



Plats och tid	Kommunhuset Timrå 2019-06-17, kl. 13.30-14.25
Beslutande	Karina Nordgren (S) Ordf Ulf Lindholm (SD) Bengt Nilsson (S) Zofia Henriksson (M) Annika Söderberg (S) Jim Karlsson (S) Jeanette Nordin (S) Lena Dahlin Klaar (V)
Tjänstgörande ersättare	Mikael Sjöberg (SD) ersätter Peder Norrgård (T) Gunilla Ojala (L) ersätter David Wallin (L), §§ 93-98, 100-115 Marcus Kullin (M) ersätter Björn Ter Bruggen (C)
Tjänstemän	Förvaltningschef Klas Lundgren Carina Hansson, sekreterare
Utses att justera	Zofia Henriksson (M) och Annika Söderberg (S)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret 2019-06-18, klockan 13.00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Zofia Henriksson, justerare

.....
Annika Söderberg, justerare

BEVIS OM ANSLAG

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2019-06-17 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2019-06-17

Anslaget uppsatt den

2019-06-18

Anslaget nedtas den

2019-07-10

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggkontoret

Paragraf §§ 93-115

.....
Carina Hansson

**REGISTER ÖVER ÄRENDEN TILL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN 17 JUNI 2019**

	Ärende
§ 93	Mötets öppnande.
§ 94	Fastställande av ärendelista.
§ 95	Val av justerare.
§ 96	Information – Inför avloppsinventering.
§ 97	Information – Vattenprovtagningsprojekt Lagfors.
§ 98	Information – Rundbacken.
§ 99	Skilsåker 5:1 – Beslut om föreläggande om avgränsning av verksamhetsområde, försiktighetsåtgärder för befintlig verksamhet samt att anmäla verksamheten enligt miljöbalken (1998:808) avseende sortering och lagring av icke-farligt avfall och ballastprodukter.
§ 100	Servicedeklaration för försäljningstillstånd tobak.
§ 101	Bäräng 1:20 – Ansökan om bygglov, nybyggnad av campingstugor.
§ 102	Strand 5:52 – Ansökan dispens från strandskydd.
§ 103	Sörberge 10:1 – Ansökan dispens från strandskydd.
§ 104	Vivstamon 1:28 – Egeninitierad tillsyn, olovligt byggande.
§ 105	Duved 1:62 – Ansökan bygglov, tillbyggnad av reningsverk med containerrum.
§ 106	Laggarberg 1:2 – Ansökan bygglov, nybyggnad av enbostadshus.
§ 107	Skyttberg 3:64 – Ansökan bygglov, tillbyggnad av garage med carport.
§ 108	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.
§ 109	Revisionsrapport – uppföljning av granskningar år 2015-16.
§ 110	Tillfällig delegation.
§ 111	Ekonomirapport/Personal/Internkontroll.
§ 112	Förvaltningschefens verksamhetsrapport.
§ 113	Anmälningar.
§ 114	Delegationer.
§ 115	Delgivningar



§ 93

Mötets öppnande

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Fastställande av ärendelista

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan.

Ärendet

Fastställande av ärendelistan.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 95

Val av justerare

Tillsammans med ordförande Karina Nordgren (S) utses Zofia Henriksson (M) och Annika Söderberg (S) att justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2019-06-18 klockan 13.00.



§ 96

Information – Inför avloppsinventering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret, Tobias Öhlund, informerar om att en avloppsinventering kommer att ske sommaren 2019 vid Sunnansjön, Gökbölesjön och Krigsbysjön, ca 100-120 st. fastigheter. Avgiftsbelagd tillsyn/inventering (1084kr/timme).

Miljöinspektör Tobias Öhlund informerar om avloppsinventeringen som ägde rum sommaren 2016 vid Strindsjön Timrå kommun.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 97

Information – Vattenprovtagningsprojekt Lagfors

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret Anna Norgren informerar.

Kommunalt och enskilt vatten

- Bra dricksvatten är mycket viktigt för hälsan då vi använder vatten för dryck och matlagning varje dag.
- Timrå vatten AB levererar dricksvatten till boende inom verksamhetsområdet för dricksvatten.
- I övriga delar av kommunen har medborgarna enskilt vatten. Vattnet kan vara för enskild fastighet eller för flera fastigheter gemensamt.

Dricksvattenkvalitet kommunalt vatten i Lagfors

- Kommunala råvattnet i Lagfors innehåller för mycket arsenik och radon. Rening av vattnet behövs innan det levereras till kunderna.
- Arsenik och radon har sitt ursprung i berggrunden i området.
- Intag av för mycket arsenik och radon ökar risken för att drabbas av cancer.

Dålig kunskap om dricksvattenkvaliteten hos de boende med enskilt vatten. Om de boende analyserar vattnet med normal analys får de inte veta något om innehållet av arsenik och radon.

Metod

Information om:

- Arsenik och radon
- Miljö- och byggkontoret tar prov och skickar för analys
- Fastighetsägaren får kopia på resultatet
- Utskick till 16 fastighetsägare i Lagfors



Miljö- och byggnadsnämnden

Resultat

- 5 fastighetsägare ville att vi skulle ta vattenprov.
- 2 prov visade på otjänligt vatten pga halten arsenik.
- Inget prov visade otjänligt pga radon.
- Två fastighetsägare hade redan någon typ av behandling av vattnet (Fe och Mn).

Personlig kontakt med alla fastighetsägare om analysresultaten.

Provresultat och rekommendationer

- Litet underlag och svårt att dra generella slutsatser om hur grundvattnet och dricksvattnet påverkas av berggrunden.
- Följa Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning vad gäller undersökning av dricksvattnet.
- Ännu tydligare rekommendationer på kommunens hemsida om vikten av analys av enskilt vatten med utökad omfattning.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 98

Information – Rundbacken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att överklara beslutet med bland annat låg minimitappning.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret, Jan Bengtsson, informerar.

- Ansökan om dammupprustning av Laxsjödammen
- ”Mark- och miljödomstolen lämnar Sydkraft Hydropower AB tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken att, i huvudsaklig överensstämmelse med vad som framgår av ansökan och efterföljande skriftväxling, **rusta upp** Laxsjödammen, inkluderande temporär förbiledning av vatten via det gamla flottningsutskovet, och att för arbetet uppföra och borttaga fångdamm.”
- **Slutsats:** endast dammsäkerhetshöjande åtgärder.
- Villkor 3: ”Efter det att anläggningsarbetena avslutats ska genom utskoven framläppas ett vattenflöde om lägst 0,1 m³/s, utom under perioden den 1 juli-31 augusti då lägst 0,75 m³/s ska framläppas.”
- **Slutsats:** ett vattenflöde om **0,1 m³/s** motsvarar **befintligt läckage**.
- Villkor 4: Kontrollprogram. Ska inkludera bl.a. följande frågor:
 - Utmärkning i fält av berörda kulturlämningar.
 - Förbiledning av vatten genom arbetsområdet för att undvika torrläggning av åfaran under arbetstiden.
- Fortsättning villkor 4:
- Begränsning av grumling vid arbete med fångdamm.
- Desinficering av all utrustning/maskiner som kommer i närheten av vatten, för undvikande av kräftpest. (*)
 - Uppställning av arbetsfordon, för skydd från läckage av diesel och olja.
 - Åtgärder för att kunna samla upp eventuellt spill vid olycka.



