten i viss mån från några utblickar i området, främst vyn från fastlandet ut mot havet och udden. Vidare bedöms ledningarnas visuella påverkan endast till mindre del avvika från hur det ser ut idag.

Konsekvenserna för landskapsbilden bedöms enligt MKB:n sammantaget bli små till måttliga.

#### Elektromagnetiska fält

Den valda utformningen med huvudsakligen sambyggnation och triangelformade faslinor är gynnsam med avseende på magnetfältsutbredning. Sammanfattningsvis konstateras i MKB:n att inga platser där människor vistas stadigvarande kommer att få förhöjda magnetfältsnivåer till följd av de planerade ledningarna. De magnetiska fälten från de planerade ledningarna bedöms sammantaget ge upphov till obetydliga konsekvenser för människors hälsa och miljö.

#### Samlad bedömning

I sammanställningen av konsekvenserna av de två alternativen framstår att påverkan på landskapsbilden är den fråga som väger tyngst. I MKB:n bedöms skillnaden i påverkan på landskapsbilden mellan de båda alternativen dock inte vara avgörande.

#### **Lagstiftning**

För att få bygga och använda en kraftledning krävs tillstånd, s.k. nätkoncession enligt ellagen (1997:857). Föreskriven samrådsprocess har skett enligt 6 kap. miljöbalken. Efter avslutad samrådsprocess kan ansökan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning lämnas in hos Energimarknadsinspektionen för prövning.

#### **Överväganden**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer efter en sammanvägd bedömning av de nya ledningar som ska uppföras och de skäl som framförs för sökt alternativ samt att kopplingsstationen ska tas bort, att ansökan är får anses vara godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.



Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnden bedömer att det behövs en anmälan enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan behöver innehålla en beskrivning av de planerade arbetena som krävs både för rivning av befintlig ledning och kopplingsstation samt uppförande av ny ledning och arbeten på transformatorstation. Det är av stor vikt att dioxinföreningar analyseras på de platser där arbete i mark ska förekomma ute på Vivstavarvsområdet. Den miljötekniska markundersökningen är inte tillfyllest i alla delar. Bland annat konstaterar nämnden att proven från provpunkterna SW 1809 och SW 1810, som ligger nära transformatorstationen på Vivstavarvsområdet, inte har analyserats med avseende på dioxiner, PCB.

Sökande behöver visa hur de planerade åtgärderna ska utföras för att inte leda till spridning av föroreningar och inte bygga fast föroreningar, att nya massor som förs på plats är rena och inte återförorenas. Sökande behöver visa hur provtagning av mark och massor planeras att ske och redovisa hur förorenade massor ska omhändertas. Nämndens utgångspunkt är att efterbehandlingsåtgärder ska ske till nivån MKM, mindre känslig markanvändning.

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker, efter en sammanvägd bedömning av de nya ledningar som ska uppföras och borttagande av kopplingsstationen, ansökan med följande tillägg.

Ett beslut ska utformas så att det får tas i anspråk först när det står klart att de nya kraftledningarna behövs för elintensiv verksamhet på industriområdet.

Beslutet ska innehålla upplysning om att en anmälan enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska göras i särskild ordning till miljö- och byggnadsnämnden.”

---

Till innehållet i denna tjänsteskrivelse har miljöinspektör Anna Norgren och planarkitekt Håkan Eriksson bidragit.

*Protokollsutdrag till:  
Energimarknadsinspektionen, [registrator@ei.se](mailto:registrator@ei.se)  
(med angivande av inspektionens dnr i ämnesraden)  
Kommunstyrelsen*

*Exp / 2019*



§ 143

Dnr 2019/01147

**Åkerö 3:19 – Beslut om dispens från reservatsföreskrifter, Åstöns naturreservat**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Eltel Networks Infranet AB (org.nr 556555-1073) dispens från reservatsföreskrifterna för redan utförda åtgärder, raseri av telestolplinje, samt efterkontroll av efterbehandlingen av igenfyllda stolphål m.m. enligt nedan:

