



Plats och tid	Kommunhuset Timrå 2019-05-20, kl. 14.00-14.40
Beslutande	Karina Nordgren (S) Ordf Ulf Lindholm (SD) Bengt Nilsson (S) Annika Söderberg (S) Jim Karlsson (S) Jeanette Nordin (S)
Tjänstgörande ersättare	Marcus Kullin (M) ersätter Zofia Henriksson (M) Mikael Sjöberg (SD) ersätter Peder Norrgård (I) Gunilla Ojala (L) ersätter David Wallin (L) Roger Westin (S) ersätter Björn Ter Bruggen (C) Lena Hallin (S) ersätter Lena Dahlin Klaar (V) Alf Söderlund (S) ersätter Gunilla Ojala (L) § 82
Ersättare	Alf Söderlund (S) § 76-81, 83-93
Tjänstemän	Förvaltningschef Klas Lundgren Carina Hansson, sekreterare
Utses att justera	Bengt Nilsson (S) och Marcus Kullin (M)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret 2019-05-24, klockan 13.00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Bengt Nilsson, justerare

.....
Marcus Kullin, justerare

BEVIS OM ANSLAG

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2019-05-20 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2019-05-20

Anslaget uppsatt den
2019-05-24

Anslaget nedtas den
2019-06-17

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggkontoret

Paragraf §§ 76-93

.....
Carina Hansson

**REGISTER ÖVER ÄRENDEN TILL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN 20 MAJ 2019**

	Ärende
§ 76	Mötets öppnande.
§ 77	Fastställande av ärendelista.
§ 78	Val av justerare.
§ 79	Information – Detaljplaner
§ 80	Duved 1:62 – Ansökan dispens strandskydd.
§ 81	Frötuna 12:15 – Ansökan dispens från strandskydd.
§ 82	Skilsåker 5:1 – Ansökan bygglov, upplag för fyllnads- och ytmaterial.
§ 83	Mellberg 4:2 – Ansökan bygglov, nybyggnad transformatorstation N 152673.
§ 84	Ansökan bostadsanpassningsbidrag.
§ 85	Bostadsanpassningsbidrag som åtagande från kommunen enligt lag om bostadsanpassningsbidrag § 16.
§ 86	Vivstamon 1:17 – Yttrande granskningshandling för detaljplan för värdshustomten.
§ 87	Revisionsrapport – Grundläggande granskning.
§ 88	Ekonomirapport/Personal/Internkontroll.
§ 89	Förändrade bygglovtaxor.
§ 90	Förvaltningschefens verksamhetsrapport.
§ 91	Anmälningar.
§ 92	Delegationer.
§ 93	Delgivningar.



§ 76

Mötets öppnande

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Fastställande av ärendelista

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan.

Ärendet

Fastställande av ärendelistan.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 78

Val av justerare

Tillsammans med ordförande Karina Nordgren (S) utses Bengt Nilsson (S) och Marcus Kullin (M) att justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och bygghuset 2019-05-24 klockan 13.00.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Information – Detaljplaner

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Planarkitekt Olof Lindstrand informerar om pågående detaljplaner i kommunen.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 80

Dnr 2019/00560

Duved 1:62 – Ansökan dispens från strandskydd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ge strandskyddsdispens för tillbyggnad av reningsverk 35 m² på fastigheten Duved 1:62, enligt ansökan. Dispensen avser den yta tillbyggnaden upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens för tillbyggnad av reningsverk 35 m² på fastigheten Duved 1:62, enligt ansökan. Dispensen avser den yta tillbyggnaden upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Sökanden har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt dispens från strandskyddet för att bygga till befintligt reningsverk med 35 m² på fastigheten Duved 1:62, enligt ansökan. Ansökan avser den yta tillbyggnaden upptar på marken.



Som särskilt skäl för dispens anges att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. Byggnaden/ anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet
3. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Tillbyggnaden är tänkt att placeras ca 75 meter från Klingerfjärden med placering på översidan av befintligt reningsverk. För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten. Tillbyggnaden placeras inom befintligt ianspråktaget verksamhetsområde. Kommunekolog Jens Löfgren har hörts i ärendet och framför följande synpunkter:

”Sökanden vill uppföra en tillbyggnad i anslutning till reningsverket i Söråker på fastigheten Duved 1:62. I närheten av tillbyggnaden finns ett utpekat naturvårdsobjekt benämnt lövskog i Sörvik. Ett utpekat naturvårdsobjekt utgör ett område med en speciell naturtyp som har stor betydelse för djur- och växtlivet men som inte är formellt skyddad. Naturvårdsobjektet i sin helhet bedöms ha ett mycket högt naturvärde. I och med att åtgärden kommer att ske i anslutning till reningsverket bedöms inte naturvårdsobjektets värden påverkas.

Den aktuella kuststräckan har bedömts som kraftigt påverkad i den kustinventering och naturvärdesbedömning som gjorts i Timrå kommun. ”Inventeringen är gjord för att få en värdering och en bedömning av vår kuststräckas ekologiska värde och ett bättre planeringsunderlag när det gäller kustområdet. Inventeringen syftar också till att visa på värdefulla havs- och kustbiotoper som förtjänar särskild uppmärksamhet.”

Miljö- och byggkontoret känner inte till några skyddsvärda naturvärden på platsen som föranleder något hinder för tillbyggnaden av reningsverket. Den sammantagna bedömningen är att åtgärden inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet eller påverkar den allemansrättsliga tillgången till strandområdet. ”

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddet bör ges enligt 7 kap. 18 § c pkt. 1 miljöbalken. Allmänhetens tillträde till platsen bedöms inte bli försämrade genom denna tillbyggnad då den inte påverkar befintlig strandpromenad som passerar längs strandlinjen i nedkant av verksamhetsområdet.



Miljö- och byggnadsnämnden

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen + situationsplan

Exp / 2019



§ 81

Dnr 2019/00244

Frötuna 12:15 – Ansökan dispens från strandskydd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ge strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage på fastigheten Frötuna 12:15, enligt ansökan. Dispensens tomtplatsavgränsning avser hela fastigheten Frötuna 12:15.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage på fastigheten Frötuna 12:15, enligt ansökan. Dispensens tomtplatsavgränsning avser hela fastigheten Frötuna 12:15.

Ärendet

Sökanden har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage på fastigheten Frötuna 12:15, enligt ansökan. Dispensens tomtplatsavgränsning avser hela fastighetens yta.



Som särskilt skäl för dispens anges att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Hela fastigheten Frötuna 12:15 är belägen inom 25- 30 m från sjön Aspen. Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage kommer även de hamna inom strandskyddat område om närmast ca 10m från strandlinjen. För området gäller strandskydd inom 100 från strandlinjen. Kommunekolog Jens Löfgren har hörts i ärendet och framför följande i ärendet.