Miljö- och byggnadsnämnden

- Arbetsmaskiner som används i eller i direkt anslutning till vattendraget ska vara utrustade med slangbrottsventiler och smörj- och hydrauloljor som används ska uppfylla miljökraven i Svensk Standard. (*)
- (*) Efter vårt yttrande.

Anmälan till den nationella planen

Separat anmälan till ”den nationella planen” har gjorts (enligt 11:27 MB). Laxsjödammen kommer genom denna anmälan att få moderna miljövillkor. Tidplan okänd.

Minimitappning och fiskvandring

En större minimitappning året om och fiskvandring kommer att ingå i kommande moderna miljövillkor.

Slutsats: tidplan för förbättringsåtgärder ur miljösynpunkt okänd.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 99

Dnr 2019/00737

Skilsåker 5:1 – Beslut om föreläggande om avgränsning av verksamhetsområde, försiktighetsåtgärder för befintlig verksamhet samt att anmäla verksamheten enligt miljöbalken (1998:808) avseende sortering och lagring av icke-farligt avfall och ballastprodukter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövaren att vidta följande försiktighetsåtgärder för att begränsa påverkan på miljön vid sortering och lagring av sten och jordmassor på fastigheten Skilsåker 5:1 i Timrå kommun, se bilagd karta:

1. Om inte annat följer av vad som anges nedan ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren har uppgett i ärendet.
2. En skyddszon om 3 m mellan dikeskant för omgivande diken och verksamhetsområdet ska etableras och upprätthållas.
3. Gränsen för verksamhetsområdet ska utmärkas i terrängen med väl synliga och varaktiga markeringar i hörn- och brytpunkter, minst sex stycken.
4. Petroleumprodukter eller andra för människors hälsa eller miljön skadliga ämnen ska i förekommande fall förvaras i dubbelmantlade cisterner (drivmedel) och på hårdjord (tät) och för ändamålet särskilt iordningställd yta samt i övrigt förvaras och hanteras så att de inte kan förorena mark eller vatten. Absorptionsmedel och annan lämplig saneringsutrustning ska finnas lättillgänglig för omedelbar användning vid spill eller läckage av drivmedel, olja e dyl.
5. Vid utsläpp till mark eller vatten eller annan olyckshändelse ska Räddningstjänsten omgående kontaktas.
6. Verksamheten får endast bedrivas vardagar kl 06.00-18.00.



Miljö- och byggnadsnämnden

7. Buller från verksamheten ska inte överskrida följande riktvärden för den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder:

50 dB(A)	vardagar	kl 06.00-18.00
40 dB(A)	natttid	kl 22.00-06.00
45 dBA	övrig tid	

Maximala ljudnivåer natttid får inte överskrida 55 dB(A) annat än vid enstaka tillfällen.

8. Om störande buller, damning eller annan olägenhet till följd av verksamheten trots planerade åtgärder ändå uppstår, ska åtgärder omgående vidtas för att motverka sådana störningar.
9. Verksamheten ska ske så koncentrerat och välordnat som möjligt. Området ska hållas fritt från skrot och annat avfall som inte tillhör verksamheten.
10. Rutin ska finnas för rengöring av hjul och underrederna på utgående lastbilar och släp, genom t.ex. renspolning, vid behov.
11. Ändrade förhållanden av betydelse för verksamheten, t.ex. sorteringsverk eller ny råvara som enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) är ett avfall, ska meddelas miljö- och byggnadsnämnden för bedömning och eventuell prövning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga verksamhetsutövaren att **senast den 2019-08-31** till nämnden anmäla verksamheten på rubricerad fastighet, sortering och lagring av sten och jordmassor, enligt 9 kapitlet miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att verksamhetsutövaren ska betala en avgift på 6 880 kronor för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet. Avgiften följer av gällande taxa och nedlagd handläggningstid 8 timmar. Timavgiftens storlek är för närvarande 860 kronor per timme.

Ledamoten Gunilla Ojala (L) delar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärende enligt nedan.



”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövaren att vidta följande försiktighetsåtgärder för att begränsa påverkan på miljön vid sortering och lagring av sten och jordmassor på fastigheten Skilsåker 5:1 i Timrå kommun, se bilagd karta:

1. Om inte annat följer av vad som anges nedan ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren har uppgett i ärendet.
2. En skyddszon om 3 m mellan dikeskant för omgivande diken och verksamhetsområdet ska etableras och upprätthållas.
3. Gränsen för verksamhetsområdet ska utmärkas i terrängen med väl synliga och varaktiga markeringar i hörn- och brytpunkter, minst sex stycken.
4. Petroleumprodukter eller andra för människors hälsa eller miljön skadliga ämnen ska i förekommande fall förvaras i dubbelmantlade cisterner (drivmedel) och på hårdgjord (tät) och för ändamålet särskilt iordningställd yta samt i övrigt förvaras och hanteras så att de inte kan förorena mark eller vatten. Absorptionsmedel och annan lämplig saneringsutrustning ska finnas lättillgänglig för omedelbar användning vid spill eller läckage av drivmedel, olja e dyl.
5. Vid utsläpp till mark eller vatten eller annan olyckshändelse ska Räddningstjänsten omgående kontaktas.
6. Buller från verksamheten ska inte överskrida följande riktvärden för den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder:

50 dB(A)	vardagar	kl 06.00-18.00
40 dB(A)	nattetid	kl 22.00-06.00
45 dBA	övrig tid	

Maximala ljudnivåer nattetid får inte överskrida 55 dB(A) annat än vid enstaka tillfällen.

7. Om störande buller, damning eller annan olägenhet till följd av verksamheten trots planerade åtgärder ändå uppstår, ska åtgärder omgående vidtas för att motverka sådana störningar.
8. Verksamheten ska ske så koncentrerat och välordnat som möjligt. Området ska hållas fritt från skrot och annat avfall som inte tillhör verksamheten.
9. Rutin ska finnas för rengöring av hjul och underrederna på utgående lastbilar och släp, genom t.ex. renspolning, vid behov.



10. Ändrade förhållanden av betydelse för verksamheten, t.ex. sorteringsverk eller ny råvara som enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) är ett avfall, ska meddelas miljö- och byggnadsnämnden för bedömning och eventuell prövning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga verksamhetsutövaren att **senast den 2019-08-31** till nämnden anmäla verksamheten på rubricerad fastighet, sortering och lagring av sten och jordmassor, enligt 9 kapitlet miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att verksamhetsutövaren ska betala en avgift på 6 880 kronor för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet. Avgiften följer av gällande taxa och nedlagd handläggningstid 8 timmar. Timavgiftens storlek är för närvarande 860 kronor per timme.