- A, punkt 2 där det står att det är förbjudet att på mark eller i vatten anordna upplag, utföra muddring, schaktning, grävning, borrhål, sprängning, dikning eller på annat sätt skada mark, botten och block. Tillstånd från föreskrifterna kan sökas inom delområde 1 vid Skeppshamn, delområde 2 vid Åkeröviken och delområde 3 vid lotstornet enligt beslutskarta i bilaga 1.
- A, punkt 4 där det står att det är förbjudet att avverka, fälla eller skada växande eller döda träd och buskar eller utföra annan skogsvårdsåtgärd.
- A, punkt 11 där det står att det är förbjudet att framföra motordrivna fordon annat än på de vägar som på beslutskarta 2 står markerade som bilväg (brun markering). Förbudet gäller ej båtar.
- C, punkt 1 där det står att det är förbjudet att bryta kvistar, fälla träd eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar.
- C, punkt 4 där det står att det är förbjudet att genom grävning, pålning, bultning eller på annat sätt skada mark, bottnar och block.

Dispens ges för raseri av en gammal telestolplinje som är tagen ur drift i Åstöns naturreservat, i enlighet med de uppgifter som har framkommit i ansökan om inget annat framgår i beslutet. Dispens gäller inom utmarkerat område enligt bolagets inlämnade kartor daterade den 12 augusti 2019 (bilaga).

Åtgärderna ska vara helt avslutade inklusive efterkontroll senast 30 november 2019. Senast en vecka efter att efterkontroll är gjord, efter att åtgärderna är avslutade, ska bolaget redovisa det till miljö- och byggnadskontoret, Timrå kommun. Efterkontroll ska ske av igenfyllning av stolphålen och de övriga efterbehandlingsarbeten som kan förekomma.

För handläggning av ansökan tar miljö- och byggnadsnämnden ut en avgift. Avgiften är 1 084 kronor per timme nedlagd handläggningstid. Avgiften för prövning av ansökan om dispens från reservatsföreskrifter är 5 420 kronor. Tillsynsavgift debiteras separat.





-----

### Beredningens förslag till beslut:

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

-----

### Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

### ”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Eltel Networks Infranet AB (org.nr 556555-1073) dispens från reservatsföreskrifterna för redan utförda åtgärder, raseri av telestolplinje, samt efterkontroll av efterbehandlingen av igenfyllda stolphål m.m. enligt nedan:

- A, punkt 2 där det står att det är förbjudet att på mark eller i vatten anordna upplag, utföra muddring, schaktning, grävning, borrhål, sprängning, dikning eller på annat sätt skada mark, botten och block. Tillstånd från föreskrifterna kan sökas inom delområde 1 vid Skeppshamn, delområde 2 vid Åkeröviken och delområde 3 vid lotstornet enligt beslutskarta i bilaga 1.
- A, punkt 4 där det står att det är förbjudet att avverka, fälla eller skada växande eller döda träd och buskar eller utföra annan skogsvårdsåtgärd.
- A, punkt 11 där det står att det är förbjudet att framföra motordrivna fordon annat än på de vägar som på beslutskarta 2 står markerade som bilväg (brun markering). Förbudet gäller ej båtar.
- C, punkt 1 där det står att det är förbjudet att bryta kvistar, fälla träd eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar.
- C, punkt 4 där det står att det är förbjudet att genom grävning, pålning, bultning eller på annat sätt skada mark, bottnar och block.

Dispens ges för raseri av en gammal telestolplinje som är tagen ur drift i Åstöns naturreservat, i enlighet med de uppgifter som har framkommit i ansökan om inget annat framgår i beslutet. Dispens gäller inom utmarkerat område enligt bolagets inlämnade kartor daterade den 12 augusti 2019 (bilaga).

Åtgärderna ska vara helt avslutade inklusive efterkontroll senast 30 november 2019. Senast en vecka efter att efterkontroll är gjord, efter att åtgärderna är avslutade, ska bolaget redovisa det till miljö- och byggkontoret, Timrå kommun. Efterkontroll ska ske av igenfyllning av stolphålen och de övriga efterbehandlingsarbeten som kan förekomma.