”Sökanden vill bygga till ett befintligt fritidshus och garage på fastigheten Frötuna 12:15. Fastigheten är ca 1300 kvm stor och har varit bebyggd sedan 1950-talet. Fritidshuset ligger ca 10 meter från sjön Aspen.

Fastigheten Frötuna 12:15 ligger delvis inom ett utpekad naturvårdsobjekt benämnt Aspån. Ett utpekad naturvårdsobjekt utgör ett område med en speciell naturtyp som har stor betydelse för djur- och växtlivet men som inte är formellt skyddad. Naturvårdsobjektet består av ett sammanhängande vattensystem som i sin helhet bedöms ha ett högt naturvärde. I vattensystemet finns det en vattenlevande organism som är rödlistad och starkt hotad.

Den föreslagna tomtplatsavgränsningen avser hela fastighetens yta som redan är ianspråktagen utifrån värden för djur- och växtlivet. En fri passage saknas mellan tomtplatsavgränsningen och vattnet då fastigheten har varit ianspråktagen sedan 1950-talet. Åtgärden anses inte påverka de värden för vilka området bedömts vara utpekad som naturvårdsobjekt. Miljö- och byggkontoret känner inte till några andra skyddsvärda naturvärden där som föranleder något hinder för åtgärden.

Sammantaget är min bedömning att åtgärden inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet eller påverkar den allemansrättsliga tillgången till strandområdet i och med att fastigheten redan kan anses vara ianspråktagen.”

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddet bör ges enligt 7 kap. 18 § c pkt. 1 miljöbalken. Allmänhetens tillträde till platsen bedöms inte bli försämrade genom tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage.

Dispensen avser hela fastigheten Frötuna 12:15 eftersom området togs i anspråk långt innan strandskyddslagstiftningen trädde i kraft vilket framgår i lantmäteriets förrättningshandlingar.



Miljö- och byggnadsnämnden

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen+situationsplan

Exp / 2019



§ 82

Dnr 2019/00013

Skilsåker 5:1 – Ansökan bygglov, upplag för fyllnads- och ytmaterial

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov i efterhand för upplag av fyllnadsmaterial på fastigheten Skilsåker 5:1, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden inte ingriper mot upplaget med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 13 500 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Information: En prövning sker även mot miljöbalken och hanteras i ett separat ärende.

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov i efterhand för upplag av fyllnadsmaterial på fastigheten Skilsåker 5:1, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden inte ingriper mot upplaget med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 13 500 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Sökande avser att på angiven plats fortsatt hantera fyllnadsmassor i form av odlingsjord, fyllnadsmassor och bärlager. Verksamheten begränsas till det område som markerats på den bifogade situationsplanen och i enlighet med den beskrivning som sökande upprättat.



Verksamheten på platsen har pågått sedan början av 2000-talet. Fastighetsägaren arbetar bland annat med att rensa och återställa åkerdiken och åkermark i Tynderö. I upplagsområdet hanteras inköpt täktmaterial för vidareförsäljning och distribution i önskade mängder till kunder i närområdet samt dikesrens och uppgrävda jordmassor från återställningen av diken och åkermark. Massorna beställs för att användas till halkbekämpning, avlopp, grund, väg, tomt och dränering. Genom att låta massor lagras på depån minskas transporter med lastbil och släp i närområdet i viss mån.

Den 2 april 2019 besöktes fastigheten tillsammans med fastighetsägaren och Jan Bengtson, miljöinspektör på Miljö- och Byggnadskontoret. Fastighetsägaren berättade om massorna som finns på fastigheten, vid tidpunkten för besöket fanns cirka 160 ton totalt med olika fraktioner av sand, grus och sten. I genomsnitt levereras cirka 20 ton/vecka från området fördelat på cirka 20 veckor/år.

Fastighetsägaren hanterar enligt uppgift cirka 3 000 m³ jordmassor från främst dikesrensning. Jordmassorna förvaras i cirka 2 år för att rötter ska förmultna, därefter ska massorna läggas ut på åkrarna igen. En harpa finns uppställd inom området och används för att sortera ut sten, rötter och annat grövre material.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ingår i kommunalt kulturmiljöprogram med odlingslandskapets bevarandeområde för Tynderö. Fastigheten har tidigare ingått i riksintresseområde för kulturmiljövård. Riksintresset för kulturmiljövård berör fornlämningsmiljö med gravrösen från bronsålder och järnålder, däribland Medelpads två största rösen.

Det kommunala kulturmiljöprogrammet berör Skilsåkers bykärna. Av beskrivningen framgår att ”gårdarnas täta placering i bykärnan beror troligtvis på en ringa utflyttning vid laga skifte. Runt byn öppnar sig ett böljande odlingslandskap med ängslador. Det rör sig i huvudsak om en agrar bybyggelse från senare delen av 1800-talet. Mangårdsbyggnaderna är till största delen moderniserade medan ekonomibygnaderna är relativt välbevarade”.

I bedömningen för det kommunala kulturmiljöprogrammet framgår: ”Skilsåkers bykärna med omgivande odlingslandskap och ängslador är en karaktärsmiljö med stora kulturhistoriska och miljömässiga värden. Odlingslandskapet är viktig del av miljön och bör hållas öppet.”

Upplagsytan/upplagsplatsen omges av avvattningsdiken, dessa diken omfattas inte av strandskydd.

I samband med lovansökan hanteras även ett tillsynsärende utifrån miljöbalken. Restriktioner för verksamheten tydliggörs i beslut med diarienummer 2019/00203.



Yttranden

Berörda grannar, Trafikverket, Länsstyrelsen, Länsmuseum och miljöenheten på Miljö- och byggkontoret har hörts i ärendet. Några av närliggande fastighetsägare har fått utskick i två omgångar med mer information den senare omgången.

Sammanfattningsvis har följande synpunkter inlämnats:

Länsstyrelsen har remitterats och informerat om att riksintressets yta har reviderats så att Skilsåker inte längre ingår i riksintresset. Länsstyrelsen har bedömt att fastigheten ligger utanför fornlämningsområdet och har därav inga synpunkter på ansökan utifrån kulturmiljölagen.

Länsmuseum, Murberget, har remitterats och framför i yttrandet ” om upplaget och jordhögarna hålls i nuvarande låga skala kan materialhanteringen fortsätta bedrivas utan negativ påverkan på kulturvärden under förutsättning att det sker under den begränsade tid som planeras. Efter verksamhetens upphörande skall upplagshögarna fraktas bort.”