Ärendet

Verksamheten bedrivs av fastighetsägaren ***** (i detta beslut kallad verksamhetsutövaren). Miljö- och byggnadsnämnden har i beslut 2019-05-20, § 82, dnr 2019/00013 beviljat verksamhetsutövaren bygglov i efterhand för upplag, lagring av icke-farligt avfall och ballastprodukter, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Det i ansökan för lovet avsedda verksamhetsområdet har angetts något förenklat på karta. En mer detaljerad avgränsning kan göras av nämnden med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken.

Beslut avseende verksamhetens miljöstörningar kan tas av nämnden med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken.

I samband med prövningen av ansökan om lovet har nämnden uppmärksammat på verksamhetens förhållande till omgivningen ur miljösynpunkt. Som en följd av detta har nämnden även bedömt verksamhetens karaktär och frågan om prövningsplikt enligt miljöbalken.

Förklaring av ärendet

Verksamheten bedrivs sedan ett antal år av verksamhetsutövaren på den del av fastigheten Skilsåker 5:1 som ligger närmast vägen mellan Söråker och Tynderö. Till platsen förs dels ballastprodukter såsom bergkross, grus och sand från kommersiella täkter, dels schakt- och urgrävningsmassor från skilda platser och fastigheter i framförallt närområdet. Jordmassor sorteras med en s.k. harpa och arbetsmaskiner. Sten, rötter o.dyl. sorteras ut från jorden.

Ballastprodukter, jord och utsorterad sten lagras i olika upplag innan försäljning.

Schakt- och urgrävningsmassorna kommer företrädesvis från schakter för husgrunder och ledningsgravar, dikesrensningar och liknande. I dessa arbeten är verksamhetsutövaren också ofta verksam som entreprenör.



Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamheten har varit känd av miljö- och byggförvaltningen och är för närvarande registrerad som en s.k. U-verksamhet, en icke prövningspliktig miljöfarlig verksamhet, som nämnden också har tillsynsansvaret för enligt miljöbalken.

Någon annan bedömning av verksamhetens klassificering ur miljösynpunkt har hittills inte gjorts och verksamheten har heller inte anmälts av verksamhetsutövaren till nämnden.

Verksamhetsområdet omges av diken som är biflöden till Skilsåkersbäcken som mynnar i Skilsåkersviken.

Kommunikation i ärendet och platsbesök

Kommunikation med verksamhetsutövaren rörande verksamheten har i första hand skett i lovärendet. Miljö- och bygghuset har gjort två platsbesök tillsammans med verksamhetsutövaren, 2019-04-03 och 2019-05-17. Därutöver har underhandskontakter skett.

Platsbesöket 2019-05-17 skedde i syfte att avgränsa området med hänsyn till omgivande diken. Verksamhetsutövaren och undertecknad kom överens om en skyddszon på 3 m mellan dikeskant och själva verksamhetsområdet. I skyddszonen ryms dikesslänt.

Lagstiftning

Beslut om föreläggande om försiktighetsåtgärder, tillståndsprövning och förbud fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken.

Beslut om föreläggande om försiktighetsåtgärder avser både anmälningspliktiga och icke anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter.

Beslut om avgift fattas med stöd 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och Taxa för tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område beslutad av Timrå kommunfullmäktige 2012-06-18, § 91.

Vad som avses med avfall framgår av 15 kap. 1 § miljöbalken:

”1 § Med avfall avses i detta kapitel varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med.

Ett ämne eller föremål ska anses vara en biprodukt i stället för avfall, om ämnet eller föremålet

1. har uppkommit i en produktionsprocess där huvudsyftet inte är att producera ämnet eller föremålet,
2. kan användas direkt utan någon annan bearbetning än den bearbetning som är normal i industriell praxis, och
3. kommer att fortsätta att användas på ett sätt som är hälso- och miljömässigt godtagbart och som inte strider mot lag eller annan författning.



Ett ämne eller föremål som har återvunnits och uppfyller krav i fråga om fortsatt användning enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 39 eller 40 § upphör att vara avfall.

Lag (2016:782)."

Överväganden

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är motiverat att förelägga om försiktighetsåtgärder inklusive avgränsning med skyddszon mot omgivande diken för verksamheten. Försiktighetsåtgärder för att minimera risker för läckage av petroleumprodukter motiveras av närheten till omgivande vattenförande diken.

Nämnden bedömer med stöd av 15 kap. 1 § miljöbalken att de schakt- och urgrävningsmassor som tillförs verksamheten är avfall med hänsyn till deras ursprung även om de är rena. Massorna har inte uppkommit i en produktionsprocess utan är resultat av åtgärder på andra fastigheter och kommer inte till användning inom dessa fastigheter där de uppstår utan är då ett s.k. kvittblivningsproblem och blir därför definitionsmässigt ett avfall. Antingen ska sådana massor föras till deponi, plats för återvinning för användningsändamål eller en verksamhet liknande den aktuella.

Nämnden bedömer därför att verksamhetsutövaren ska föreläggas att inom en skäligen tid anmäla sin verksamhet till nämnden och därvidlag själv beskriva den.

Befintlig verksamhet bedöms för närvarande bestå av följande delverksamheter enligt miljöprövningsförordningen (2013:251):

49 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller

2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.
Förordning (2016:1188).

43 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.80 gäller för att sortera icke-farligt avfall, om mängden avfall är

1. mer än 1 000 ton per kalenderår och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller

2. mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår i andra fall.
Förordning (2016:1188).

Angående de klagomål och synpunkter som under senare tid har inkommit rörande dikesrensning m.m. på fastigheten Skilsåker 4:3 och med verksamhetsutövaren som entreprenör hanteras de för sig, dnr 2019/00203.

Angående de transporter till och från verksamhetsområdet som hör till verksamheten förutsätter miljö- och byggnadsnämnden att även dessa planeras så att ingen olägenhet uppstår.



Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden kan vid behov besluta att förelägga om ytterligare försiktighetsåtgärder om förelagda försiktighetsåtgärder inte är tillräckliga.

Verksamheten ska i övrigt bedrivas enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning.”

Protokollsutdrag till:

*****+ karta, besvärshänvisning, rek+mb

Akt

Exp / 2019



§ 100

Dnr 2019/00730

Service-deklaration för försäljningstillstånd tobak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna service-deklarationen för försäljningstillstånd tobak enligt bilaga och att den ska gälla från och med 2020-01-01.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Godkänna service-deklarationen för försäljningstillstånd tobak enligt bilaga och att den ska gälla från och med 2020-01-01.

Ärendet

Riksdagen har den 12 december 2018 beslutat om ny lag om tobak och liknande produkter (LTLP). Lagen börjar gälla den 1 juli 2019. Genom att den nya lagen blir det tillståndsplikt för att få sälja tobak.