För handläggning av ansökan tar miljö- och byggnadsnämnden ut en avgift. Avgiften är 1 084 kronor per timme nedlagd handläggningstid. Avgiften för prövning av ansökan om dispens från reservatsföreskrifter är 5 420 kronor. Tillsynsavgift debiteras separat.



### Ärendet

Eltel Networks Infranet AB har den 12 augusti 2019 ansökt om dispens från gällande reservatsföreskrifter för Åstöns Naturreservat, för att rasera en gammal telestolplinje som är tagen ur drift i Åstöns naturreservat. Arbetet sker på uppdrag från nätägare Telia/Skanova.

Eltel Networks Infranet AB har den 22 augusti 2019 meddelat att stolparna samt kabel redan är nedtagna. Stolparna utanför vägområde, 8 st, i reservatet är nedtagna manuellt (handraserade) och inga motorfordon har framförts utanför vägområdet. Telelinjen är därmed borttagen.

### Förklaring av ärendet

Eltel Networks Infranet AB (sökanden) har för avsikt att rasera en gammal telestolplinje i Åstöns naturreservat som tagits ur drift. De flesta stolparna finns längs med väg. Ett fåtal stolpar går genom stormfälld och tät skog. Telestolplinjen har funnit sedan 1970-talet och har underhållits av Telia.

Stolpar efter väg kommer att lyftas i sin helhet och tas bort med hjälp av gripklo på motorfordon. Ett antal stolpar befinner sig i tidigare stormfälld skog där rasering kommer att ske manuellt med hydraullyft och bäras ut för hand med mankraft. Inga motorfordon kommer att användas där eller utanför vägområdet. Stolphålen fylls försiktigt igen med kilstenar som finns i hålen och omkringliggande jord. Stolparna samlas ihop på lämplig uppsamlingsplats för vidare transport till förbränning.

Borttagning av telestolplinjen innebär åtgärder som kräver dispens från reservatsföreskrifterna. Som särskilt skäl för dispens har sökanden angett att telestolplinjen behöver tas ned för att inte utgöra fara för allmänheten och djur. Telestolplinjen har tagits ur bruk av Telia, vilket innebär att servicearbeten och bevakningen av linjen har upphört. Stolpar och kabel riskerar att ramla ned okontrollerat på marken. Ett antal stolpar är dessutom utsatta för röta och behöver tas ned akut. Stormfälld skog och grenar hänger även över telekabeln på några platser. Efter arbetet kommer telestolplinjen vara borttagen och stolphålen vara igenfyllda. Arbetet kommer att utföras under hösten 2019 och vintern 2020.

Åtgärderna kommer att utföras inom område där strandskydd råder. Inom Åstöns naturreservat är strandskyddet utökat till 200 meter. Om åtgärderna strider mot något av förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken krävs strandskyddsdispens, dvs inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).



Om en ansökan om tillstånd är av stort allmänt intresse ska ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen kungöras. Kungörelsen ska föras in i ortstidning. Exempel på ansökan som kan vara av stort allmänt intresse är om det rör ett tätortsnära eller annars välbesökt naturreservat eller om åtgärden är omfattande, t.ex. en större restaureringsåtgärd.

### Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av Timrå kommunfullmäktiges beslut om föreskrifter och skötselplan för Åstöns naturreservat 2016-06-13, 7 kap 7 § och 26 § miljöbalken, 26 kap 9 § miljöbalken, 27 kap 1 § miljöbalken, 23 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. och 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, Taxa för tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område beslutad av Timrå kommunfullmäktige 2019-05-27, § 112.

### Överväganden

För åtgärder som kräver dispens enligt reservatsföreskrifterna krävs särskilda skäl samt att åtgärderna är förenliga med syftet för skyddet av reservatet.

”Syftet är att tillgodose behovet av områden för friluftslivet, att skydda och bevara ett representativt skärgårdsområde samt vårda och bevara värdefulla marina och terrestra naturmiljöer. Naturområdet ska i huvudsak få utvecklas fritt efter naturligt förekommande processer.

Syftet är också att utveckla ett för regionen värdefullt friluftsområde och att bevara och utveckla värdefulla kulturmiljöer kopplade till fiske, sjöfart och militär verksamhet.”

