

Att anlägga en enskild avloppsanläggning

Ett enskilt avlopp ska fungera så att det inte riskerar att påverka grannarnas vattentäcker eller omgivningen i övrigt. Dricksvattenbrunnar eller badvatten kan förorenas av mikroorganismer såsom bakterier, virus och parasiter från otillräckligt renat avloppsvatten. Även djur kan bli sjuka. Ett dåligt fungerande enskilt avlopp bidrar dessutom till övergödningen av våra sjöar och vattendrag.

VAD BETYDER DETTA FÖR MIG?

Planering

Det är du som fastighetsägare/sökande som ansvarar för både planering och anläggande av ett enskilt avlopp. Du får av miljö- och byggkontoret veta om normal eller hög skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd gäller för din fastighet. Utifrån detta kan du planera din avloppsanläggning. När du bestämt dig för vilken sorts anläggning du vill bygga och kontaktat en entreprenör kan du fylla i ansökningsblanketterna och lämna in till miljö- och byggkontoret. De handlingar som ska lämnas in till miljö- och byggkontoret är:

- Ansökan enskilt avlopp
- Grannsamråd och vattentäckslista
- Situationsplan, ritning/skisser över anläggningen och eventuell produktinformation från tillverkaren

I en del ärenden kan också en VA-utredning (geohydrologisk utredning) och siktanalys behöva lämnas in.

Handläggning i ett normalärende

1. Du och miljöinspektören och avtalar tid för besök på fastigheten. Miljöinspektören vill bland annat se en provgrop (se faktaruta på baksidan).

2. Miljöinspektören kontrollerar att alla handlingar kommit in och om några grannar eller andra har synpunkter i ärendet. Ibland behöver miljöinspektören be dig att komplettera dina handlingar med mer uppgifter.

Miljö- och byggkontorets roll som tillsynsmyndighet är att bedöma om ditt förslag följer gällande lagstiftning och regelverk samt att bistå med råd och anvisningar.

3. När alla handlingar kommit in fattat miljöinspektören beslut i ärendet. Det ska ske inom tre veckor.

4. Beslutet skickas till dig som sökande och kan överklagas inom tre veckor av dig eller av t.ex. grannar.

5. Om ärendet **inte** överklagas kan avloppsanläggningen börja byggas. Anläggningen ska vara påbörjad inom två år och helt färdigställd inom fem år.

6. Det är alltid du som sökande eller fastighetsägare som ansvarar för anläggningens utförande och att detta överensstämmer med tillståndet, även i de fall där en entreprenör anlitas. Därför fyller du och/eller entreprenören i en slutredovisning och fotograferar viktiga delar då anläggningen byggs. Slutredovisning och fotodokumentation skickas sedan till miljö- och byggkontoret.

7. Miljöinspektören granskar slutredovisningen och fotodokumentationen. Du får antingen ett föreläggande om åtgärder eller ett meddelande om att miljö- och byggkontoret granskat handlingarna.

För mer komplicerade avloppsanläggningar kan egenkontrollprogram behövas för skötseln av anläggningen.

Avgifter

Miljö- och byggkontoret tar ut avgift för handläggningen. Taxan finns på kommunens hemsida och går att ta del av om du ringer miljö- och byggkontoret på telefonnummer: 060-163193.

Övrigt att tänka på

- De olika komponenterna i en avloppsanläggning, såsom rör, rördelar, ledningar för infiltration, ventiler med mera ska vara typgodkända, KP-märkta eller SIS-märkta.
- Tömningen blir dyrare om avståndet mellan uppställningsplatsen för slambilen och slamavskiljaren

En situationsplan, till exempel tomtkarta, ska visa:

1. Anläggningens placering, ledningsdragningar, slamavskiljare och efterföljande reningsanläggning.
2. Fastighetsgränser och tillfartsväg.
3. Befintliga och eventuellt planerade byggnader på tomt.
4. Diken och vattendrag/sjö/hav på den egna fastigheten och i närområdet.
5. Strandlinje vid högvatten.
6. Berg i dagen.
7. Provgroparnas läge.

Situationsplan

En tydlig situationsplan ska redovisas tillsammans med ansökan/anmälan. På www.timra.se/kartor hittar du enkelt kartor, välj fastighetskartan. Kartorna går både att rita i, skicka per mail och skriva ut.

