



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset Timrå 2019-01-21, kl. 16.00-16.20		
<b>Beslutande</b>	Karina Nordgren (S)	Ordf	
	Ulf Lindholm (SD)		
	Bengt Nilsson (S)		
	Zofia Henriksson (M)		
	Annika Söderberg (S)		
	Jim Karlsson (S)		
	Jeanette Nordin (S)		§ 1-3, 5-26
	David Wallin (L)		
	Lena Dahlin Klaar (V)		
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Mikael Sjöberg (SD) ersätter Peder Norrgård (T) Alf Söderlund (S) ersätter Björn Ter Bruggen (C) Gunilla Ojala (L) ersätter Jeanette Nordin (S) § 4		
<b>Ersättare</b>	Gunilla Ojala (L) § 1-3, 5-26		
<b>Tjänstemän</b>	Förvaltningschef Klas Lundgren Carina Hansson, sekreterare		
<b>Utses att justera</b>	Jim Karlsson (S) och David Wallin (L)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggkontoret 2019-01-24, klockan 16.00		

#### Underskrifter

.....  
Karina Nordgren, ordförande

.....  
Carina Hansson, sekreterare

.....  
Jim Karlsson, justerare

.....  
David Wallin (L)

---

### BEVIS OM ANSLAG

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2019-01-21 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2019-01-21

**Anslaget uppsatt den**  
2019-01-25

**Anslaget nedtas den**  
2019-02-25

**Förvaringsplats för protokollet**

Miljö- och byggkontoret

**Paragraf** § 1-26

.....  
Carina Hansson

**REGISTER ÖVER ÄRENDEN TILL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN 21 JANUARI 2019**

	Ärende
§ 1	Mötets öppnande.
§ 2	Fastställande av ärendelista.
§ 3	Val av justerare.
§ 4	Risgrändsbyn 3:21 – Förhandsbesked, nybyggnad av stall.
§ 5	Åstön 1:24 – Förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus.
§ 6	Fagervik 1:18 – Förhandsbesked, nybyggnad av två småhus.
§ 7	Bredsjöbygden 1:53 – Ansökan dispens från strandskydd.
§ 8	Bredsjöbygden 1:53 – Ansökan bygglov, nybyggnad av enbostadshus samt eldstad.
§ 9	Fagervik 2:56 – Ansökan bygglov, nybyggnad av bostadshus.
§ 10	Västerå S:4 – Ansökan bygglov, anordning av småbåtshamn.
§ 11	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.
§ 12	Laxsjön 1:2 – Reducerad ansökan om tillstånd till dammupprustning vid Laxsjödammen, Stor-Laxsjön.
§ 13	Tillsynsplan för miljöenhetens arbete under 2019.
§ 14	Ändring av taxa för årlig kontrollavgift livsmedel.
§ 15	Taxa för plan- och bygglagen, Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde..
§ 16	Beredning av miljö- och byggnadsnämndens ärenden.
§ 17	Uppföljning av intern kontroll 2018 – samlad bedömning.
§ 18	Plan internkontroll 2019. .
§ 19	Revisionsrapport – Uppföljning av IT-säkerhet och granskning av införandet av dataskyddsförordningen.
§ 20	Val av miljö- och byggnadsnämndens ledamöter till Miljö- och klimatberedningen.
§ 21	Val av miljö- och byggnadsnämndens ledamöter till Kommunala Tillgänglighetsrådet.
§ 22	Ekonomirapport/Personal/Internkontroll.
§ 23	Förvaltningschefens verksamhetsrapport.
§ 24	Anmälningar
§ 25	Delegationer.
§ 26	Delgivningar.



§ 1

**Mötets öppnande**

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 2

**Fastställande av ärendelista**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

-----

**Ärendet**

Fastställande av ärendelistan.

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

**Val av justerare**

Tillsammans med ordförande Karina Nordgren (S) utses Jim Karlsson (S) och David Wallin (L) att justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och bygghuset 2019-01-24 klockan 16.00.