Arbetet kommer i huvudsak att ske i anslutning till befintlig väg. Telestolparna kommer att tas ned med gripklo från ett motorfordon. Telestolpar inom stormfälld skog och utanför väg kommer att tas ned manuellt med hydraullyft och bäras ut för hand med mankraft vilket förebygger skador i terrängen och på annan närliggande vegetation. Stormfälld skog kan behöva tas ned och oskadliggöras i samband med arbetet. Stormfälld skog ska lämnas kvar på platsen som död ved. Arbetet kommer att ske under hösten 2019 och vintern 2020 för att förebygga störningar på det rörliga friluftslivet samt djur- och fågellivet.

Arbetet kommer att innebära en kortvarig störning begränsad i tid och rum samt på en begränsad yta dvs där stolparna finns placerade i marken. Nedtagna telestolpar ska samlas ihop och transporteras bort i nära anslutning till arbetet. Ihopsamlade telestolpar ska inte utgöra hinder för förvaltaren (kultur- och teknikförvaltningen, Timrå kommun) eller annan behörig att framföra motorfordon i naturreservatet att ta sig fram på de vägar som förekommer i området. Åtgärden kommer att genomföras under en tid då miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det rörliga friluftslivet och djur- och växtlivet inte kommer att störas.



Med anledning av att stolparna samt kabel har tagits ner innan detta beslut får dispensen ges för redan utförda åtgärder samt efterkontroll av efterbehandlingen av igenfyllda stolphål m.m.

### **Kungörelse och miljökonsekvensbeskrivning**

Ansökan om dispens för borttagningen av telestolplinjen i Åstöns naturreservat bedöms inte vara av sådant stort allmänt intresse som kräver att ansökan ska kungöras i ortstidning. Ansökan är inte heller av den omfattningen att det krävs att åtgärdens miljökonsekvenser behöver bedömas fullt ut genom en så kallad miljökonsekvensbeskrivning. När telestolplinjen är borttagen kommer naturreservatet återgå till sitt ursprungliga naturliga tillstånd.

### **Särskilda skäl för dispens**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för att bevilja dispens från reservatsföreskrifterna. Åtgärden syftar till att förstärka tillgängligheten och att besökare kan vistas på ett säkert sätt i naturreservatet. Åtgärden kommer även förebygga risken att telestolparna kan skada vilt som rör sig i reservatet.

### **Strandskyddsdispens**

Åtgärden bedöms inte kräva strandskyddsdispens då de inte strider mot något av förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken. Det är inte fråga om någon ny byggnad som avses i punkten 1, inte heller sådan åtgärd som avhåller allmänheten från annars tillgängligt område i punkten 2, punkten 3 är därför inte aktuell, åtgärderna bedöms inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växter enligt punkten 4.

### **Samlad bedömning**

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att åtgärden är förenlig med syftet för reservatet och för skyddet av detsamma. Bevarandevärdena och de utpekade naturvärdena för naturreservatet kommer inte att påverkas. Dispens ska därför medges för att ta ned telestolplinjen i Åstöns naturreservat.”

*Protokollsutdrag till:*

*Eltel Networks Infranet AB, Mejselvägen 9, 853 50 Sundsvall*

*Länsstyrelsen Västernorrland, [vasternorrland@lansstyrelsen.se](mailto:vasternorrland@lansstyrelsen.se)*

*Kultur- och teknikförvaltningen, Timrå kommun*

*Akt*

*Exp / 2019*



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 144

### Sammanträdesdagar 2020

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden antar förslaget för sammanträdesdagar för 2020.

-----

#### Ärendet

Styrelser/nämnder ska anmäla fastlagda sammanträdesdagar för 2020 till kommunledningskontoret.

Förslag på miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2020 föreligger.

*Protokollsutdrag till:*

*Kommunledningskontoret, Annica Sjödén*

*Ledamöter/ersättare i miljö- och byggnadsnämnden*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 145

### **Verksamhetsplan och budget 2020**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna.

-----

#### **Ärendet**

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

#### **”Förslag till beslut**

Lägga informationen med godkännande till handlingarna.