Trafikverket har yttrat sig och framför att upplaget eller byggnader inte får uppföras inom vägområdet eller inom säkerhetsavståndet. Säkerhetsavståndet är området utanför körbanan som ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta eller oeftergivliga föremål. Säkerhetsavståndet bestäms av vägens utformning och tillåten hastighet, i detta fall är säkerhetsavståndet minst 7 meter från väggkant. Trafikverket framför även att sökande behöver ansöka om ny utfart enligt 39 § väglagen och få den godkänd innan bygglov beviljas.

Miljöenheten har yttrat sig och tillstyrker åtgärden samt redovisat synpunkter gällande bland annat när verksamheten bör bedrivas, rutiner kring förorenade massor, om sållning eller sortering av massor ska ske.

Från hörda fastighetsägare vid remissutskick i januari framkommer synpunkter på:

- Farlig in- och utfart
- Att fler ska höras och att beslutet ska kungöras i post- och inrikes tidning
- Yrkar på prövning enligt miljöbalken
- Verksamheten har pågått 8-10 år utan tillstånd
- Det finns upplagsytter med fyllnadsmaterial söder om och öster om det markerade området. Vad ska hända med dessa yttter?
- Ska sandtag söder om garaget fortsättningsvis användas?
- Skrotupplag
- Att denna verksamhet och som den sköts ligger för nära bebyggelse
- Omfattande verksamhet med betydande transporter, jämförs med industriell verksamhet
- Mängder med jord, sand och grus spolats ned efter vattendraget från upplagsplatsen. Har satt igen trummor.

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över inlämnade yttranden/synpunkter och framför följande 2019-03-03:

- att inga invändningar berör de mindre högar av bergkross som finns på området,
- inget förorenat material förekommer eller tas in i området,



Miljö- och byggnadsnämnden

- harpning förekommer för urskiljning av grövre material,
- stor hänsyn tas till förläggning och för att minska emissioner av damm och ljud
- eftersom jag arbetar ensam i området bedrivs den tidsmässigt begränsad och med fordon i rörelse bara under korta tidsintervaller
- jag är 70 år och kan tänka sig 5 år till utöver de drygt 10 år som nu pågått med liknande upplägg med kombination av åkerbruk och materialhantering

Från hörda fastighetsägare vid remissutskicket i mars framkommer även synpunkter på:

- påverkan på värde till omgivande fastigheter,
- hur påverkas grundvattnet?
- påminner om soptipp, inga synpunkter från flertal om området sköts snyggt och inte utgör samlingsplats för uttjänta maskiner,
- störning av avgaser och belastning på enskilda vägar till och från verksamheten,
- att verksamheten bullrar från tidig morgon till sen kväll,
- att växter som balsaminer och tistel sprider sig i närmiljön i samband med jordhanteringen,
- olägenheter för närboende,
- redovisning av mängder som ska hanteras årligen,
- förvaring och hantering av farligt avfall,
- hantering av restprodukter vid sällning,
- finns det risker för dåligt vatten i privata brunnar?
- hur drabbar verksamheten miljön och återställning av mark?
- Ett tillägg om att ”Tynderövägen är nog så dålig med alla tunga transporter som ökat i och med flera sommarboende, måste ju vara bra att hämta jord mm på så nära håll.”

Synpunkter har även inkommit från andra än de som bedömts berörda av underrättelsen. Av dessa framkommer att under 6 månader (från oktober till mars) bo och leva med buller från arbetsfordon, olycksrisk samt fara för djur och människor, störd sömn och att jordbruksmark förvandlas till industriområde.

Från ägare av fastigheten ***** har synpunkter inte inkommit inom remisstiden.

Inkomna synpunkter som berör åtgärder intill Skilsåkersviken upptas inte i denna sammanställning.

Miljö- och byggkontorets bedömning av inkomna yttranden

Arbetsstider, uppställning av arbetsmaskiner och tillhörande utrustning kan inte regleras av plan- och bygglagen. Frågorna kommer i viss mån att regleras av separat beslut i tillsynsärende utifrån miljöbalken.

Synpunkter/klagomål som berör åtgärder utanför det sökta området för upplag kommer inte att hanteras i detta beslut. Separata ärenden avser att hanteras av miljö- och byggnadsnämnden avseende klagomål för eventuell påverkan på Skilsåkersviken och vattendrag, uppställning av fordon vid Skilsåkersviken, skrotupplag på fastigheten samt synpunkter kring växter som sprider sig, exempelvis balsamin och tistel.



Påverkan på fastigheternas värde och vilka resvägar som tas till och från verksamheten kan miljö- och byggnadsnämnden varken styra eller yttra sig om. De parter som bedömts berörda av åtgärden och beslutet har remitterats/underrättats om ärendet i enlighet med plan- och bygglagen, 9 kap. 25 §. Alla beviljade lov och förhandsbesked kungörs alltid i post- och inrikes tidning, så även detta beslut om åtgärden beviljas.

Utfartsfrågor och tillstånd för utfart söks och hanteras av väghållaren, i detta fall Trafikverket. Miljö- och byggkontoret konstaterar att befintlig utfart går genom fastigheten Skilsåker 3:13.

Synpunkter har även inlämnats från ägare till fastigheterna ***** samt *****, dessa fastighetsägare har dock inte bedömts som berörda av ansökan.

Bedömning

Upplaget av jord och andra fyllningsmassor är beläget i anslutningen till, däremot utanför Skilsåkers bykärna. Upplaget bedöms påverka på odlingslandskapet till viss mån, däremot bedöms upplaget inte utgöra en betydande olägenhet eller menligt skada odlingslandskapets värde.

I närheten av fastigheten, dock inte på berörd fastighet, finns fornlämningar i form av gravrösen från bronsåldern och järnåldern dokumenterade. Om en fornlämning skulle påträffas ska Länsstyrelsen omedelbart kontaktas.

Upplag har funnits på fastigheten i olika omfattningar sedan början av 2000-talet. Bedömning av bygglovsansökan berör den yta som finns redovisad på kartmaterial registrerad 2019-01-07. Upplaget och verksamheten bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Upplag som avser gödning, foder och annat i samband med jordbruk kräver inte bygglov om de läggs upp i anslutning till verksamheten. Jordmassorna från dikesrensning bedöms inte vara lovpliktiga då de är utplacerade på en begränsad yta i närheten till de öppna markerna.

De fraktioner som förvaras och avses att säljs omfattas av det lovpliktiga upplaget. Vid tidpunkten för besöket bestod det av olika fraktioner av sand, grus och sten på totalt 160 ton.

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för upplag och logistikhantering samt besluta att miljö- och byggnadsnämnden inte kommer att ingripa mot upplaget med stöd av 11 kap. PBL.