§ 4

Dnr 2018/01469

### Risgrändsbyn 3:21 – Förhandsbesked, nybyggnad av stall

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med följande villkor:

1. Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
2. Geoteknisk mark ska redovisas inför bygglovsprövning.
3. Mittsverigevattens yttrande daterad 2018-12-20 ska beaktas.
4. E:on elnäts yttrande daterad 2019-01-07 ska beaktas.
5. Trafikverkets yttrande daterad 2019-01-14 ska beaktas.
6. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
7. Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

-----

Ledamoten Jeanette Nordin (S) deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

-----

#### Ärendet

Byggnadsinspektör Mattias Högberg har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

#### ”Miljö- och byggkontorets förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med följande villkor:

1. Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
2. Geoteknisk mark ska redovisas inför bygglovsprövning.
3. Mittsverigevattens yttrande daterad 2018-12-20 ska beaktas.
4. E:on elnäts yttrande daterad 2019-01-07 ska beaktas.
5. Trafikverkets yttrande daterad 2019-01-14 ska beaktas.
6. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
7. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.



### Ärendet

Sökanden har inkommit med en ansökan om förhandsbesked inför nybyggnad av stallbyggnad på fastigheten Risgrändsbyn 3:21 enligt inlämnade handlingar. Vatten ska ordnas via kommunal ledningsnät. Området utgör sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen utpekas området för jordbruksmark. Planerad åtgärd ligger utanför strandskyddat område. Inga fornlämningar eller kulturmiljöer finns markerade på fastigheten.

Berörda markägare har givits tillfälle att yttra sig i ärendet utan erinran.

Berörda myndigheter dvs. miljöenheten, kommunekologen, översiktsplanarkitekten, Trafikverket, Mittsverigevatten och E:on elnät har fått tillfälle att yttra sig i ärendet.

**Miljöenheten** har yttrat sig i ärendet och tillstyrker planerad åtgärd.

**Kommunekolog** har yttrat sig och känner inte till några skyddsvärda naturvärden där som föranleder något hinder för lokaliseringen av stallet intill Lögdövägen.

**Översiktsplanarkitekten** har meddelat att åtgärden är förenlig med nya översiktsplanen.

**Trafikverket** har yttrat sig att inga byggnader får placeras inom ett avstånd mindre än 12m från vägområdet vilket är den byggnadsfria zonen.

Ingenting får uppföras inom vägområdet och säkerhetsavståndet. Vägområde är den mark som tas i anspråk för väganordningar och anges generellt som väg till krönet på bakslänten av diket samt ytterligare en kantremsa om 0,5 meter vid åkermark respektive 2 meter vid skog. Inom vägområdet krävs tillstånd enligt väglagen § 43 från väghållaren för att utföra arbete och uppföra fasta objekt. Vägområdet är en förutsättning för att kunna sköta drift- och underhåll av vägen på ett bra sätt då det exempelvis måste finnas plats för ett snöupplag vid sidan om vägen vid snöröjning. Se nedanstående bild. (Eventuella stängsel eller dylikt får inte placeras inom vägområdet). Säkerhetsavståndet är det område utanför körbanan som ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta och oeftergivliga föremål. Säkerhetsavståndet bestäms av vägens utformning och tillåten hastighet. I detta fall ska säkerhetsavståndet vara minst 7 meter från väggkant då hastigheten är 70 km/h.

**E:on elnät** har yttrat sig att det ligger en 0,4 kVs lågspänningsledning på fastigheten. Avståndet går inte att bedöma utifrån tänkt placering av stallet. Eventuell flytt av ledning bekostas av den som begär det. Samråd har skett med E:on elnät om ledningen.

**Mittsverigevatten AB** har hörts i ärendet. Timrå vatten har ledningar inom berörd fastighet. I situationsplanen i ärendet är det svårt att avgöra byggnadens placering i förhållande till ledning. Förutsatt att inte ledningen är närmare än 3m från ledningens centrum har Timrå vatten ingen erinran mot planerad åtgärd.



Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan till Timrå vattens angående ny anslutning ska upprättas. Allt vatten som förbrukas ska mätas.

**Samlad bedömning**

Planerad åtgärd är förenlig med områdets karaktär och gällande översiktsplan samt och överensstämmer med landskapsbilden i området.

Risgrändsbyn 3:21 är en fastighet med relativt stor yta som möjliggör att stallets placering kan anpassas och placeras utan att inkräkta på vägområde eller ledningsdragningar längs och över fastigheten. Erforderliga skyddsavstånd finns till närliggande grannar.