#### **Ärendet**

Nämnden hanterade verksamhetsplan och budget under augustinämnden. Ett analysseminarium genomfördes och nämnden uppdrog till förvaltningen att lämna in budget och verksamhetsplan till budgetberedningen baserat på att 50% miljöinspektör skulle dras ned; att 7 veckors handläggningstid för servicedeklarationen skulle gälla och att det skulle framgå att tidigare avgiftshöjningar är genomförda under 2019. Vidare uppdrogs förvaltningen att presentera inlämnad budget och verksamhetsplan till septembersammanträdet; att återkomma med förslag på differentierade taxor när verktyg finns för detta samt att återkomma med hur indexuppräknigen slår av taxa jämfört med nuvarande taxa.

#### **Beskrivning**

Inför 2019 beslutade fullmäktige att minska ramen för miljö och byggnadsnämnden med 10%. Det var en drastisk förändring jämfört med de riktlinjer som innebar att nämnden skulle bespara 1% per år fram till 2025. Nämndens verksamhet är lagstyrd och innefattar nästan uteslutande obligatoriska uppgifter som en kommun måste utföra.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat om åtstramningar och fullmäktige har beslutat om taxehöjningar för nämndens alla taxor under 2019.



Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt den långsiktiga finansiella analysen som kommunen använt som underlag i budgetarbetet från 2017 så ska kommunen spara in 13% fram till 2035. Med bifogat förslag så har nämnden minskat sin ram med drygt 12 % sedan 2017, samtidigt som nämnden tagit över arbetsuppgifter i form av serveringstillstånd (alkohol) och nya obligatoriska arbetsuppgifter med tobakslagen.”

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 146

### **Ekonomirapport/Personal/Internkontroll**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

-----

#### Budget

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om resultatet för augusti månad.

#### Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, augusti 2019.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, augusti 2019.

#### Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om att kommunens ekolog slutat sin anställning under augusti 2019. Denna tjänst beräknas inte att återbesättas. Miljöinspektör Jan Bengtsson tar över ekologens halvtidstjänst. Därav kommer förvaltningen att förlora en heltidstjänst under de kommande 3 månaderna.

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*





§ 147

### Förvaltningschefens verksamhetsrapport

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

-----

#### Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren redogör för vad som har hänt i verksamheten.

”Syftet med verksamhetsrapporten är att ge nämnden en ökad inblick i den verksamhet som bedrivs samt att blicka framåt mot nya arbetsuppgifter och åtaganden som ännu inte blivit *nämndärenden*. Det ger i sin tur nämnden information och därmed möjlighet att styra och eventuellt rätta till brister i verksamheten. Tanken är att den kontinuerliga rapporteringen även ska underlätta löpande prioriteringar om sådana krävs under året.

I början av oktober byter äntligen nämndens förvaltning ärendehanteringssystem. Bytet kommer att ske under helgen och utbildningar för handläggare, administratörer och nämndsekreterare kommer att se fram till onsdag. Förhoppningsvis testar vi nämndhanteringen i LEX redan under oktobernämnden. Införandet kommer givetvis att skapa frustration och irritation. Det är naturligt under den första tiden med ett nytt ärendehanteringssystem. Arbetsätt, rutiner mm kommer att behöva ändras innan alla känner sej nöjda och trygga i det nya systemet.

När förvaltningen fått ett nytt och modernt ärendehanteringssystem så är nästa steg att ta fram en treårig digitaliseringsplan för nämndens förvaltning. Hitintills har arbetet med e-tjänster mm utförts för att skapa mervärde och nytta för medborgare och företag. Internt har utvecklingen inte lett till ett effektivare arbetsätt men förhoppningen är att fortsättningen med interna digitaliseringen ökar kvaliteten, effektiviteten och rättssäkerheten.

Norrlands bästa företagsklimat? Den 24 september släpps enkätresultaten för kommunernas företagsklimat. 2013 nådde Timrå målet Norrlands bästa företagsklimat. Sedan har Timrå legat mellan 2 och 5 plats men förhoppningen och tron inför enkätresultaten den 24 september är stora.