Som ett led i kommunens strategiska arbete med att tydliggöra tjänster, service, bemötande och en viss kvalitetsnivå så tas en service-deklaration fram för att företagare ska få tydliga riktlinjer för hur lång handläggningstiden blir.

Miljö- och byggkontoret bedömer att arbetsbelastningen under perioden september-december blir väldigt hög då ett stort antal ansökningar inkommer samtidigt och handläggningstiden förväntas bli lång. Av den anledningen bör service-deklarationen förskjutas till efter perioden och förslaget är att riktlinjerna ska gälla från och med 2020-01-01.”

*Protokollsutdrag till:
Miljö- och byggkontoret
Akt*

Exp / 2019



§ 101

Dnr 2018/00734

Bäräng 1:20 – Ansökan om bygglov, nybyggnad av campingstugor

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bygglov beviljas för reviderade handlingar för uppförande av 3 st campingstugor med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL. Startbesked meddelas.

Örjan Nyberg, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärende enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att:
Bygglov beviljas för reviderade handlingar för uppförande av 3 st campingstugor med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
Startbesked meddelas.

Örjan Nyberg, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Situationsplan registrerad 2019-04-24
Plan- och sektionsritning registrerad 2019-04-24
Fasadritning registrerad 2019-04-24

Ärendet

Sundsvalls Kommun, har genom projektet Ringar på vattnet tillsammans med Timrå Kommun tidigare fått bygglov för nybyggnad av 4 st campingstugor hos miljö- och byggnadsnämnden 2018-09-17 §176 på fastigheten Bäräng 1:20. Reviderad handlingar har nu inkommit där man istället avser att uppföra 3 stycken



Miljö- och byggnadsnämnden

campingstugor på 38 m² vardera med samma placering och utformning som tidigare med rödmålade träfasader, vita detaljer och svart plåttak.

Sökt åtgärd avser att utveckla Färjaområdet i Yttre Tynderösundet med campingstugor för uthyrning.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom ett område med sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan för upptas Tynderökusten som ett regionalt intresse för fritidsboende, bad och båtliv. Sökt åtgärd bedöms överensstämma med gällande översiktsplan.

Strandskyddsdispens är hanterat i ett separat beslut. Förhandsbesked för cafébyggnad samt bed and breakfast finns tillstyrkt från 2016.

Yttranden

Berörda markägare har givits tillfälle att yttra sig på de nya handlingarna. Inga synpunkter mot den föreslagna åtgärden har inkommit. Synpunkter har däremot inkommit om att lägre flytbrygga bör anläggas av föreningen för att småbåtar och vattenskotrar ska kunna lägga till på Bäräng 1:20 och inte på Bäräng 1:4 och 1:5 som i tidigare meddelat lov.

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att:

Sökanden, genom fastighetsägaren, har tagit ställning till de inkomna synpunkterna i tidigare meddelat bygglov och presenterat önskade och relevanta åtgärder. Önskan om staket till fastighetsgräns mot Bäräng 1:4 inte omfattas av lovansökan men kan uppföras utan bygglov så länge de byggs som ett traditionellt staket av sedvanlig beskaffenhet (ej plank).

Campingstugor har bedömts som tillfälliga bostäder varvid tillgänglighetskrav inte är tillämpliga.

Miljö- och byggkontoret har vid en samlad prövning bedömt att den sökta åtgärden enligt de reviderade handlingarna har anpassats till omgivning, strider inte mot gällande översiktsplan och bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för grannar och närboende.

Upplysningar

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter att det att lovbeslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se).



Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

- Debitering:** Enligt bifogat debiteringsunderlag.
- Giltighetstid:** Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Lagar, föreskrifter:** Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.
- Överklagan:** Se besvärshänvisning
- Bilagor:** Yttranden registrerade 2019-05-28
Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2018-09-17 §176
- Kopia till:** Sökanden
Fastighetsägare
Fastighetsägare ***** delges med delgivningskvitto
Kontrollansvarig
Skatteverket
Näringslivskontoret, Fredrik Eriksson
Fastighetsregistret
Akten

Exp / 2019



§ 102

Dnr 2019/00741

Strand 5:52 – Ansökan dispens från strandskydd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för ett nytt förråd och orangeri på 55 m² på fastigheten Strand 5:52, enligt ansökan. Dispensen avser den yta byggnaden upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärende enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens för ett nytt förråd och orangeri på 55 m² på fastigheten Strand 5:52, enligt ansökan. Dispensen avser den yta byggnaden upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Sökanden och ägare till fastigheten Strand 5:52, har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd och orangeri på 55 kvm enligt ansökan. Ansökan avser den yta byggnaden upptar på marken.



Miljö- och byggnadsnämnden

Som särskilt skäl för dispens anges att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Byggnaden är tänkt att placeras 11,5 meter från vattendraget (bäcken) inom befintlig tomtplats. För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten.

Kommunekolog Jens Löfgren har hörts i ärendet och framför följande: ”Sökanden vill uppföra en byggnad med förråd och orangeri på fastigheten Strand 5:52. Byggnaden är 55 kvm stor och kommer att placeras 11,5 m från vattendraget (bäcken). Byggnaden placeras i anslutning till stall och garage samt 24 m från bostadshuset.

Vattendraget saknar källsjö och är torrlagd vissa delar av året. Längs med åkermarkerna genom byn är vattendraget rätad (kanaliserad) och längre ner i Söråker är den kulverterad. Vattendraget har således ett mycket begränsat värde för djur- och växtlivet.

Miljö- och byggkontoret känner inte till några skyddsvärda naturvärden på platsen som föranleder något hinder för byggnaden. Tomten är redan ianspråktagen utifrån värden för djur- och växtlivet. Den sammantagna bedömningen är att åtgärden inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet eller påverkar den allemansrättsliga tillgången till strandområdet.”

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddet bör ges enligt 7 kap. 18 § c pkt. 1 miljöbalken. Allmänhetens tillträde till platsen bedöms inte bli försämrade genom den byggnad.

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen + situationsplan

Akt

Exp / 2019



§ 103

Dnr 2019/00702

Sörberge 10:1 – Ansökan dispens från strandskydd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för en tillbyggnad av befintlig personalbyggnad på 63 m² på fastigheten Sörberge 10:1, enligt ansökan. Ansökan avser den yta tillbyggnaden upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärende enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens för en tillbyggnad av befintlig personalbyggnad på 63 m² på fastigheten Sörberge 10:1, enligt ansökan. Ansökan avser den yta tillbyggnaden upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Sökanden och ägare till fastigheten, har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig personalbyggnad på 63 m² på fastigheten Sörberge 10:1, enligt ansökan. Ansökan avser den yta tillbyggnaden upptar på marken.



Miljö- och byggnadsnämnden

Som särskilt skäl för dispens anges att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Tillbyggnaden är tänkt att placeras ca 20 meter från Indalsälven. För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten. Tillbyggnaden placeras inom befintligt verksamhetsområde.