Miljö- och byggkontoret bedömer att förutsättningar finns för att meddela positivt förhandsbesked för åtgärden enligt 2kap. 5§ Plan- och bygglagen.”

*Protokollsutdrag till:*

*Sökanden*

*Miljöinspektör Tobias Öblund*

*MittSverigevatten AB*

*E:on elnät AB*

*Trafikverket*

*Akt*

*Exp / 2019*





§ 5

Dnr 2018/01419

**Åstön 1:24 – Förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Positivt förhandsbesked meddelas med följande villkor:

1. Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
2. Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos Miljö- och byggkontoret.
3. Geoteknisk mark- och radonundersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
4. Tillstånd till ny anslutning mot den allmänna vägen ska inhämtas från Trafikverket.
5. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
6. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

-----

**Ärendet**

Byggnadsinspektör Mattias Högberg har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Miljö- och byggkontorets förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med följande villkor:

1. Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
2. Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos Miljö- och byggkontoret.
3. Geoteknisk mark- och radonundersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
4. Tillstånd till ny anslutning mot den allmänna vägen ska inhämtas från Trafikverket.
5. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
6. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Ärendet**

Sökanden har inkommit med en ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus i enlighet med inlämnade handlingar. Ny tomt ska avstyckas från Åstön 1:24. Fritidshuset ska ersätta befintlig byggnad på tomten.



Miljö- och byggnadsnämnden

Vatten och avlopp ska ordnas med enskilda anläggningar. En VA- utredning har bifogats till ärendet som redovisar att avlopp går att lösa på fastigheten. Tomtplatsen ligger i anslutning till allmän väg i enlighet med bifogade handlingar.

Åstön 1:24 ligger inom avstyckningsplan A104 upprättad år 1945 för bostadsändamål. Fastighetens planerade avstyckning är förenlig med gällande avstyckningsplan. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (Ula 13). Strandskyddsdispens har meddelats för åtgärden av miljö- och byggnadsnämnden den 2018-12-17. Inga kända fornlämningar finns markerade i området.

Besiktning har skett på platsen 2018-12-16.

Berörda grannar har hörts utan erinran.

**Miljöenheten** har tillstyrkt planerad åtgärd utifrån inlämnad VA-utredning.

**Kommunekolog** har yttrat sig i strandskyddsärenden och tillstyrkt åtgärden då området redan är ianspråktaget och att inga särskilda naturvärden där som föranleder några hinder från åtgärden.

#### **Samlad bedömning**

Planerad avstyckning av befintlig villatomt är förenlig med gällande avstyckningsplan för området och fastigheten. Åtgärden innebär en naturlig förtätning i området utan att påverka fiskarmiljön eller landskapsbilden negativt. Vatten och avlopp går att lösa inom tänkt avstyckning.

Avstyckning av Åstön 1:24 bedöms vara förenlig med 2 kap.5§ Plan- och bygglagen för nybyggnad av fritidshus.

Miljö- och byggkontoret bedömer utifrån ovan att positivt förhandsbesked bör meddelas för åtgärden.”

*Protokollsutdrag till:*

*Sökanden*

*Skatteverket*

*Fastighetsägare \*\*\*\*\*, besvärshänvisning och rek+mb*

*Miljöinspektör Tobias Öhlund*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 6

Dnr 2018/01408

### Fagervik 1:18 – Förhandsbesked, nybyggnad av två småhus

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Positivt förhandsbesked meddelas med följande villkor:

1. Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
2. Geoteknisk mark- och radonundersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
3. Tillstånd till ny anslutning mot den allmänna vägen ska inhämtas från väghållare.
4. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
5. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

-----

#### Ärendet

Byggnadsinspektör Mattias Högberg har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

#### ”Miljö- och byggkontorets förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med följande villkor:

1. Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
2. Geoteknisk mark- och radonundersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
3. Tillstånd till ny anslutning mot den allmänna vägen ska inhämtas från väghållare.
4. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
5. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

#### Ärendet

Sökanden har inkommit med en ansökan om förhandsbesked inför avstyckning av befintlig villatomt till två lika stora tomter på ca 1350 kvm. På de planerade tomterna avser ett suterränghus med tillhörande komplementbyggnad med garage, carport och förråd uppföras på vardera tomt enligt inlämnad ansökan. Tomterna



förses med kommunalt vatten och avlopp. För att nå tomtplatsen måste ny anslutning till kommunalväg anordnas.