Upplysningar

Verksamheten är miljöfarlig verksamhet som omfattas av miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt miljöbalken. Miljö- och byggkontoret kommer under tidens gång att närmare bedöma verksamhetens art och behov av reglering med stöd av miljöbalken.

Tillstånd från Länsstyrelsen krävs för att rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller ändra eller skada en fornlämning. Kontakta Länsstyrelsen för mer information.

Av 10 kap. 3 § synes inte följa att startbesked krävs när lov beviljas i efterhand för en åtgärd som redan är utförd (jfr 11 kap. 17§).

Av 10 kap. 4 § PBL synes inte följa att slutbesked krävs när lov beviljats i efterhand för en åtgärd som redan är utförd (jfr 11 kap. 17 § och ibruktagen); en åtgärd ska ju inte påbörjas enligt 10 kap. 3 § och enligt 10 kap. 4 § gäller kravet på slutbesked de delar som omfattas av ett startbesked.

Åtgärden får verkställas i samband med beslutet då åtgärden avser ett bygglov i efterhand.

Om förändring avses i verksamheten genom exempelvis verksamhetens placering, yta, omfattning (utökad verksamhet) ska miljö- och byggnadsnämnden kontaktas innan förändringen sker. Beroende på åtgärd kan nytt/nya beslut krävas innan förändringen får genomföras.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Giltighetstid:

Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter:

Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

Beslutsgrundande handlingar:

Ansökan med bilaga registrerad 2019-01-07

Situationsplan registrerad 2019-01-07

Yttrande från miljöenheten

Yttrande från Länsstyrelsen

Yttrande från Murberget

Yttrande från Trafikverket

Foton från besök 2019-04-02

Foton från besök 2019-04-10

Yttranden, ägare till *****

Yttranden, ägare till *****



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet delges med förenklad delgivning till:

Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****

Beslutet delges på vanligt vis till:

Ägare till fastigheten *****

Meddelande om beslut skickas till:

Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****
Ägare till fastigheten *****

Protokollsutdrag till:

Sökanden, besvärshänvisning

Skattverket

Fastighetsregistret

Näringslivskontoret

Miljöenheten

Akt

Exp / 2019



§ 83

Dnr 2019/00346

**Mellberg 4:2 – Ansökan bygglov, nybyggnad transformatorstation
N 152673**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att bygglov och avvikelse från planbestämmelserna beviljas för en transformatorstation på 6 m²,
- att startbesked meddelas nu,
- att kontrollplanen daterad 2019-04-09 fastställs och att anläggningen ska stakas ut av sakkunnig, och
- att avgiften för bygglovet är 7588 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att bygglov och avvikelse från planbestämmelserna beviljas för en transformatorstation på 6 m²,
- att startbesked meddelas nu,
- att kontrollplanen daterad 2019-04-09 fastställs och att anläggningen ska stakas ut av sakkunnig, och
- att avgiften för bygglovet är 7588 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet

Eon energidistribution AB, byggherre i ärendet, har hos miljö- och byggnadsnämnden begärt bygglov för en transformatorstation på 6 m². Anläggningen grundläggs med betongfundament och uppförs med fasader i plåt. Yttertak beläggs med plåt och takvinkeln är 5°. Berörda grannar har hörts utan synpunkter. Åtgärden placeras enligt situationsplan.

För området gäller detaljplan 126. Åtgärden överensstämmer inte med gällande plan då anläggningen placeras helt på prickad mark.

Enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) framgår det att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

I ärendet har Kultur- och teknikförvaltningen hörts utan synpunkter.

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer följande:

- att bygglov och avvikelser från planbestämmelserna bör beviljas för transformatorstationen då den är förenlig med detaljplanens syfte och anses vara av allmänt intresse, med stöd av 9 kap 31 c § PBL,
- att startbesked bör meddelas nu med stöd av 10 kap. 23 § PBL,
- att kontrollplanen daterad 2019-04-09 fastställs och att anläggningen ska stakas ut av sakkunnig med stöd av 10 kap. 24 § PBL, och
- att en avgift på 7588 kr bör tas ut för bygglovet (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning.

Upplýsningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lov-beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se).

Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden. För slutbesked ska en signerad och undertecknad kontrollplan lämnas in. Därefter kan slutbesked meddelas.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Anläggningen ska vara konstruerad så den klarar snözon 3,5. Innan projektet påbörjas ska arbetsmiljöplan vara upprättad (AFS 2009:12).

Giltighetstid: Åtgärderna ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter: Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar gäller.”

*Kopia till :
Sökanden
Fastighetsägare
ATS Kraftservice AB
Kultur- och teknikförvaltningen
Näringslivskontoret Vivianne Lindström
Fastighetsregistret
Akten*

Exp / 2019



§ 84

Ansökan bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ansökan avslås om bostadsanpassningsbidrag för inköp och installation av ett sittbadkar.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för inköp och installation av ett sittbadkar.

Ärendet

Sökande bor med make i småhus, alla grundläggande bostadsfunktioner så som kök, sovrum, vardagsrum och badrum med duschplats finns på entréplan. Intyg från arbetsterapeut Timrå hemsjukvård har bifogats till ansökan. Intyget beskriver att sökande är rullstolsburen och kan självständigt förflytta sig till och från rullstolen. Intyget tar också upp vilka hjälpmedel som sökande har fått förskrivna från sjukvården, bl. a så har sökande en duschstol.

Vidare skriver arbetsterapeuten att sökande påtalar att hon är torr i huden över hela kroppen och har behov av ett sittbadkar.

Ärendets tidigare behandling

Ärendet har kommunicerats med sökande som getts tillfälle att komma in med ytterligare synpunkter. Sökande har inte lämnat in några ytterligare synpunkter.

Lagstiftning



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet är fattat med stöd av: Lag om bostadsanpassningsbidrag (2018:22) 5 § som säger att Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenligt för sökande.

Av propositionen till lagen framgår det att det ska finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för.

Miljö- och byggkontorets överväganden

Det finns inget i ingivet intyg som styrker behovet av att ett badkar är nödvändigt i förhållande till funktionsnedsättningen. Det framkommer inget medicinskt behov för sökande att bada. Miljö- och byggkontoret bedömer att behovet av sittbadkar inte är nödvändigt för att sökandes bostad ska vara ändamålsenlig.”