Kommunekolog Jens Löfgren har hörts i ärendet och framför följande: Sökanden vill uppföra en tillbyggnad av befintlig personalbyggnad på fastigheten Sörberge 10:1. Området är redan ianspråktaget utifrån värden för djur- och växtlivet. Området är inhägnat och strandområdet är därför inte tillgängligt för allmänheten. Miljö- och byggkontoret känner inte till några skyddsvärda naturvärden på platsen som föranleder något hinder för tillbyggnaden.

Den sammantagna bedömningen är att åtgärden inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet eller påverkar den allemansrättsliga tillgången till strandområdet.

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddet bör ges enligt 7 kap. 18 § c pkt. 1 miljöbalken. Allmänhetens tillträde till platsen bedöms inte påverkas då den inte är tillgänglig idag då området är inhägnat.

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen + situationsplan

Akt

Exp / 2019



§ 104

Dnr 2019/00704

Vivstamon 1:28 – Egeninitierad tillsyn, olovligt byggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren på 21041 kronor för att ha påbörjat tillbyggnad av en tälthall utan att ha fått startbesked på fastigheten Vivstamon 1:28, samt
- att byggherren anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärende enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren på 21041 kronor för att ha påbörjat tillbyggnad av en tälthall utan att ha fått startbesked på fastigheten Vivstamon 1:28, samt
- att byggherren anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

Ärendet

*****, byggherre i ärende med dnr 2018/01426, har utan att ha fått startbesked påbörjat tillbyggnad av en tälthall på 96m² på nämnda fastighet. I samband med att kontrollansvarige i bygglovsärende med dnr 2018/01426 inlämnat en ifylld kontrollplan och utlåtande om att åtgärden är utförd har Miljö och byggkontoret uppmärksammat att byggnation har påbörjats utan startbesked. Startbesked och slutbesked meddelades sedan i beslut daterat 2019-06-04.



Miljö- och byggnadsnämnden

Bilaga nummer 1 redovisar lagstödet för att ta ut en byggsanktionsavgift på 42082 kronor samt beräkningsgrundande formel för detta.

En byggsanktionsavgift får sättas ner till hälften (21041 kronor) eller en fjärdedel (10520 kronor) om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts, enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

En byggsanktionsavgift ska betalas inom 2 månader efter det att den avgiftsskyldige delgetts beslutet, enligt 11 kap. 61 § PBL. Det gäller inte om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Byggherren har getts tillfälle till yttrande i skrivelse daterad 2019-05-20. Ett yttrande har kommit in 2019-05-29 där det framgår att byggherren har handlat i god tro. De framför att missförstånd har skett då de inväntat tidsfrister gentemot allmänhet och länsstyrelsen och således tolkat det som att byggnation fick påbörjas efter det.

Alla handlingar och yttranden bifogas till ärendet.

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer:

- att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap. 7 § st. 4. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), då byggherren påbörjat nybyggnad av tälthall utan att ha fått startbesked, och att avgiften ska sättas ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL eftersom åtgärden inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts samt att utifrån skrivelsen framgår att avsikten inte har skett uppsåtligen.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Protokollsutdrag till:

Sökanden, besvärshänvisning, rek+mb

Akt

Exp / 2019



§ 105

Dnr 2019/00515

Duved 1:62 – Ansökan bygglov, tillbyggnad av reningsverk med containerrum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att bygglov beviljas för en tillbyggnad av befintligt reningsverk på 35 m²,
- att Patrik Näslund godtas som kontrollansvarig,
- att innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med förslag till kontrollplan, och
- att avgiften för bygglovet är 10 298 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärende enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att bygglov beviljas för en tillbyggnad av befintligt reningsverk på 35 m²,
- att Patrik Näslund godtas som kontrollansvarig,
- att innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med förslag till kontrollplan, och
- att avgiften för bygglovet är 10 298 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Timrå Vatten AB, byggherre i ärendet, har hos miljö- och byggnadsnämnden begärt bygglov för en tillbyggnad av befintligt reningsverk med ett containerrum på 35 m². Tillbyggnaden grundläggs med platta på mark och uppförs med stomme i stål och fasader i plåt. Yttertak beläggs med plåt och takvinkeln är 7°. Berörda grannar har hörts utan synpunkter. Tillbyggnaden placeras enligt situationsplan.



Området utgör sammanhållen bebyggelse.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Kultur- och teknikförvaltningen har hörts i ärendet.

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer följande:

- att bygglov bör beviljas för en tillbyggnad av befintligt reningsverk på 35 m², med stöd av 9 kap. 31 § PBL,
- att Patrik Näslund bör godtas som kontrollansvarig, med stöd av 10 kap. 9 § PBL,
- att innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med förslag till kontrollplan, med stöd av 10 kap. 6 § PBL, och
- att en avgift på 10 298 kr bör tas ut för bygglovet (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning.

Upplysningar

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärden får inte heller påbörjas förrän fyra veckor efter det att lov-beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se).

Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaden ska vara konstruerad så klarar snözon 3,5 och tjäldjup 1,9 m. Byggnadskonstruktionen ska skyddas mot fukt. Marklutningen bör vara minst 1:20 ca 3 m ut från byggnaden.

Innan projektet påbörjas ska arbetsmiljöplan vara upprättad (AFS 2009:12).”

Giltighetstid: Åtgärderna ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter: Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar gäller.

Bilagor : Yttrande Kultur- och teknikförvaltningen daterat 2019-04-29

Kopia till: Sökanden
Kontrollansvarig
Näringslivskontoret Vivianne Lindström
Skatteverket
Fastighetsregistret
Akten
Exp / 2019



§ 106

Dnr 2019/00573

Laggarberg 1:2 – Ansökan bygglov, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att bygglov beviljas för ett nytt enbostadshus på 79 m²,
- att Roger Östlund godtas som kontrollansvarig,
- att innan startbesked kan meddelas ska tekniskt samråd hållas i ärendet, kallelse sker separat, samt så ska ärendet kompletteras med geoteknisk markundersökning med utlåtande och konstruktionsritningar för byggnaden, och
- att avgiften för bygglovet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärende enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att bygglov beviljas för ett nytt enbostadshus på 79 m²,
- att Roger Östlund godtas som kontrollansvarig,
- att innan startbesked kan meddelas ska tekniskt samråd hållas i ärendet, kallelse sker separat, samt så ska ärendet kompletteras med geoteknisk markundersökning med utlåtande och konstruktionsritningar för byggnaden, och
- att avgiften för bygglovet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

***** byggherre i ärendet, har hos miljö- och byggnadsnämnden begärt bygglov för ett nytt enbostadshus på 79 m². Byggnaden grundläggs med platta på



Miljö- och byggnadsnämnden

mark och uppförs med stomme och fasader i trä. Yttertak beläggs med betongtakpannor och takvinkeln är 35°. Berörda grannar har hörts utan synpunkter. Byggnaden placeras enligt situationsplan.

Uppvärmning sker med el och ventilation ordnas med mekanisk frånluft (F-ventilation). Området utgör sammanhållen bebyggelse.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Mittsverige vatten, Eon och Länsmuséet har hörts i ärendet.