Området utgör sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom tätorten Fagervik. Där det framgår att befintlig bebyggelse bör förtätas i första hand. Fastigheten ligger även inom Timrå kommuns program för kulturmiljövård. Inga fornlämningar finns inom närområdet.

**Berörda markägare** har givits tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Berörda myndigheter m.fl dvs. miljöhandläggaren, kommunekologen, översiktsplanarkitekten, kultur- och teknik, Eon elnät och Mittsverigevatten AB har fått tillfälle att yttra sig i ärendet.

**Miljöenheten** tillstyrker planerad åtgärd.

**Kommunekolog** känner inte till några skyddsvärda naturvärden där som föranleder några hinder för lokaliseringen av bostadshuset och den föreslagna avstyckningen.

**Översiktsplanarkitekt** har inga synpunkter mot planerad åtgärd då den är förenlig med den nya översiktsplanen, där förtätning i tätorter är önskvärd.

**Kultur- och teknik** har inga synpunkter mot planerad åtgärd.

**E:on elnät AB** har inget att erinra mot planerad åtgärd. Utsättning bör beställas innan arbeten påbörjas.

**Mittsverigevatten AB** har inget att erinra i frågan befintlig byggnad på tomten är ansluten till kommunalt ledningsnät. Den nybildade fastigheten bedöms även den kunna anslutas.

#### **Samlad bedömning**

Planerad åtgärd är idag en befintlig småhustomt som avstyckas till två mindre tomter i ett befintligt småhus kvarter. Åtgärden innebär en lämplig förtätning av området som överensstämmer med gällande översiktsplan. Vatten och avlopp kan lösas via befintligt kommunalt ledningsnät. Åtgärden bedöms inte innebära någon negativ påverkan på kulturmiljön i området.

Åtgärden bedöms komplettera befintlig bebyggelse på ett lämpligt sätt och passar väl in i landskapsbilden för området.



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggkontoret anser att åtgärden är förenlig med 2 kap. 5§ Plan- och bygglagen. Positivt förhandsbesked bör meddelas för åtgärden enligt villkoren ovan.”

*Protokollsutdrag till:*

*Sökanden*

*Skatteverket*

*Mittsverigevatten AB*

*Eon Elnät*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 7

Dnr 2018/01405

### **Bredsjöbygden 1:53 – Ansökan dispens från strandskydd**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för att ersätta ett nedbrunnet bostadshus på fastigheten Bredsjöbygden 1:53. Dispensen avser den yta byggnaden upptar på marken.

-----

#### **Ärendet**

Byggnadsinspektör Peter Bergman har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

#### **”Förslag till beslut**

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens för att ersätta ett nedbrunnet bostadshus på fastigheten Bredsjöbygden 1:53. Dispensen avser den yta byggnaden upptar på marken.

#### **Ärendet**

\*\*\*\*\* har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för ett nytt bostadshus på ca 99 m<sup>2</sup> på fastigheten Bredsjöbygden 1:53, enligt ansökan. Dispensen avser den yta byggnaden upptar på marken.

Som särskilt skäl för dispens anges att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Byggnaden är tänkt att placeras ca 25 meter från Fuskingeån. För området gäller strandskydd inom 100 strandkanten. Kommunekolog Jens Löfgren har hörts i ärendet och framför att området delvis ligger inom utpekade naturvårdsobjekt som har betydelse för flora och fauna men som inte är formellt skyddad. Trots detta är bedömningen att platsen för huset redan är ianspråktagen och strandskyddsdispens kan meddelas.



Miljö- och byggnadsnämnden

### **Bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddet bör ges enligt 7 kap. 18 § c pkt. 1 miljöbalken.

### **Information**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.”

*Protokollsutdrag till:*

*Sökanden*

*Länsstyrelsen, ansökan och situationsplan*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 8

Dnr 2018/01410

**Bredsjöbygden 1:53 – Ansökan bygglov, nybyggnad av enbostadshus samt eldstad**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Senast till tekniskt samråd och innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med:

1. Bevis om färdigställandeskydd.
2. Konstruktionsritningar.
3. Bullerredning.
4. VVS –ritningar.
5. Golvärmeritningar.
6. Ventilationsritning.
7. Geoteknisk undersökning.
8. Kontrollplan för fastställande.