Protokollsutdrag till:

Sökande, besvärshänvisning, rek+mb

Akt

Exp / 2019



§ 85

Dnr 2019/00348

Bostadsanpassningsbidrag som åtagande från kommunen enligt lag om bostadsanpassningsbidrag § 16

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Uppdrag ges till miljö- och byggkontoret att träffa avtal med Arbetsmarknadsenheten, AME, om att de ska utföra bostadsanpassningsåtgärder för miljö- och byggnämndens räkning som ett åtagande från kommunens sida enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag § 16. Åtagandet begränsas till montering av ramp, borttagning av trösklar förutom badrumströsklar, uppsättning av stödhandtag förutom i badrum, utjämning av nivåskillnad till balkong/altan, ledstång vid bro.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås ge uppdrag till miljö- och byggkontoret att träffa avtal med Arbetsmarknadsenheten, AME, om att de ska utföra bostadsanpassningsåtgärder för miljö- och byggnämndens räkning som ett åtagande från kommunens sida enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag § 16. Åtagandet begränsas till montering av ramp, borttagning av trösklar förutom badrumströsklar, uppsättning av stödhandtag förutom i badrum, utjämning av nivåskillnad till balkong/altan, ledstång vid bro.

Ärendet

I den nya lagen om bostadsanpassningsbidrag som trädde i kraft 1 juli 2018 öppnades det upp för att bidrag kan lämnas som ett åtagande från kommunen att låta utföra åtgärderna under förutsättning att sökande och kommunen är överens om detta.



Om bidrag lämnas i form av ett åtagande från kommunen att låta utföra åtgärden innebär det att kommunen ansvarar för att anpassningsåtgärderna genomförs. Till skillnad från när kommunen vidtar åtgärder med stöd av en fullmakt från sökande, agerar kommunen i dessa fall i eget namn gentemot entreprenörer. Eftersom kommunen står som avtalspart gäller inte Konsumenttjänstlagen. De anpassningar som kan komma i fråga att kommunen beviljar som ett åtagande är installation av ramp, borttagning av trösklar förutom badrumströskel, utjämning av nivåskillnad till balkonggolv/altangolv, uppsättning av stödhandtag förutom i badrum, ledstång vid bro.

Lagstiftning

Lag 2018:22 om bostadsanpassningsbidrag 16 §.

Bostadsanpassningsbidrag, återställningsbidrag och bidrag till reparationer, besiktning och underhåll enligt 11 § lämnas med ett belopp (kontantbidrag) som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna.

Om sökanden och kommunen är överens om detta, får bostadsanpassningsbidrag och bidrag till reparationer, besiktning och underhåll lämnas som ett åtagande från kommunen att låta utföra åtgärderna.

Om sökanden och kommunen är överens om detta, får bostadsanpassningsbidrag lämnas genom att en begagnad anordning överlämnas.

Miljö- och byggkontorets överväganden

Återanvändning

Återanvändning av ramper kan ske i större grad om det är AME som utför åtgärden. Eftersom AME tar tillbaka ramper så är det lättare att dessa återanvänds om kommunen utför anpassningen som en åtgärd, vilket göra att anpassningarna blir mer kostnadseffektiva. Att återanvända ramper är bra ur ett miljöperspektiv. Med miljö- och byggkontorets förslag till beslut kan möjligheten att börja använda andra återanvändbara material för upphöjning av balkonggolv ses över.

Tid

Handläggningen blir snabb, miljö- och byggkontoret har ett bra samarbete med AME. AME kan snabbt följa med på eventuella hembesök.

Har något blivit fel vid installationen får sökande kontakta handläggare för bostadsanpassning som ger i uppdrag till AME att rätta till felet.

Handläggningen förenklas då det inte kommer att behövas en fullmakt och inte heller någon kostnadsberäkning för beslut.

Ansvar

Eftersom åtagandet begränsas till ramper, tröskelborttagning, uppsättning av stödhandtag, och utjämning av nivåskillnader vid balkong/altan, ledstång vid bro bedöms risken för att sökande ska skada sig mycket liten. Risk för skada på fastighet, inventarier m.m. bedöms som liten.

Försäkringar

Kommunens försäkringskonsult har lämnat uppgifter angående hur försäkringsläget ser ut idag. Se bilaga 1. Dessa uppgifter har skickats till



Miljö- och byggnadsnämnden

verksamhetschef för AME för ställningstagande om de vill gå vidare eller avvakta tills försäkringsfrågan är löst.

Måste ett åtagande upphandlas enligt Lagen om offentlig upphandling, LOU?
Miljö- och byggkontoret har varit i kontakt med förbundsjurist på Sveriges kommuner och Landsting, SKL, enligt juristen är det möjligt för två kommunala förvaltningar inom samma juridiska person, dvs. samma kommun, att beställa tjänster av varandra utan att det står i strid med Lagen om offentlig upphandling, LOU.

Konkurrensverkets har gjort en bedömning i december 2018 och deras slutsats är att LOU inte är tillämplig när en statlig myndighet anlitar en annan statlig myndighet som ingår samma rättssubjekt, exempelvis för utförande av tjänster. Anskaffningar mellan statliga myndigheter, inom samma rättssubjekt, utgör inte ett kontrakt i LOU:s mening.

Jurist på SKL delar denna bedömning och anser att motsvarande bör gälla för kommuner.”

*Protokollsutdrag till:
Miljö- och byggkontoret
Akt*

Exp / 2019



§ 86

Dnr 2019/00533

**Vivstamon 1:17 – Yttrande granskningshandling för detaljplan för
vårdshustomten**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar yttrande i enlighet med vad som anges under rubriken Miljö- och byggnadsnämndens bedömning.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar yttrande i enlighet med vad som anges under rubriken Miljö- och byggnadsnämndens bedömning.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en mer flexibel markanvändning med tyngdpunkt mot handel på platsen. Här kan också verksamheter som kompletterar handelsändamålet som t.ex. mindre idrottsanläggningar inrymmas. Inom de föreslagna markanvändningarna får inte skolverksamhet ingå. Planförslaget hanteras enligt reglerna för ett standardförfarande eftersom detaljplanen är i överensstämmelse med översiktsplanen och inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten. Planförslaget är nu i skedet granskning i planprocessen.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Med anledning av att Miljö- och byggkontoret har varit delaktig under planprocessen för detta område bedömer vi inte ha något ytterligare att tillföra i redovisat planförslag.



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggkontoret anser miljö- och byggnadsnämnden kan lämna planförslaget utan synpunkter.”

Protokollsutdrag till:

Sambällsenbeten, timra.kommun@timra.se

Exp / 2019



§ 87

Dnr 2019/00571

Revisionsrapport – Grundläggande granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Skicka denna skrivelse till Lena Medin, KPMG för vidarebefordran till revisorerna.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Skicka denna skrivelse till Lena Medin, KPMG för vidarebefordran till revisorerna.

Ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört grundläggande granskning för att bedöma om nämnden har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Revisionen önskar synpunkter på de slutsatser som finns redovisade i rapporten senast den 22 april. Nämnden fick inte del av rapporten förrän den 17 april och har fått förlängd svarstid till den 24 maj.