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer följande:

- att bygglov bör beviljas för ett nytt enbostadshus på 79 m², med stöd av 9 kap. 31 § PBL,
- att Roger Östlund bör godtas som kontrollansvarig, med stöd av 10 kap. 9 § PBL,
- att innan startbesked kan meddelas ska tekniskt samråd hållas i ärendet, kallelse sker separat, samt så ska ärendet kompletteras med geoteknisk markundersökning med utlåtande och konstruktionsritningar för byggnaden, med stöd av 10 kap. 14 och 18 §§ PBL, och
- att en avgift på 28 184 kr bör tas ut för bygglovet (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning.

Upplysningar

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärden får inte heller påbörjas förrän fyra veckor efter det att lov-beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se).



Miljö- och byggnadsnämnden

Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaden ska vara konstruerad så den klarar snözon 3,5 och tjäldjup 1,9 m. Byggnadskonstruktionen ska skyddas mot fukt. Marklutningen bör vara minst 1:20 ca 3 m ut från byggnaden.

Innan projektet påbörjas ska arbetsmiljöplan vara upprättad (AFS 2009:12).

Giltighetstid: Åtgärderna ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter: Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar gäller.”

Kopia till : Sökanden
Statistiska centralbyrån
Fastighetsägare
Kontrollansvarig
Skatteverket
Fastighetsregistret
Akten

Exp / 2019



§ 107

Dnr 2015/00801

Skyttberg 3:64 – Ansökan bygglov, tillbyggnad av garage med carport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärende enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Ärendet

*****, ägare till Skyttberg 3:64, har hos miljö- och byggnadsnämnden begärt bygglov för tillbyggnad av befintligt garage med en carport på 34 m².

För området gäller byggnadsplan 101. Åtgärden överensstämmer inte med gällande planbestämmelser då 26 m² av tillbyggnadens 34 m², 76 %, placeras på prickad mark, som inte får bebyggas.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) framgår det att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sökanden har getts tillfälle till yttrande i skrivelse daterad 2019-05-16. Ett yttrande har kommit in från sökanden daterat 2019-05-28 där det framkommer bland annat:

- att grannens garage står inte i linje med övriga byggnader,
- att grannens garage står närmare vägen än vad min ev. carport kommer att göra,
- att carporten kommer inte att skymma någon sikt,
- att beträffande prickad mark förstår jag inte varför det skulle finnas någon sådan runt min tomt, och
- att tidigare var jag erbjuden att bygga en hyfsat lång carport men inte tillräckligt lång, nu skulle jag endast få bygga en på 1,7 meter eller flytta in garaget på tomten.

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer:

- att ansökan om bygglov bör avslås då åtgärden inte anses vara en liten avvikelse från detaljplanen då 26 m² av tillbyggnadens 34 m², 76 %, placeras på mark som inte får bebyggas, med stöd av 9 kap. 31 b § PBL, och
- att sökandens synpunkter inte ändrar på Miljö- och byggkontorets bedömning.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Debitering :	Enligt bifogat debiteringsunderlag.
Lagar, föreskrifter :	Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.
Kopia till :	Sökanden, besvärshänvisning, rek+mb Fastighetsägare Akten
	Exp / 2019



§ 108

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörröppnare till entréport och till två hissdörrar.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärende enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörröppnare till entréport och till två hissdörrar.

Ärendet

Sökande bor i lägenhet på tredje våningen, hiss finns i huset. Två intyg har kommit från arbetsterapeut på Timrå hälsocentral. Det första intyget beskriver att sökande har erhållit en elrullstol som hjälpmedel och att det är mycket svårt för sökande att köra rullstolen in och ut ur hissen samt köra ut/in genom porten då dörrarna inte går att ställa upp. Det beskriver även att det är mycket trångt i trappuppgången. Vidare framgår det av första intyget att det bästa vore om elrullstolen kunde förvaras i ett förråd i anslutning till bostaden. Det framgår också att sökande varit i kontakt med fastighetsägaren om möjlighet till att förvara den i deras förråd/garage men att sökande blivit nekad detta. Ytterligare ett intyg har kommit in från arbetsterapeut på Timrå hälsocentral. Detta intyg beskriver sökandes sjukdomar och att sökande går med stöd av en kryckkäpp men inte klarar av några längre sträckor, att sökande har något nedsatt balans. Intyget beskriver också att sökande kan kliva ur rullstolen och låsa upp dörren själv, men klarar inte att hålla upp dörren samtidigt som elrullstolen manövreras.



Miljö- och byggnadsnämnden

Handläggare har varit på besök hos sökande. Vid besöket gick klarade sökande att med kryckkäpp öppna hissdörrarna och entréporten utan större problem. Sökande klara även att gå till ett närliggande förråd.

Handläggare har varit i kontakt med fastighetsägaren och de uppger att det inte finns något förråd som sökande kan förvara sin elrullstol i.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av: 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande. Enligt förarbetena ska (Proposition 2017/18:80, sid 69) till lagen ska det finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för.

Miljö- och byggkontorets överväganden

Miljö- och byggkontoret finner att dörröppnare inte kan anses som en nödvändig åtgärd med hänsyn till funktionsnedsättningen då sökande klarar att öppna både hissdörrar och entréport, bostaden anses vara ändamålsenligt som bostad eftersom sökande kan komma in och ut ur bostaden utan sökta åtgärder. Av intygen framgår det att det inte är funktionsnedsättningen som är orsaken till att sökande behöver kunna ta in elrullstolen till sin lägenhet. Sökta åtgärder bedöms vara föranledda av att sökande saknar det förvaringsutrymme som Hjälpmedel Västernorrland kräver ska finnas för att en elrullstol ska kunna förskrivas.”

Protokollsutdrag till:

Sökande, besvärshänvisning och rek+mb

Akt

Exp / 2019



§ 109

Dnr 2019/00572

Revisionsrapport – uppföljning av granskningar år 2015-16

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Skicka denna skrivelse till Lena Medin, KPMG för vidarebefordran till revisorerna.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärende enligt nedan.

”Förslag till beslut

Skicka denna skrivelse till Lena Medin, KPMG för vidarebefordran till revisorerna.

Ärendet

Nämndens bygglovshantering granskades 2015 och vid återkommande granskning 2018 konstaterade revisionen att merparten av 2015 års rekommendationer åtgärdats. Vidare ser revisionen att nämnden inte genomfört någon risk och sårbarhetsanalys för uppföljningen av internkontrollen.

Revisionen önskar att nämnden lämnar synpunkter på rapportens slutsatser senast den 30 augusti. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.



Miljö- och byggnadsnämnden

Synpunkter på slutsatserna som berör miljö och byggnadsnämnden
Det stämmer att nämnden inte genomförde någon risk- och väsentlighetsanalys för internkontrollen 2018. Arbetet med en ny internkontrollplan 2019 inleddes 2018 med att ta fram en uppdaterad och aktuell risk- och väsentlighetsanalys. Analysen låg till grund för framtagande av nämndens internkontroll 2019.”