I övrigt gäller följande:

1. Martin Lagerlind godtas som kontrollansvarig.
2. Sakkunnigs besiktningssprotokoll med godkännande av anläggningen avseende imkanal, eldstad och OVK ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden vid anmälan om slutfört arbete.

-----

**Ärendet**

Byggnadsinspektör Peter Bergman har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.





Miljö- och byggnadsnämnden

Senast till tekniskt samråd och innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med:

1. Bevis om färdigställandeskydd.
2. Konstruktionsritningar.
3. Bulleruredning.
4. VVS –ritningar.
5. Golvärmeritningar.
6. Ventilationsritning.
7. Geoteknisk undersökning.
8. Kontrollplan för fastställande.

I övrigt gäller följande:

1. Martin Lagerlind godtas som kontrollansvarig.
2. Sakkunnigs besiktningssprotokoll med godkännande av anläggningen avseend imkanal, eldstad och OVK ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden vid anmälan om slutfört arbete.

### Ärendet

Fastigheten Bredsjöbygden ligger i anslutning till väg 681. Under 2018 brann det befintliga bostadshuset ned till grunden av den anledningen avser sökande nu att uppföra ett nytt bostadshus på 99 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs som ett souterränghus med bärande konstruktion i betong och trä. Yttertaket kläs i plåt med en lutning på 34°. Eldstad av märket Contura 556 med anslutning till premodul kommer att installeras. Uppvärmning sker med FVP Nibe F730 som kopplas till golvvärme och ventilation ordnas med mekanisk frånluft. VA kopplas till den befintlig anläggning.

Grannar är hörda utan erinran.

E:on är hörda utan erinran.

Trafikverket har hörts i ärendet och framför följande synpunkter:

- Trafikverket rekommenderar vanligtvis att byggnation inte sker inom 12 meter från vägområdet. Då det återfinns svårigheter med att flytta placeringen av bostadshuset utifrån problematiska markförhållanden på fastigheten har Trafikverket gjort en ny bedömning där vi accepterar bostadshusets placering. Bostadshuset får dock inte placeras närmare än vad som är angivet i bygglovshandlingarna.
- Rådande riktvärden för trafikbuller utomhus enligt förordning (2015:216) samt rådande riktvärden för inomhusnivåer enligt Boverkets byggregler ska efterföljas vid nybyggnationen.  
Viktigt att tänka på är att även om det passerar ett mindre antal fordon på sträckan kan dessa nattetid ändå orsaka mycket höga maximala ljudnivåer inomhus.

Miljö är hörda, anmälan om enskild infiltrationsanläggning är inlämnad.



### Bedömning

På fastigheten bedöms vatten och avlopp kunna lösas. Anslutning från väg 681 finns. Det nya bostadshuset överensstämmer med landskapsbilden för området. Miljö- och byggkontoret bedömer därmed utifrån ovan att bygglov bör beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för nybyggnad av bostadshus enligt ovan.

### Upplysningar

Till samrådet redovisas bl.a. grundläggning, byggnadsstomme, ventilation, ledningar för VA samt avledning av dagvatten, byggnadens förväntade specifika energianvändning. Kontrollplanen bör därför utformas utifrån dessa förutsättningar.

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar ( [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se) ).

Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaden får inte tas i bruk och åtgärden anses inte slutförd förrän slutbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden. För slutbesked ska en signerad och undertecknad kontrollplan lämnas in. Därefter kan slutbesked meddelas.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut / Om åtgärden påbörjas men inte slutförs kan ett åtgärdsföreläggande meddelas enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaden ska vara konstruerad så den klarar snözon 3-3,5 och tjäldjup 1,9 m. Byggnadskonstruktionen ska skyddas mot fukt. Syllisolering ordnas mot grund, sockelhöjden bör vara minst 25 cm och marklutningen 1:20 ca 3 m ut från byggnaden. Snöröjning av yttertak bör studeras.

Glasytor och infästningar som är oskyddade och så belägna att personer kan komma i kontakt med dem, ska utformas så att risken för personskador begränsas. Sådana glasytor bör dimensioneras för dynamisk påverkan av en människa.