KPMG har lämnat följande rekommendationer:

1. att nämnden går igenom resultatet av enkäten tillsammans med våra slutsatser, se avsnitt 3,
2. att nämnden fastställer och följer upp mål för verksamheten, se avsnitt 3.2,
3. att nämnden genomför en riskanalys för att säkerställa att uppföljning av intern kontroll omfattar de mest väsentliga kontrollerna, se avsnitt 3.4.



Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnden lämnar följande svar till revisionen

Rekommendation 1: En genomgång av enkätens resultat och KPMGs slutsatser kommer att utföras vid nämndsammanträdet den 20 maj.

Rekommendation 2: Kommunens övergripande styrdokument ses för närvarande över och till 2020 kommer det att finnas ett nytt styrdokument för alla kommunens verksamheter, inklusive nämnder och förvaltningar. När det nya styrdokumentet är beslutat kommer miljö- och byggnadsnämnden att förändra styrning och uppföljning för att passa kommunens nya övergripande styrdokument.

Rekommendation 3: En risk- och väsentlighetsanalys ligger till grund för kontrollpunkterna i nämndens internkontroll för 2019.”

*Protokollsutdrag till:
Lena Medin, KPMG
Kommunstyrelsen*

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Ekonomirapport/Personal/Internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om resultatet för april månad.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, april 2019.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran april 2019.

Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar att kommunekologen har sagt upp sig.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 89

Förändrade bygglovtaxor

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Uppdra till förvaltningschef att redovisa hur differentierade bygglovtaxor ska kunna konstrueras. Presentera förslaget i kronor.

I uppdraget ingår att redovisa konsekvenserna för bemanning. Redovisning ska även innehålla konsekvenser om nämnden ändrar servicenivån från 4 till 7 eller 10 veckor inom bygglovshanteringen.

Redovisa konsekvenserna att inte återbesätta den vakanta halvtidstjänsten som miljöinspektör.

Ett färdigt förslag ska presentera till nämnden den 26 augusti.

Beredningens förslag till beslut:

Uppdra till förvaltningschef att redovisa hur differentierade bygglovtaxor ska kunna konstrueras. Presentera förslaget i kronor.

I uppdraget ingår att redovisa konsekvenserna för bemanning. Redovisning ska även innehålla konsekvenser om nämnden ändrar servicenivån från 4 till 10 veckor inom bygglovshanteringen.

Ett färdigt förslag ska presentera till nämnden den 26 augusti.

Protokollsutdrag till:

Förvaltningschef

Akt

Exp / 2019



§ 90

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren redogör för vad som har hänt i verksamheten.

” Syftet med verksamhetsrapporten är att ge nämnden en ökad inblick i den verksamhet som bedrivs samt att blicka framåt mot nya arbetsuppgifter och åtaganden som ännu inte blivit *nämndärenden*. Det ger i sin tur nämnden information och därmed möjlighet att styra och eventuellt rätta till brister i verksamheten. Tanken är att den kontinuerliga rapporteringen även ska underlätta löpande prioriteringar om sådana krävs under året.

5G kommer att byggas i framtiden. Redan nu har testprojekt satts upp på Mittuniversitetet och utbyggnaden kommer att öka tillgängligheten och de trådlösa överföringshastigheterna till bland annat mobila enheter och ”Sakernas internet (IOT). Det som diskuterades i flertalet kommuner inför utbyggnad av 4G var bygglovsbefrielse för vissa anläggningar. Det finns ett tolkningsutrymme i lagstiftningen kring radio-, telemaster och torn som vissa kommuner nyttjade för att underlätta utbyggnaden av 3G och 4G. Timrå kommun har ingen sådan bestämmelse.

Det har varit en intressant hantering av samverkansuppdraget som kommunstyrelserna gav till kommuncheferna i Timrå och Sundsvalls kommun. Inom byggområdet har det inte ens gått att få till ett inledande möte medan Timrå och Sundsvalls miljötjänstemän har varit överens. Nu när beslutet från kommuncheferna har kommit så har byggområdet prioriterats men miljöområdet inte är prioriterat att utreda vidare. Bakgrunden till ställningstagandet har inte motiverats. Nu har Sundsvalls kommuns stadsbyggnadsförvaltning kontaktat oss för ett öppet samtal om möjliga samarbetsområden. För nämndens så innebär det bygglovshantering, tillsyn inom plan- och bygglagen samt handläggning inom bostadsanpassningsbidrag.

Det finns olika sätt att se en delegationsordning på. Delegationsordningen är det dokument där nämnden har överlämnat beslutanderätten till förvaltningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Nämndens delegationsordning är idag styrd utifrån paragrafer i lagar, ofta med tillägget att förvaltningen får bevilja men inte avslå. Delegationsordningen är därigenom fyrkantig och inte öppen för tolkning. Det innebär att det känns tryggt och det är supertydligt vilka ärenden som förvaltningen kan besluta. Det innebär även att ”onödiga” ärenden kommer upp till nämnden för hantering. Det finns även andra sätt att hantera vilka ärenden som förvaltningen respektive nämnden ska besluta. Tex. kan ordförande (eller beredning) gå igenom ärendelistan och bestämma vilka ärenden som är politiskt, geografiskt eller medialt intressanta och bestämma att de besluten ska tas politiskt.

From Timrå with love!”

*Protokollsutdrag till:
Akt*

Exp / 2019



§ 91

Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärenden

- Beslut från kommunstyrelsen § 124 2019-04-09 – Miljö- och byggnadsnämndens besvarande av KS uppdrag § 75 2019-02-12.
- Beslut från kommunfullmäktige § 75 2019-04-29 – Ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.
- Beslut från kommunfullmäktige § 70 2019-04-29 – Revisionsberättelse.
- Östersunds Tingsrätts, Mark- och miljödomstolen, dom 2019-04-18 – Avvisat överklagande av bygglov för ställplatser och parkeringsplatser på Bäräng 1:20, Målnr M P2032-18.
- Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 2019-05-10 – Ansökan om dammupprustning av Laxsjödammen, Stor-Laxsjön, Timrå kommun, Målnr M 2073-18.
- Statistik sjukfrånvaro miljö- och byggkontoret.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 92

Delegationer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger delegationerna till handlingarna.

Miljö

Utredning och beslut – ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Buschmen Riders MC Timrå (KL 5/19).

Hästkullens vindkraftspark – yttrande till Länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, vägtrummor (JB 7/19).

Hästkullens vindkraftspark – yttrande till Länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, vägtrummor och väg över myr (JB 8/19).

Östrand 3:1 och 3:4 – Yttrande med förslag till kompletteringar av ansökan om tillstånd till uppförande och drift av bioraffinaderi m.m. vid SCA Östrand samt ändring av verksamheten vid SCA Östrand i Timrå kommun (JB 9/19).