Lagar och regler

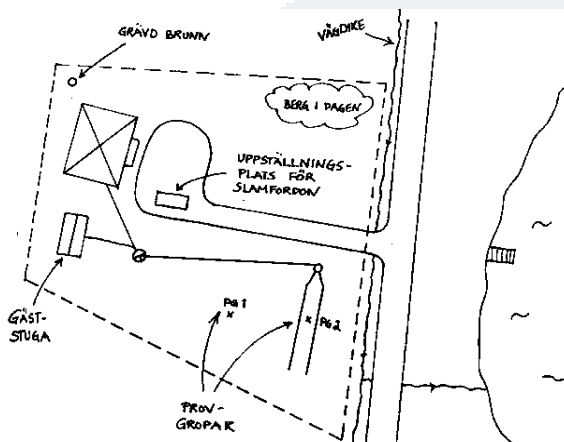
Enligt miljöbalken krävs det tillstånd från miljönämnden för att anordna en enskild avloppsanläggning för WC. Om anläggningen ska rena avloppsvatten från bad, disk och tvätt (BDT-avlopp) ska anmälan göras till miljönämnden. Tillstånd och anmälan handläggs av miljö- och byggkontoret. Den som bygger en avloppsanläggning utan att tillstånd beviljats eller att anmälan gjorts, ska betala en miljöstraffavgift.

Grannsamråd/ Vattentäckslista

Miljöinspektören kan svara på vilka grannfastigheter som ska finnas med på vattentäckslistan. Normalt sett är det alla fastigheter inom 200 m från den plats du planerar avloppsanläggningen på.

är längre än 15 meter.

- Dag- och dräneringsvatten får aldrig ledas till avloppsanläggningen eftersom den kan bli överbelastad och rena avloppsvattnet sämre.
- Om avloppsanläggningen ska placeras på annans mark kan du behöva servitut. Undersök och red ut detta med berörd granne.



Alla vattentäkter måste finnas med i redovisningen, oavsett om de används eller inte. Om någon granne planerar en vattentäkt är det också viktigt att ta med. Med en ifyllt vattentäckslista redovisar du att berörda grannar fått information om projektet. De har möjlighet att yttra sig i ärendet samt överklaga beslutet.

VA-utredning

En VA-utredning utförs av en sakkunnig och redovisar de geologiska förhållandena på platsen samt förslag på hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas. Miljö- och byggkontoret har ytterligare information om vad en VA-utredning ska innehålla.

För att en VA-utredning ska godkännas av miljö- och byggkontoret krävs att den utförs av en sakkunnig, dvs. en person med geoteknisk/geologisk utbildning. Det innebär bl.a. att en erfaren entreprenör som planerat och grävt många avlopp men som saknar rätt utbildningsbakgrund inte kan betraktas som sakkunnig.

Siktanalys

Markmaterialet består oftast av en blandning av grövre och finare material. För att ta reda på fördelningen mellan olika kornstorlekar i markmaterialet behöver en siktanalys göras.

Provgrop

När du hittat det lämpligaste stället för din avloppsanläggning, med hänsyn till bl.a. vattenbrunnar och marklutning, ska du gräva en provgrop. Provgropen ska vara minst två meter djup om du inte stöter på grundvatten eller berg innan dess. Kontakta miljö- och byggkontoret och bestäm tid för besök på platsen. Provgropen ska då ha stått öppen i några dagar. Miljöinspektören vill se på en provgrop av flera skäl, bland annat för att avgöra nivån på grundvattenytan och för att se vilket markmaterial som finns på platsen. För att skydda grundvattnet måste avståndet mellan infiltrationsytan och högsta grundvattenytan vara minst en meter.

OBS! Låt inte provgropen stå öppen efter besiktning, den kan vattenfyllas och vara farlig för barn och djur.

Ytterligare information;
Avloppsguiden,
www.avloppsguiden.se

Naturvårdsverket;
www.naturvarsverket.se

Timrå kommun
Miljö- och byggkontoret
861 82 Timrå
Besöksadress: Köpmangatan 14
Telefon: 060-16 31 93
Hemsida: www.timra.se



TIMRÅ KOMMUN