Arbetsmiljöplan vara upprättad (AFS 2009:12).”

-----

Debitering : Enligt bifogar debiteringsunderlag.

Giltighetstid: Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnden

Lagar, föreskrifter : Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

Överklagan : Se besvärshänvisning

Bilagor : Trafikverkets yttrande daterat 2018-12-20

*Protokollsutdrag till:*  
*Sökande*  
*Statistiska centralbyrån*  
*Kontrollansvarig*  
*Skatteverket*  
*Fastighetsregistret*  
*Akten*

*Exp / 2019*



§ 9

Dnr 2018/01470

**Fagervik 2:56 – Ansökan bygglov, nybyggnad av bostadshus**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Senast till tekniskt samråd och innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med:

1. Bevis om färdigställandeskydd.
2. Energiberäkning.
3. Konstruktionsritningar.
4. VVS –ritningar.
5. Golvärmeritningar.
6. Ventilationsritning.
7. Geoteknisk undersökning.
8. Kontrollplan för fastställande.

I övrigt gäller följande:

1. Anders Westlund godtas som kontrollansvarig.
2. Sakkunnigs besiktningssprotokoll med godkännande av anläggningen avseende imkanal, eldstad och OVK ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden vid anmälan om slutfört arbete.

-----

**Ärendet**

Byggnadsinspektör Peter Bergman har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Senast till tekniskt samråd och innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med:

1. Bevis om färdigställandeskydd.
2. Energiberäkning.
3. Konstruktionsritningar.
4. VVS –ritningar.
5. Golvärmeritningar.
6. Ventilationsritning.
7. Geoteknisk undersökning.
8. Kontrollplan för fastställande.

I övrigt gäller följande:

1. Anders Westlund godtas som kontrollansvarig.
2. Sakkunnigs besiktningsprotokoll med godkännande av anläggningen avseende imkanal, eldstad och OVK ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden vid anmälan om slutfört arbete.

#### Ärendet

\*\*\*\*\*, har hos Miljö -och byggnadsnämnden ansökt om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Fagervik 2:56 och 2:57, enligt följande beskrivning:

Byggnadens placering innebär ett intrång på fastigheten Fagervik 2:57 på husets syd-östra gavel. Detta har ringa betydelse då sökande även äger fagervik 2:57. Ansökan avser att uppföra en 1 plansvillan med en byggnadsarea på ca 186 m<sup>2</sup>. Byggnaden grundläggs med platta på mark och uppförs med stomme och fasader i trä. Yttertak beläggs med svarta tegelpannor och takvinkeln är 27°.

Uppvärmning sker med frånluftvärmepump kopplad till golvvärme och vägghängda radiatorer samt en kompletterande braskamin. Ventilation ordnas via återvinningsaggregat. VA-anslutningar kopplas till det kommunala nätet och dagvattenhantering och dränering ordnas tas omhand på egna fastigheten.

För fastigheten utgörs området av sammanhållen bebyggelse.

E.on, Kultur- och Teknik, Arkitekt och MSV har hörts i ärendet och påtalat följande:

E.on elnät framför att mot fastighetsgräns finns idag en 0.4 kV servisledning samt en 10 kV markkabel. Byggnader och anläggningar för inte uppföras närmare än 3 meter från ledningen och markarbeten som påverkar ledningens höjdläge får inte ändras. Markkabelns exakta läge bör säkerhetsställas innan eventuella grävningsarbeten. Om kabeln måste flyttas ska detta ske i samråd med E.on i god tid.

Kultur- och Teknik har lämnat synpunkter. All parkering ska ske inom fastigheten. En vägtrumma minst 200 mm i diameter ska läggas vid infarten.



MittSverigeVatten har inget att erinra.

### Bedömning

Fagervik utgörs av en varierad bebyggelse av större moderna bostadshus samt äldre bostadshus. Att finna en gemensam nämnare i denna bebyggelse avseende lokal tradition av byggnadssätt ter sig svårt. Om man då minskar blickfånget till närområdet till där de sökta byggnaden ska uppföras så är bebyggelsen fortfarande blandad men är övervägande en- till en, en halvplans hus och två planshus. Miljö- och byggkontoret bedömer därmed utifrån ovan att bygglov bör beviljas enligt att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för nybyggnad av bostadshus.