Torsboda 3:15 – ändringsanmälan enligt miljöbalken (1998:808) om lagring och bearbetning av biobränsle (JB 10/19).

Öden 1:5 och 2:3 – yttrande med förslag till kompletteringar av ansökan om tillstånd till fortsatt bergtäkt i Timrå kommun (JB 11/19).

Skyttberg 3:51 – anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 11/19).

Märrgård 1:64 – anmälan att anlägga enskild avloppsanläggning utan ansluten vattentoalett (TÖ 12/19).

Skyttberg 3:16 – anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 13/19).

Sörberge 2:375 – Timrå Golfklubb, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 14/19).



Vivsta 4:102 – COOP Nord Ekonomiska förening, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 15/19).

Skottgård 3:2 – Väanna Gårdskött, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 16/19).

Söråker 14:5 – Söråker Sport Centre AB, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 17/19).

Bergeforsen 1:154 – ICA Forsen, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 18/19).

Ängesland 1:12 – O Söderströms Salteri AB, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 19/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 20/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 21/19).

Vivstamon 1:13 – Schenkar Timrå, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 22/19).

Vivstamon 1:3 – Wifstamons Plantskola, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 23/19).

Vivstamon 1:32 – Permobil AB, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 24/19).

Vivstamon 1:32 – Permobil AB Per Uddens Väg 20, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 25/19).

Vivstamon 1:32 – Permobil AB Per Uddens Väg 13, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 26/19).

Ala 3:1 – Ala skola, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 27/19).

Vivsta 13:19 – Centralköket Sörbergeskolan, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 28/19).

Böle 1:169 – Timrå Gymnasieskola, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 29/19).

Vivsta 19:1 – Timrå Simhall, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 30/19).



Vivsta 1:108 – Kommunhuset, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 31/19).

Fröländ 11:1 – Hagalid, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 32/19).

Strand 5:130 – Strandbo Servicehus, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 33/19).

Sörberge 2:365 – ICA Supermarket Sörberge, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 34/19).

Söråker 29:1 – Söråkers Herrgård, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 35/19).

Söråker 22:11 – ICA Nära Söråker, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 36/19).

Norrberge 1:33 – Bogrundets Plantskola, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 37/19).

Fröländ 20:5 – OKQ8 Timrå, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 38/19).

Norrberge 1:113 – Midlanda Gläntan, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 39/19).

Vivstamon 1:62 – Terminalvägen 10-16, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 40/19).

Norrberge 1:112 – Midlanda tornet, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 41/19).

Söråker 15:6 – OKQ8 Söråker, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 42/19).

Torsboda 4:23 – Circle K Torsboda, Luft och Värme, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 43/19).

Torsboda 4:23 – Statoil Torsboda granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 43/19).

Tallnäs 1:114 – Timråbo Tallnäs vägen 51, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 44/19).

Tallnäs 1:115 – Timråbo Tallnäs vägen 45, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 45/19).



Sörberge 2:375 – Timrå Golfklubb granskning av kontrollrapport för köldmedia 2016 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 46/19).

Torsboda 4:23 – Circle K Torsboda – Kyl och Frys, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 47/19).

Vivsta 4:102 – Systembolaget Timrå, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 48/19).

Torsboda 4:23 – Circle K Torsboda – Kyl och Frys, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 49/19).

Torsboda 4:23 – Circle K Torsboda – Luft och Värme, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 50/19).

Vivsta 4:69– Centrumhuset Timrå, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2017 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 51/19).

Vivsta 4:102 – Systembolaget Timrå, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 52/19).

Vivsta 4:102 – COOP Konsum Timrå, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 53/19).

Vivsta 4:69– Centrumhuset Timrå, granskning av kontrollrapport för köldmedia 2018 samt beslut om debitering av timavgift (TÖ 54/19).

Sörberge 2:439 – Timrå Golfklubb, beslut om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel (MLM 6/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om tillstånd för spontning- och pålningsarbeten (MLM 7/19).

Tallnäs 1:40 – Solros Livs HB, bekräftelse av anmälan om försäljning av tobaksvaror samt beslut om avgift (AF 1/19).

Fröländ 11:1 – Hagalids Äldreboende, föreläggande om att vidta åtgärder (AF 2/19).

Tallnäs 1:40 – Solros Livs HB, beslut om avgift för extra offentlig kontroll enligt livsmedelslagen (AF 3/19).

Fröländ 11:1 – Hagalids Äldreboende, beslut om avgift för extra offentlig kontroll enligt livsmedelslagen (AF 4/19).

Vivstamon 1:86 – Artboard, begäran om kompletteringar till miljörapport



Miljö- och byggnadsnämnden

(AN 8/19).

Vivstamon 1:44 – Kuusakoski Sverige AB, begäran om kompletteringar till miljörapport (AN 9/19).

Fröländ 1:13 – Timrå Vatten AB, Näs ARV, begäran om kompletteringar till miljörapport (AN 10/19).

Vivstavarv 1:94 – Wifstavarfs Herrgård, beslut om inplacering i riskklass (MN 23/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om folkracetävling, Timrå Motorklubb (MN 24/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om blodomloppet, Sundsvalls Orienteringsklubb (MN 25/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om familjekonsert, Hanning Häggström Produktion (MN 26/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om Indalsledenloppet, Föreningen Indalsledenloppet (MN 27/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om Folkan Waterfront, Söråkers Folkets Husförening (MN 28/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om majbrasa, Timrådalens Villaförening (MN 29/19).

Skäggsta 2:3 – Skäggsta Gård, beslut om inplacering i riskklass (MN 30/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om sportfiske/friluft/idrottsmässa, Storöringens Fiskeklubb (MN 31/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om nationaldagsfirande, Timrå kommun (MN 32/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om musikunderhållning, Svenska kyrkan, Timrå församling (MN 33/19).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om uteservering, Namo Restaurang AB (MN 34/19).