*Protokollsutdrag till:
Lena Medin, KPMG
Kommunstyrelsen
Akt*

Exp / 2019



§ 110

Tillfällig delegation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

- Delegationen gäller beslut inom plan- och bygglagen.
- Delegationen gäller till den 25 augusti 2019.
- Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla nämndens servicedeklaration eller lagstiftningens handläggningstider.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret informerar om ärendet.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

- Delegationen gäller beslut inom plan- och bygglagen.
- Delegationen gäller till den 25 augusti 2019.
- Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla nämndens servicedeklaration eller lagstiftningens handläggningstider.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätten inom vissa områden till förvaltningen. Övriga beslut ska hanteras av nämnden. Mellan 17 juni och 26 augusti hålls inget nämndsammanträde men beslut kommer ändå att behöva tas. Plan- och bygglagen har krav på nämndens handläggningstider, oftast 10 veckor. Överskrids lagens handläggningstider så sätts bygglovsavgiften ned med 20% för varje påbörjad handläggningsvecka. Om handläggningen överskrids med fem veckor så blir bygglovsavgiften 0 kr.

Nämnden har även en egen servicedeklaration med fastställda handläggningstider. Fullmäktige har ett mål på att 100% av alla ärenden ska handläggas enligt nämndens servicedeklaration.



Miljö- och byggnadsnämnden

Målet med denna delegation är att säkerställa beslutanderätten så att fullgod service kan ges utan att nämnden måste extrainkallas under sommarperioden. Beslut som fattas enligt delegationen i detta beslut räknas som nämndbeslut när sammanställningen av servicedeklarationens tider presenteras till fullmäktige.”

Protokollsutdrag till:
Ordföranden
Miljö- och byggkontoret
Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 111

Ekonomirapport/Personal/Internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om resultatet för maj månad.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, maj 2019.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran maj 2019.

Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar. Inga förändringar inom nämndens personal.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 112

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren redogör för vad som har hänt i verksamheten.

”Syftet med verksamhetsrapporten är att ge nämnden en ökad inblick i den verksamhet som bedrivs samt att blicka framåt mot nya arbetsuppgifter och åtaganden som ännu inte blivit *nämndärenden*. Det ger i sin tur nämnden information och därmed möjlighet att styra och eventuellt rätta till brister i verksamheten. Tanken är att den kontinuerliga rapporteringen även ska underlätta löpande prioriteringar om sådana krävs under året.

Budgetarbetet inför 2020 har påbörjats. Kommunen, liksom majoriteten av landets kommuner, har stora ekonomiska utmaningar. Vid fullmäktigesammanträdet i november 2018 beslutade kommunfullmäktige att minska ramen för miljö- och byggnadsnämnden med 10 %. Eftersom kommunen är skyldig att utföra nämndens arbetsuppgifter måste varje besparing ske genom ökad effektivisering och minskad service. Som en del i budgetarbetet till 2020 kommer alla nämnder att utföra ett analysseminarium innan september och använda underlaget i nämndernas budgetarbete. Miljö- och byggnadsnämnden har planer på att genomföra sitt seminarium i augusti, samtidigt som nämnden sammanträder och samtidigt som uppdraget om konsekvenser kring minskade resurser på miljö och ökade handläggningstider inom plan- och bygglagen presenteras.

Det pågår två särskilt intressanta projekt Timrå. Det första är arbetet med järnvägskorridorrens precisering genom Timrå. Arbetet startar upp nu innan sommaren och målsättningen är att Trafikverket har en linjedragning för den framtida järnvägen från Timrå station till Stavreviken. Med en linjedragning kommer förutsägbarheten för planer och bygglov att bli tydligare.



Miljö- och byggnadsnämnden

Det andra området som det arbetas med är kommunens och fortifikationsverkets mark på Åstön. Fortifikationsverket har intentionen att sanera delar av sin mark från oexploderad ammunition om kommunen tydliggör sin vilja med området. När sanering och detaljplanering av området är klart kommer mark att säljas till exploatörer och kommunen.

From Timrå with love!"

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 113

Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärenden

- Beslut från kommunstyrelsen § 102 190527 – Ekonomisk kvartalsrapport 2019-03-01 med helårsprognos 2019.
- Länsstyrelsen Västernorrlands beslut 2019-05-21 – Överklagande av beslut om bygglov för garage Söråker 2:109.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 114

Delegationer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger delegationerna till handlingarna.

Miljö

Sörberge 11:1 – Bergeforsparken, utredning och beslut, ansökan om utökad serveringsyta (KL 9/19).

Sörberge 2:439 – Golfrestaurangen, utredning och beslut, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd (KL 10/19).

Söråker 29:1 – Söråker Hotell AB, beslut om förändringar i ägarförhållanden (KL 11/19).

Torsboda 4:23 – Circle K Sverige AB, anmälan av avhjälpandeåtgärd (AN 11/19).

Fröländ 1:13 – Timrå Vatten AB, Sandarna ARV, begäran om kompletteringar till miljörapport (AN 12/19).

Vivstamon 1:63 – Sörberge Husvagnar, beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken (AN 13/19).

Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland – Tirab, ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall (AN 14/19).

Söråker 22:11 – ICA Nära Söråker, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 55/19).

Fagervik 1:199 – AIAB Energy Askunds Industri, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 56/19).

Vivstamon 1:62 – Fastighetssnabben M-Punkten Fastigheter AB, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 57/19).



Sörberge 2:375 – Timrå Golfklubb, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 58/19).

Ala 3:1 – Ala skola, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 59/19).

Vivsta 19:1 – Timrå Simhall, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 60/19).

Sörberge 2:369 – ICA Supermarket Sörberge, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 61/19).

Strand 5:130 – Strandbo Servicehus, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 62/19).

Tallnäs 1:115 – Timråbo AB, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 63/19).

Tallnäs 1:114 – Timråbo, Tallnäsvägen 51, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 64/19).

Vivstamon 1:3 – Wifstamons Plantskola, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 65/19).

Söråker 14:5 – Söråker Sport Centre Ab, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 66/19).

Fröland 20:5 – OKQ8 & Etablering, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 67/19).

Fröland 1:18 – Lidl Timrå, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 69/19).

Vivstamon 1:32 – Permobil AB, Per Uddens väg 20, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 70/19).

Vivstamon 1:32 – Permobil, Per Uddens väg 17, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 71/19).

Bergeforsen 1:154 – ICA Forsen, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 72/19).

Fröland 1:13 – Timrå Vatten AB/MittSverige Vatten & Avfall AB, Näs reningsverk, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 73/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

Vivstamon 1:13 – Schenker Timrå, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 74/19).

Böle 1:169 – Timrå Gymnasieskola, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 75/19).

Ängesland 1:12 – Oskars surströmming, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 76/19).

Norrberge 1:33 – Bogrundets Planskola, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 77/19).

Skottgård 3:2 – Väanna Gårdskött, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2019 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 78/19).