Miljö- och byggnadsnämnden

Domstol i oktober. Ett företag har stämt migrationsverket och i det målet har förra kommunalrådet och undertecknad blivit kallade till vittnesförhör. När det kom som mest asylsökande till Sverige så behövdes boenden. Ett företag tecknade avtal med migrationsverket och byggde om ett passagerarfartyg. Enligt kallelsen så kommer frågorna att handla om bygglov. Mer information har inte givits än.

From Timrå with love!"

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 148

### Anmälningar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

-----

### Ärenden

Kommunstyrelsens beslut § 257 2019-08-20 – Prioriterade områden för samverkan Sundsvall-Timrå.

Kommunstyrelsens beslut § 259 2019-08-20 – Svar på revisionsrapport ”Uppföljning av granskningar 2015-16”.

Svea Hovrätts protokoll 2019-08-22 – Anmälan om klagomål på träd, buskar och sly m.m. på fastigheten Söråker 23:16, nu fråga om avisning av överklagande.

Östersunds Tingrätt dom 2019-09-10 – Tillstånd för Söråkers avloppsreningsverk.

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 149

### Delegationer

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger delegationerna till handlingarna.

-----

#### Miljö

Östrand 3:1, 3:4 – Yttrande till Miljödomstolen angående dispens från begravningsvärden i BAT 19 för produktion av massa, papper och karton vid Östrands massabruk i Timrå kommun (JB 19/19).

Östrand 10:1 – Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland angående anmälan om vattenverksamhet, utfyllnad ravid (JB 20/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om dans och musik, Namos Restaurang AB (MN 52/19).

Byn 1:2 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 119/19).

Byn 1:2 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (torpet) (TÖ 120/19).

Vivstamon 1:21 – granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift för Fastighets AB NP (TÖ 121/19).

Norrberge 1:113 – granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift för NP10 Fastigheter Sundsvall AB (TÖ 122/19).

Norrberge 1:113 – granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift för NP3 Fastigheter AB (TÖ 123/19).

Norrberge 1:96 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 124/19).

Märrgård 1:67 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 125/19).

Märrgård 1:66 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 126/19).

Mällby 1:71 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 127/19).



Östbyn 1:11 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 128/19).

Backås 2:8 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 129/19).

Märrgård 1:35 – yttrande angående ansökan om tillstånd att koppla på WC på befintlig enskild avloppsanläggning (TÖ 130/19).

Myckeläng 3:7 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 131/19).

Söråker 2:90 – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 132/19).

Backe 1:8 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 133/19).

Öden 1:7 – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 134/19).

Bergeforsen 1:169 – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 135/19).

Bängling 1:17 – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 136/19).

Svarvarböle 2:18 – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 137/19).

Lunde 3:40 – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 138/19).

Åstön 1:48 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 139/19).

Vivsta 3:95 – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 140/19).

Norrberge 1:112 – yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland, Sundsvall Timrå Airport, anmälan om förändrade flygvägar vid Midlanda flygplats, Timrå kommun (MLM 13/19).

Söråker 29:1 – Söråkers Hotell AB, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 15/19).

Söråker 19:1 – Sim- och friskvårdscenter, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 16/19).

Söråker 2:100 – Salong Wellness i Söråker AB, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 17/19).

Strand 5:130 – Ingrid's Fotvård, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 18/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

Sörberge 1:416 – Sörberges Fotvårdsklinik, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 19/19).

Vivsta 8:1 – Kellers Fotvård & Hälsa AB, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 20/19).

Bergeforsen 1:155, 1:171 – Bergeforsens förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 21/19).

Böle 1:364 – Böleängens förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 22/19).

Edsgården 1:37 – Timrådalens förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 23/19).

Fröland 2:57 – Örnens förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 24/19).

Mellberg 4:2 – Ljustorps förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 25/19).

Stångrid 3:14 – Tynderö förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 26/19).

Söråker 15:1 – Söråkers förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 27/19).

Söråker 30:40 – Bäckmo förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 28/19).

Tallnäs 1:124 – Tallnäs förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 29/19).

Vivsta 3:95 – Mariedals förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 30/19).

Vivsta 7:1 – Framnäs förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 31/19).

Vivsta 29:3 – Förskolan Kompassen, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 32/19).