Bygg

Björkom 4:33
KL 3/19

E.ON Energidistribution AB Dispens strandskydd
Box 787
851 22 Sundsvall



Björkom 4:33 KL 4/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Dispens strandskydd
***** KL 6/19	***** ***** *****	Nybyggnad komplement- byggnad
***** KL 7/19	***** ***** *****	Nybyggnad enbostadshus
***** KL 8/19	***** ***** *****	Nybyggnad garage
***** L 34/19	***** ***** *****	Anmälan, ny komplementbyggnad samt eldstad
***** L 35/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** L 36/19	***** ***** *****	Om- och tillbyggnad av garagetak
***** L 37/19	***** ***** *****	Startbesked
***** L 37/19	***** ***** *****	Slutbesked
Stavre 1:67 L 38/19	ECO Scandinavian Constr. Gullnäs vägen 2A 861 92 Bergforsen	Anmälan, eldstad
***** L 39/19	***** ***** *****	Tillbyggnad bostadshus
***** L 40/19	***** ***** *****	Anmälan, tillbyggnad bostadshus



Miljö- och byggnadsnämnden

***** L 41/19	***** ***** *****	Nybyggnad garage
***** L 42/19	***** ***** *****	Startbesked överbyggnad
Norrberge 1:112 L 42/19	Midlanda Fastigheter AB Midlanda Flygplats AB Sundsvall 851 85 Sundsvall	Startbesked för mark och grund
Vivsta 3:95 L 43/19	Amasten Fastighets AB Box 240 46 104 50 Stockholm	Startbesked
***** L 44/19	***** ***** *****	Slutbesked
Vivsta 27:3 och Vivsta 27:4 L 45/19	AB Timråbo Box 134 861 24 Timrå	Marklov
***** L 46/19	***** ***** *****	Tillfälligt slutbesked
Vivstamon 1:87 L 47/19	EAB Norrland AB Terminalvägen 17 861 36 Timrå	Föreläggande om komplettering
Duved 2:13 L 48/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 150624
Duved 2:13 L 49/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 150621
Duved 2:13 L 50/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 150667
Söråker 22:1 L 51/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 150623



***** L 52/19	***** ***** *****	Tillbyggnad bostadshus
Duved 1:50 L 53/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 150622
***** L 54/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** L 55/19	***** ***** *****	Nybyggnad carport
***** L 56/19	***** ***** *****	Anmälan, nybyggnad gäststuga
***** L 57/19	***** ***** *****	Nybyggnad maskinhall
Torsboda 3:15 L 58/19	SCA Skog AB Skepparplatsen 851 88 Sundsvall	Nybyggnad pumphus
***** S 51/19	***** ***** *****	Anmälan, nybyggnad förråd
Ri 4:50 S 52/19	Holmberg Magnus Hallonstigen 12 861 38 Bergforsen	Föreläggande komplettering
Vivstamon 1:16 S 53/19	Prästsleden Fastigh. AB c/o NP3 Fastigheter AB Box 12 851 02 Sundsvall	Föreläggande komplettering
***** S 54/19	***** ***** *****	Anmälan, rivning bostadshus
Sörberge 2:369 S 55/19	JEM Fastigheter AB Box 100 861 42 Sörberge	Nybyggnad carport, rivning förråd



Miljö- och byggnadsnämnden

***** S 56/19	***** ***** *****	Anmälan, ändring bärande konstruktion
***** S 57/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** S 58/19	***** ***** *****	Anmälan, nybyggnad växthus
***** S 59/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** S 60/19	***** ***** *****	Anmälan, nybyggnad växthus
***** S 61/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** S 62/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** S 63/19	***** ***** *****	Om- och tillbyggnad bostadshus
Björkom 1:14 S 64/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 152672
***** S 65/19	***** ***** *****	Avvisning av anmälan
Sörberge 1:444 S 66/19	Partille Hiss AB Ögärdesvägen 10B 433 30 Partille	Anmälan, trapphiss
***** S 67/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering



Miljö- och byggnadsnämnden

***** S 68/19	***** ***** *****	Om- och tillbyggnad bostadshus
***** S 69/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** S 70/19	***** ***** *****	Anmälan, tillbyggnad bostadshus
Vivsta 13:19 S 71/19	Fastighets Trv Gävle AB Box 12 851 02 Sundsvall	Föreläggande komplettering
***** S 72/19	***** ***** *****	Anmälan, tillbyggnad enbostadshus
Vivstamon 1:7 S 73/19	TPN Totalprojekt Norr AB Gärdesvägen 5 856 50 Sundsvall	Föreläggande komplettering
Rogsta 1:17 S 74/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Nybyggnad transformatorstation N 152674
Vivstavarv 1:86 S 75/19	Partille Hiss AB Ögärdesvägen 10B 433 30 Partille	Anmälan, trapphiss
***** S 76/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** S 77/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** S 78/19	***** ***** *****	Anmälan, eldstad
***** S 79/19	***** ***** *****	Tillbyggnad fritidshus



Miljö- och byggnadsnämnden

***** S 80/19	***** ***** *****	Anmälan, tillbyggnad samt rivning för del av byggnad
***** H 53/19	***** ***** *****	Startbesked
Vivstamon 1:76 H 54/19	Sundsvalls Expressbyrå AB Box 10039 850 10 Sundsvall	Slutbesked
***** H 55/19	***** ***** *****	Anmälan, tillbyggnad bostadshus
***** H 56/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** H 57/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** H 58/19	***** ***** *****	Nybyggnad bostadshus och garage sam eldstad
***** H 59/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** H 60/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
Vivsta 13:19 H 61/19	Timrå kommun 861 82 Timrå	Flytt källsortering, ny asfaltering
Vivstamon 1:77 H 62/19	Timrå Logistikfast. AB Hantverkavägen 3A 861 36 Timrå	Rivningslov, rivning utbildningslokaler
***** H 63/19	***** ***** *****	Nybyggnad garage



Miljö- och byggnadsnämnden

***** H 64/19	***** ***** *****	Tillfälligt slutbesked
***** H 65/19	***** ***** *****	Anmälan, nybyggnad uthus
Vivsta 3:141 H 66/19	AB Timråbo Box 134 861 24 Timrå	Fasadändring flerbostadshus
***** H 67/19	***** ***** *****	Nybyggnad garage
***** H 68/19	***** ***** *****	Tillfälligt slutbesked
***** H 69/19	***** ***** *****	Tillbyggnad bostadshus, rivning garage
Fröland 4:9 H 70/19	M-Fast Produktionsutv. AB Övre Raholmsvägen 26 865 51 Ankarsvik	Slutbesked
***** H 71/19	***** ***** *****	Startbesked överbyggnad
***** H 72/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** H 73/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** H 74/19	***** ***** *****	Nybyggnad garage
***** H 75/19	***** ***** *****	Tillfälligt slutbesked



Miljö- och byggnadsnämnden

H 76/19

Reviderade
handlingar, nybyggnad
garage

Fröland 11:1
H 77/19

AB Timråbo
Box 134
861 24 Timrå

Fasadändring

Bostadsanpassningar

*****	Återställning Spistimer.
*****	Trapphiss inomhus.
*****	Kilar vid entrédörrens tröskel.
*****	Borttagning av tröskel till badrum, montering av kil utsida av balkong.
*****	Spisvakt.
*****	Utjämning av nivåskillnad till balkonggolvet.
*****	Dörröppnare, kil vid tröskel.
*****	Spisvakt

*Protokollsutdrag till:
Akt*

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Delgivningar

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019