

Vatten- och avloppsutredning - utökade byggrätter

En vatten- och avloppsutredning (VA-utredning) behövs om för att redovisa förutsättningarna för att anordna vatten och avlopp samband med att en förening lämnar in en ansökan om utökade byggrätter för ett område. I Timrå kommuns riktlinjer för utökning av byggrätter inom äldre detaljplaner för fritidsbebyggelseområden fastslås vad VA-utredningen ska innehålla. I detta informationsblad förklaras innehållet i dessa punkter närmare. Riktlinjerna talar också om att miljö- och byggnadsnämnden ska godkänna VA-utredningen innan planprocessen kan fortsätta.

VA-UTREDNINGEN SKA UTFÖRAS AV EN SAKKUNNIG

En VA-utredning utförs av en sakkunnig, ofta en konsult, som redovisar de geologiska förhållandena på platsen samt ger förslag på hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas. Med sakkunnig menas en person med geoteknisk/geologisk utbildning. Det innebär bland annat att en erfaren entreprenör som planerat och grävt många avlopp men som saknar rätt utbildningsbakgrund inte kan betraktas som sakkunnig.

NORMAL ELLER HÖG SKYDDSNIVÅ?

I vissa områden inom Timrå kommun gäller att avloppsanordningar ska klara kraven på hög skyddsnivå med avseende miljöskydd och/eller hälsoskydd enligt Naturvårdsverkets allmänna råd (2006:7) för små avloppsanordningar. Miljö- och byggkontoret upplyser om vad som gäller för ert område. Det är viktigt att den som ger VA-utredningen har detta som underlag för sin utredning.

INNEHÅLL I EN VA-UTREDNING

VA-utredningen ska ge förslag till lösningar på vatten- och avloppsfrågan för samtliga fastigheter inom det område som ansökt om utökade byggrätter. Om det med anledning av planerad utökning av byggrätter krävs åtgärder för fastigheter utanför detta område ska även dessa beskrivas i VA-utredningen. VA-utredningen ska normalt sett omfatta nedanstående delar, men se även Timrå kommuns riktlinjer för utökning av byggrätter inom äldre detaljplaner för fritidsbebyggelseområden. Miljö- och byggkontoret kan svara om något speciellt behöver

behandlas i VA-utredningen för just ert område. I VA-utredningen bör anges hur bedömningarna gjorts.

BESKRIVNING AV DE GEOHYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDENA PÅ PLATSEN

Geologisk basbeskrivning där bland annat markmaterial, marklager, kornstorleksfördelning, marklutning, avstånd till berg, berg i dagen, bergets sprickighet, högsta nivå under året för grundvattenytan, strömningsriktning för grundvattnet, skyddsvärda objekt (vattentäkter, ytvatten, badplatser, dagvattendiken mm) inom 200 meter från planerad/-e avloppsanläggning/-ar beskrivs. Beroende på vilken avloppslösning som föreslås i VA-utredningen och hur det ser ut på platsen kan en mer eller mindre utförlig beskrivning av de geologiska förhållandena behövas.

FÖRSLAG PÅ LÄMPLIG VATTENLÖSNING

Nya vattentäkter:

- Förslag till placering av vattentäkten/-erna. Vilka fastigheter som ska försörjas med vatten i de fall flera fastigheter delar på en vattentäkt.
- Förslag till konstruktion och typ av vattentäkten/-erna. För gemensamma vattentäkter ska även ledningsnätet redovisas.
- En bedömning av riskerna för saltvatteninträngning och andra kvalitetsbrister samt risken för vattenbrist på platsen. Eventuella försiktighetsåtgärder med anledning av detta.
- Förutsättningar för en gemensam anläggning för vatten eller anslutning till kommunalt ledningsnät.

Befintliga vattentäkter:

- Typ och konstruktion av vattentäkten/-erna.
- Resultat från vattenprovtagning (inte äldre än tre år) samt bedömning av om vattnet har godtagbar kvalitet enligt Socialstyrelsens allmänna råd om försiktighetsmått för dricksvatten (SOSFS 2003:17). Även en bedömning av riskerna för saltvatteninträning ska ingå.
- Eventuellt planerade åtgärder för att uppnå godtagbar vattenkvalitet enligt SOSFS 2003:17 och eventuella försiktighetsåtgärder med anledning av ovanstående bedömningar.
- Bedömning av om vattentäkten/-erna ger tillräcklig mängd vatten för planerad användning.

FÖRSLAG PÅ LÄMPLIG AVLOPPSLÖSNING

- Typ, konstruktion och dimensionering av planerad/-e avloppsanläggning/-ar. Vilka fastigheter som ingår i de fall då flera fastigheter delar på en avloppsanläggning, samt hur ledningsnätet kommer dras.
- Utsläppspunktens/-ernas läge samt recipient för utsläppt avloppsvatten och/eller slutlig recipient för infiltrerat vatten.
- Avloppsanläggningens/-arnas möjligheter att klara våt- respektive torrperioder samt förslag till eventuella åtgärder.
- Beskrivning av hur anläggningen/-arna uppfyller Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7) för små avloppsanordningar. Resultat från undersökningar/certifiering eller liknande som styrker detta ska bifogas VA-utredningen.
- Beskrivning av eventuella försiktighetsåtgärder som t.ex. dräneringsdiken, för att uppnå miljö- och hälsoskyddskraven i NFS 2006:7.
- Förutsättningar för en gemensam anläggning för avlopp eller anslutning till kommunalt ledningsnät.

Om det finns en avloppsanläggning på fastigheten som ska ändras/förbättras ska även detta redovisas:

- Typ och konstruktion av befintlig avloppsanläggningar.
- När tillstånd meddelades av miljö- och byggnadsnämnden.
- När avloppsanläggningarna byggdes.
- En bedömning av funktionen hos avloppsanläggningen samt beskrivning av vilka åtgärder som krävs enligt ovan.

BEDÖMNING AV RISKERNA FÖR FÖRORENING

- Redovisning av beräknade skyddsavstånd genom att skyddsavståndet ritas ut som en påverkanszon runt varje utsläppspunkt för avloppsvatten.
- Bedömning av riskerna för förorening av närliggande vattentäkter. Både vattentäkter inom området där utökad byggrätt söks och vattentäkter utanför som kan påverkas av områdets avloppslösningar ska tas med i bedömningen. Bedömningen ska vara klar och tydlig: ingen risk eller möjligen mycket liten risk för förorening.

SLÄCKVATTEN

- Hur behovet av släckvatten i samband med brand bör lösas.

Ytterligare information;
Avloppsguiden,
www.avloppsguiden.se

Naturvårdsverket;
www.naturvarsverket.se

Timrå kommun
Miljö- och byggkontoret
861 82 Timrå
Besöksadress: Köpmangatan 14
Telefon: 060-16 31 93
Hemsida: www.timra.se



TIMRÅ KOMMUN