Vivstamon 1:67 – Älvstrandens förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 33/19).

Vävland 2:139 – Furudals förskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 34/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

Ala 3:1 – Ala skola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 35/19).

Bergeforsen 1:139 – Bergeforsens skola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 36/19).

Böle 1:169 – Timrå Gymnasieskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 37/19).

Fagervik 1:51 – Fagerviks skola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 38/19).

Laggarberg 2:10 – Laggarbergs skola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 39/19).

Mellberg 4:2 – Ljustorps skola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 40/19).

Söråker 15:1 – Söråkers skola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 41/19).

Tallnäs 1:117 – Böle skola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 42/19).

Vivsta 3:93 – Mariedalsskolan, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 43/19).

Vivsta 13:19 – Arenaskolan, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 44/19).

Norrberge 1:33 – Bogrundets plantskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 45/19).

Vivstamon 1:3 – Wifstamons plantskola, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 46/19).

Söråker 30:40 – Föreläggande om att vidta åtgärder på hos Bäckmo förskola (AF 7/19).

Söråker 15:1, Bergeforsen 1:147 – Adven energilösningar AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 18/19).

Fröland 1:13, Duved 1:62, Öppom 3:7 – Timrå Vatten AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 19/19).

Vivstamon 1:86 – Artboard AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 20/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

Vivstamon 1:44 – Kuusakoski Sverige AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 21/19).

Vivstamon 1:55 – Stena Recycling AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 22/19).

Vivstamon 1:73 – Ragnsells AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 23/19).

Vivstamon 1:72 – Tirab, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 24/19).

Vivstamon 1:16 – Fromells VIP-teknik AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 25/19).

Vivstamon 1:54 – Roplan Machining AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 26/19).

Vivstavarv 1:64 – Nedre Norrlands hästkrematorium AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 27/19).

Vivstamon 1:19 – MidMade AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 28/19).

Söråker 11:37 – Nordic Barrier Coating AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 29/19).

Söråker 11:5 – Deltaterminal AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 30/19).

Vivstavarv 1:64 – Anipona AB AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 31/19).

Rigsta 10:6 – Benritz motor, beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken (AN 32/19).

Bygg

Sörberge 10:1 KN 3/19	Bergeforsens kraftaktiebolag 840 73 Bispgården	Tillbyggnad av befintlig personalbyggnad
Ala 1:79 KN 4/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad av transformatorstation
Rigsta 4:59 KN 5/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad av transformatorstation N151621





***** L 126/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** L 127/19	***** ***** *****	Tillfälligt slutbesked
Bergeforsen 1:139 L 128/19	Timrå kommun Kultur- och teknikförvaltn. 861 82 Timrå	Föreläggande komplettering
Östbyn 1:9 L 129/19	***** ***** *****	Anmälan, ny komplementbyggnad, typ attefall
Fagervik 1:154 L 130/19	***** ***** *****	Slutbesked
Böle 1:185 L 131/19	Länsstyrelsen Västernorrland Samhällsbyggnadsenheten 871 86 Härnösand	Överklagan MBN:s beslut 190806 § 103/19
Sörberge 10:1 L 133/19	Bergeforsens kraftaktiebolag  840 73 Bispgården	Startbesked
***** L 134/19	***** ***** *****	Anmälan - uppförande ny komplementbyggnad, rivning befintlig
***** L 135/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** L 136/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
Torsboda 4:23 L 137/19	Circle K Sverige AB  118 88 Stockholm	Slutbesked
***** L 138/19	***** ***** *****	Startbesked



Miljö- och byggnadsnämnden

Söråker 11:22 L 139/19	Delta Terminal AB Hamnvägen 3 A 860 35 Söråker	Föreläggande komplettering
***** L 140/19	***** ***** *****	Anmälan, eldstad
Vivsta 3:15 L 141/19	AB Timråbo Box 134 861 24 Timrå	Föreläggande komplettering
***** S 114/19	***** ***** *****	Nybyggnad garage
***** S 115/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** S 116/19	***** ***** *****	Anmälan, eldstad
Vävland 2:128 S 117/19	Bergs Eldstäder Bruksvägen 1 861 92 Bergeforsen	Anmälan, eldstad
***** S 118/19	***** ***** *****	Tillbyggnad carport
***** S 119/19	***** ***** *****	Anmälan, rivning balkong/uterum, nybygg- nad balkong/inglasning
***** S 120/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
Strand 4:30 S 121/19	Nyström Jan Sörviksgatan 24 860 35 Söråker	Startbesked
Torsboda 3:15 S 122/19	SCA Energy AB Assar Sundkvist 851 88 Sundsvall	Tillfälligt slutbesked



