

# Vatten- och avloppsutredning - en eller två fastigheter

*En vatten- och avloppsutredning (VA-utredning) kan behöva utföras i samband med att man ansöker om tillstånd att anlägga ett enskilt avlopp och ansökan om förhandsbesked eller bygglov för att redovisa förutsättningarna för att anordna vatten och/eller avlopp på en fastighet. Främst krävs en VA-utredning då avloppsanläggningen riskerar att påverka näraliggande vattentäkter eller då markförhållandena är svåra.*

## VA-UTREDNINGEN SKA UTFÖRAS AV EN SAKKUNNIG

En VA-utredning kan behöva utföras i samband med en ansökan om tillstånd att anlägga ett enskilt avlopp och ansökan om förhandsbesked eller bygglov för att redovisa förutsättningarna för att anordna vatten och/eller avlopp på en fastighet. Främst krävs en VA-utredning då avloppsanläggningen riskerar att påverka näraliggande vattentäkter eller då markförhållandena är svåra.

VA-utredningen ska utföras av en sakkunnig. För att en VA-utredning ska godkännas av miljö- och byggkontoret krävs att den utförs av en sakkunnig, dvs. en person med geoteknisk/geologisk utbildning. Det innebär bland annat att en erfaren entreprenör som planerat och grävt många avlopp men som saknar rätt utbildningsbakgrund inte kan betraktas som sakkunnig. Konsulten ska redovisa de geologiska förhållandena på platsen samt ge förslag på hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas.

## NORMAL ELLER HÖG SKYDDSNIVÅ?

I vissa områden inom Timrå kommun gäller att avloppsanordningar ska klara kraven på hög skyddsnivå med avseende miljöskydd och/eller hälsoskydd enligt Naturvårdsverkets allmänna råd (2006:7) för små avloppsanordningar. Miljöinspektören upplyser om vad som gäller för din fastighet.

## INNEHÅLL I EN VA-UTREDNING

VA-utredningen ska normalt sett omfatta nedanstående delar. Vid ansökningar om tillstånd för att anlägga enskilt avlopp, utan att

förhandsbesked eller bygglov sökts, behövs normalt sett inte något förslag på vattenlösning. Miljöinspektören kan meddela att något speciellt behöver behandlas i VA-utredningen för just din fastighet. I VA-utredningen bör anges hur bedömningarna gjorts.

## BESKRIVNING AV DE GEOHYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDENA PÅ PLATSEN

Geologisk basbeskrivning där bland annat markmaterial, marklager, kornstorleksfördelning, marklutning, avstånd till berg, berg i dagen, bergets sprickighet, högsta nivå under året för grundvattenytan, strömningsriktning för grundvattnet, skyddsvärda objekt (vattentäkter, ytvatten, badplatser, dagvattendiken mm) inom 200 meter från planerad avloppsanläggning beskrivs. Beroende på vilken avloppslösning som föreslås i VA-utredningen och hur det ser ut på platsen kan en mer eller mindre utförlig beskrivning av de geologiska förhållandena behövas.

## FÖRSLAG PÅ LÄMPLIG VATTENLÖSNING

*Om en ny vattentäkt ska borrar eller grävas:*

- Förslag till placering av vattentäkt.
- Förslag till konstruktion och typ av vattentäkt.
- En bedömning av riskerna för saltvatteninträngning och andra kvalitetsbrister samt risken för vattenbrist på platsen. Eventuella försiktighetsåtgärder med anledning av detta.
- Förutsättningar för en gemensam anläggning för vatten med andra fastigheter eller anslutning till kommunalt ledningsnät.

### *Om det redan finns en vattentäkt på fastigheten:*

- Resultat från vattenprovtagning (inte äldre än två år) samt bedömning av om vattnet har godtagbar kvalitet enligt Socialstyrelsens allmänna råd om försiktighetsmått för dricksvatten (SOSFS 2003:17). Även en bedömning av riskerna för saltvatteninträngning ska ingå.
- Eventuellt planerade åtgärder för att uppnå godtagbar vattenkvalitet enligt SOSFS 2003:17 och eventuella försiktighetsåtgärder med anledning av ovanstående bedömningar.
- Bedömning av om vattentäkten ger tillräcklig mängd vatten för planerad användning.

### **FÖRSLAG PÅ LÄMPLIG AVLOPPSLÖSNING**

- Typ, konstruktion och dimensionering av planerad avloppsanläggning. Blanketten teknisk beskrivning ska fyllas i även om en VA-utredning lämnas in.
- Utsläppspunktens läge samt recipient för utsläppt avloppsvatten och/eller slutlig recipient för infiltrerat vatten.
- Avloppsanläggningens möjligheter att klara våt- respektive torrperioder samt förslag till eventuella åtgärder.
- Beskrivning av hur anläggningen uppfyller Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7) för små avloppsanordningar. Resultat från undersökningar/certifiering eller liknande som styrker detta ska bifogas VA-utredningen.
- Beskrivning av eventuella försiktighetsåtgärder

som t.ex. dräneringsdiken, för att uppnå miljö- och hälsoskyddskraven i NFS 2006:7.

- Förutsättningar för en gemensam anläggning för avlopp med andra fastigheter eller anslutning till kommunalt ledningsnät.

### *Om det finns en avloppsanläggning på fastigheten som ska ändras/förbättras ska även detta redovisas:*

- Typ och konstruktion av befintlig avloppsanläggning.
- När tillstånd meddelades av miljönämnden.
- När avloppsanläggningen byggdes.
- En bedömning av funktionen hos avloppsanläggningen samt beskrivning av vilka åtgärder som krävs enligt ovan.

### **BEDÖMNING AV RISKERNA FÖR FÖRORENING**

- För platsen beräknade skyddsavstånd mellan avloppsvattenutsläpp och skyddsvärda objekt (2-3 månaders transporttid i marken).
- Bedömning av riskerna för förorening av näraliggande vattentäkter. Bedömningen ska vara klar och tydlig: ingen risk eller möjligen mycket liten risk för förorening.

Tips! Om den hydrogeologiska utredningen utförs i samband med att förhandsbesked eller bygglov söks för nybyggnad kan det vara lämpligt att samtidigt undersöka grundläggningssätt och förekomsten av markradon.

*Ytterligare information;*  
Avloppsguiden,  
[www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se)

Naturvårdsverket;  
[www.naturvarsverket.se](http://www.naturvarsverket.se)

Timrå kommun  
Miljö- och byggkontoret  
861 82 Timrå  
Besöksadress: Köpmangatan 14  
Telefon: 060-16 31 93  
Hemsida: [www.timra.se](http://www.timra.se)



**TIMRÅ KOMMUN**