Vivsta 13:19 – Centralköket Sörbergeskolan, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 79/19).

Vivsta 1:108 – Kommunhuset, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 80/19).

Vivsta 1:53 – Permobil AB, Per Uddéns väg 13, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 81/19).

Fröland 11:1 – Hagalid, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 82/19).

Söråker 29:1 – Söråkers Herrgård, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 83/19).

Söråker 15:6 – OKQ8 Söråker, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 84/19).

Märrgård 1:29 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 85/19).

Myckeläng 1:32 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 86/19).

Bredsjöbygden 1:53 – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 87/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om motorcykelns dag (MN 35/19).

Vivsta 3:112 – Lunch Lådan, beslut om registrering (MN 36/19).

Norrberge 1:33 – Bogrundets Plantskola, beslut om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel (MLM 8/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om festival Tallnäs (MLM 9/19).



Vivstamon 1:3 – SCA Skog AB Norrplant, beslut om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel (MLM 10/19).

Mellerstbyn 5:30 – Merlogårdens äldreboende, avgift för extra offentlig kontroll enligt livsmedelslagen (AF 5/19).

Mellerstbyn 5:30 – Merlogårdens äldreboende, föreläggande om att vidta åtgärder på Merlogårdens äldreboende (AF 5/19).

Åstön 1:87 –Rödskärents fågelskyddsområde, dispens från landstigningsförbud (JLN 2/19).

Bygg

***** L 59/19	***** ***** *****	Uppförande av plank
------------------	-------------------------	---------------------

***** L 60/19	***** ***** *****	Startbesked
------------------	-------------------------	-------------

Vivsta 3:95 L 61/19	Amasten Timrå 3 AB Box 240 60 104 50 Stockholm	Uppförande av plank
------------------------	--	---------------------

***** L 62/19	***** ***** *****	Slutbesked
------------------	-------------------------	------------

Rigsta 4:59 L 63/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150602
------------------------	---	------------------------------------

Söråker 2:31 L 64/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150603
-------------------------	---	------------------------------------

Söråker 11:1 L 65/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 151208
-------------------------	---	------------------------------------

***** L 66/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
------------------	-------------------------	----------------------------------



Miljö- och byggnadsnämnden

Strand 6:22 L 67/19	Länsstyrelsen Västernorrland Samhällsbyggnadsenheten 871 86 Härnösand	Överklagan MBN:s beslut 190507
Vivstamon 1:87 L 68/19	EAB Norrland AB Terminalvägen 17 861 36 Timrå	Uppförande av stolpskylt
Vivsta 27:3 och 27:4 L 69/19	AB Timråbo Box 134 861 24 Timrå	Slutbesked
***** S 81/19	***** ***** *****	Delslutbesked
***** S 82/19	***** ***** *****	Anmälan, attefallshus
***** S 83/19	***** ***** *****	Anmälan, förråd
***** S 84/19	***** ***** *****	Inglasning altan
***** S 85/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** S 86/19	***** ***** *****	Slutbesked
Vivstamon 1:38 S 87/19	Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB Box 870 851 24 Sundsvall	Startbesked markarbeten
***** S 88/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
***** S 89/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering



Miljö- och byggnadsnämnden

***** S 90/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
***** H 79/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
***** H 80/19	***** ***** *****	Startbesked
Björkom 4:33 H 81/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad nätstation N 152670
***** H 82/19	***** ***** *****	Anmälan, eldstad
Mellberg 2:2 H 83/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad nätstation N 152675
***** H 84/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
Björkom 3:6 H 85/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Ärendet avslutas
Söråker 26:1 H 86/19	Hässjö Hembygdsförening Innerbrån 117 870 10 Älandsbro	Föreläggande om komplettering
***** H 87/19	***** ***** *****	Tillbyggnad balkong
Vivstamon 1:16 H 88/19	Prästskeden Fastigheter AB c/o NP3 Fastigheter AB Box 12 851 02 Sundsvall	Tillbyggnad av industrihall
***** H 89/19	***** ***** *****	Anmälan, braskamin



Miljö- och byggnadsnämnden

Duved 1:62 H 90/19	Timrå Vatten AB Box 189 851 03 Sundsvall	Anmälan, rivning bef. containerrum
***** H 91/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
***** H 92/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** H 93/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** H 94/19	***** ***** *****	Startbesked
Söråker 26:1 H 95/19	Hässjö Hembygdsförening Innerbrån 117 870 10 Älandsbro	Uppförande av komplementbyggnad
***** H 96/19	***** ***** *****	Tillbyggana bostadshus
***** H 97/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
Tuna 3:3 H 85/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 152667
***** H 86/19	***** ***** *****	Startbesked
***** H 87/19	***** ***** *****	Anmälan, tillbyggnad bostadshus, nybyggnad förråd
***** H 88/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering



Miljö- och byggnadsnämnden

***** H 102/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
***** H 103/19	***** ***** *****	Slutbesked
Tuna 3:3 H 104/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 152668
Söråker 11:1 H 105/19	Kultur- och teknikförvaltning 861 82 Timrå	Slutbesked
Norrberge 1:16 H 106/19	MS Concept Fastigheter AB Pionvägen 5 862 34 Kvissleby	Inredande av ytterligare bostad
Björkom 8:1 H 107/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 152666
Björkom 8:1 H 107/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 152666
Strand 5:129 H 108/19	Sundin Håkan Vårdhemsvägen 9 861 52 Söråker	Föreläggande om komplettering
Vivsta 13:19 H 109/19	Fastighets TRV Gävle AB Box 12 851 02 Sundsvall	Föreläggande om komplettering
***** H 110/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
Edsta 2:10 H 111/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 152669
Ala 3:1 H 112/19	Timrå kommun Kultur- och teknikförvaltning 861 82 Timrå	Anlägga ny parkeringsyta



***** H 113/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
Björkom 3:6 H 114/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 152671
***** H 115/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** H 116/19	***** ***** *****	Tillbyggnad bostadshus
***** H 117/19	***** ***** *****	Anmälan, tillbyggnad bostadshus
***** H 118/19	***** ***** *****	Nybyggnad av mur

Bostadsanpassningar

*****	Borttagning av badrumströskel.
*****	Trapphiss inomhus.
*****	Plattformshiss vid entré.
*****	Ärende Återkallat av sökande.
*****	Stödhandtag tvärs över fönster.
*****	Montering av ledstång i trapp, borttagning av tröskel uppsättning av stödhandtag.
	Utjämning av nivåskillnad mellan hall- vardagsrum, vardagsrum – sovrum samt till altan.
*****	Borttagning av trösklar, utjämning av nivåskillnad till balkong.
*****	Borttagning av trösklar samt uppsättning av



Miljö- och byggnadsnämnden

*****	stödhandtag.
*****	Borttagning av trösklar, tröskelramp till balkong, kilar vid ytterdörr.
*****	Borttagning av badkar.
*****	Ramp.
*****	Borttagning av trösklar.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 115

Delgivningar

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019