Miljö- och byggnadsnämnden

Norrberge 1:105 S 123/19	***** ***** *****	Tillbyggnad altan
Fagervik 1:26 S 124/19	***** ***** *****	Startbesked grundläggning
Mällby 1:46 S 125/19	Sundfrakt AB Box 750 851 22 Sundsvall	Anmälan, rivning brandrester av fritidshus
***** S 126/19	***** ***** *****	Startbesked
Sörberge 2:410 H 164/19	Euroscand AB Box 31 865 21 Alnö	Ändrad användning från samlingslokal till kontor
Vivstamon 1:34 H 165/19	KA Engbergs Fastigheter Plåtslagarvägen 13 861 36 Timrå	Ny industribyggnad
***** H 166/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** H 167/19	***** ***** *****	Tillbyggnad bostadshus
Strand 5:130 H 168/19	AB Timråbo Box 134 861 24 Timrå	Tillbyggnad av flerbostadshus
Vivstamon 1:88 H 169/19	Modul 6 Byggprod. AB Bergsgatan 126 853 50 Sundsvall	Slutbesked
Vivstamon 1:17 H 170/19	With You Timrå AB Kontorsvägen 8 856 50 Sundsvall	Nybyggnad padelhall
***** H 171/19	***** ***** *****	Slutbesked



***** H 172/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** H 173/19	***** ***** *****	Delslutsbesked
***** P 12/19	***** ***** *****	Anmälan, eldstad
***** P 13/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** P 14/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** P 15/19	***** ***** *****	Anmälan, eldstad
***** P 16/19	***** ***** *****	Slutbesked rivning
***** P 17/19	***** ***** *****	Anmälan, komplementbyggnad

**Bostadsanpassningar**

***** *****	Flytt av väggfast armstöd vid toalett.
***** *****	Borttagning av trösklar i lägenhet.
***** *****	Utjämning av nivåskillnad till balkonggolv med trätrall. Komplettering till tidigare beslut.
***** *****	Plattform av trätrall utanför balkongdörr. Komplettering av tidigare ärende.



***** *****	Borttagning av badrumströskel, byte av golvlister mellan hall och vardagsrum till en som är plan.
***** *****	Utjämnning av nivåskillnad till badrum.
***** *****	Montering av stödhandtag.
***** *****	Reparationsbidrag spol- och blås toalett.
***** *****	Montering av ramp. Del av ansökan.
***** *****	Iordningställande av duschplats. Borttagning tröskel samt tröskelkil.
***** *****	Tröskelkilar vid badrumströskel. Badrumsdörr kapas i nederkant.
*****	Automatisk dörröppnare till entréport.
*****	Automatisk dörröppnare samt ramp.
*****	Spisvakt
*****	Montering av ramp, breddning av innerdörrar m.m.
*****	Spisvakt

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 150

### Delgivningar

#### Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 151

### Möte med revisorerna

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

-----

#### Ärendet

Ledamoten Bengt Nilsson (S) informerar om att presidiet träffade revisorerna KPMG den 10 september 2019.

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört grundläggande granskning för att bedöma om nämnden har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Underlag för träffen var enkäten ”Grundläggande granskning Timrå miljö- och byggnadsnämnd”.

Temat för utfrågningen är de mål nämnden har antagit och hur de följs upp. Målen ska vara mätbara och vara möjliga att följa upp.

Revisorerna trycker på att det är viktigt att nämnden noggrant följer upp interkontrollsverksamheten samt att en medvetenhet ska finnas med de risker som finns i risk- och väsentlighetsanalysen. Målet är en budget i balans.

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*