### Upplysningar

Till samrådet redovisas bl.a. grundläggning, byggnadsstomme, ventilation, ledningar för VA samt avledning av dagvatten, byggnadens förväntade specifika energianvändning. Kontrollplanen bör därför utformas utifrån dessa förutsättningar.

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaden får inte tas i bruk och åtgärden anses inte slutförd förrän slutbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden. För slutbesked ska en signerad och undertecknad kontrollplan lämnas in. Därefter kan slutbesked meddelas.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut / Om åtgärden påbörjas men inte slutförs kan ett åtgärdsföreläggande meddelas enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaden ska vara konstruerad så den klarar snözon 3-3,5 och tjäldjup 1,9 m. Byggnadskonstruktionen ska skyddas mot fukt. Syllisolering ordnas mot grund, sockelhöjden bör vara minst 25 cm och marklutningen 1:20 ca 3 m ut från byggnaden. Snöröjning av yttertak bör studeras.

Glasytor och infästningar som är oskyddade och så belägna att personer kan komma i kontakt med dem, ska utformas så att risken för personskador begränsas. Sådana glasytor bör dimensioneras för dynamisk påverkan av en människa.

Arbetsmiljöplan vara upprättad (AFS 2009:12).”

-----



Miljö- och byggnadsnämnden

Debitering :	Enligt bifogar debiteringsunderlag.
Giltighetstid:	Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.
Lagar, föreskrifter :	Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.
Överklagan :	Se besvärshänvisning

*Protokollsutdrag till:*  
*Sökanden*  
*Statistiska centralbyrån*  
*Kontrollansvarig*  
*Skatteverket*  
*Fastighetsregistret*  
*Akten*

*Exp / 2019*



§ 10

Dnr 2018/01085

**Västerå S:4 – Ansökan bygglov, anordning av småbåtshamn**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bygglov beviljas för att anordna en småbåtshamn med två stycken förrådslängor på vardera 64 m<sup>2</sup> samt två stycken flytbryggor med landgång och betongfundament på vardera 30 m<sup>2</sup>.

Senast till tekniskt samråd och innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med:

1. Kontrollplan

I övrigt gäller följande:

2. Kjell Johansson godtas som kontrollansvarig.

-----

**Ärendet**

Byggnadsinspektör Billy Öst har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas för att anordna en småbåtshamn med två stycken förrådslängor på vardera 64 m<sup>2</sup> samt två stycken flytbryggor med landgång och betongfundament på vardera 30 m<sup>2</sup>.

Senast till tekniskt samråd och innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med:

1. Kontrollplan

I övrigt gäller följande:

2. Kjell Johansson godtas som kontrollansvarig.

**Ärendet**

Klubbens båtförening, byggherre i ärendet, har hos miljö- och byggnadsnämnden begärt bygglov för att anordna en småbåtshamn med två stycken förrådslängor på vardera 64 m<sup>2</sup> samt två stycken flytbryggor med landgång och betongfundament





på vardera 30 m<sup>2</sup>. Byggnaderna grundläggs med plintar och uppförs med stomme och fasader i trä. Yttertak beläggs med plåt och takvinkeln är 27°. Åtgärderna placeras enligt situationsplan.

Kjell Johansson föreslås som kontrollansvarig för åtgärderna i ärendet.

För området gäller byggnadsplan 142. Åtgärderna överensstämmer med gällande plan. I ärendet har Räddningstjänsten, Länsstyrelsen, Arkitekt och Miljöenheten hörts. Inga synpunkter mot åtgärderna har framförts av dessa.

I situationsplan daterad 2018-10-23 är båtplats 13-16 placerade framför båtuppläggningsplatsen enligt servitut Y2 95249 för fastigheten Stäbbgård 2:3. I situationsplan daterad 2018-12-03 är den norra bryggan med båtplats 9-16 flyttad söderut. Båtplats 13-16 har minskats ner från 6 x 3 meter till 5 x 3 meter.

Kända sakägare (tex. grannar) ska ges tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan.

Åtgärderna i ärendet är planenliga, men ägaren till fastigheten Stäbbgård 2:3 har på eget initiativ lämnat in ett yttrande daterat 2018-10-22. I yttrandet framhåller de bl.a. att de har ett servitut som ger dem rätt att bygga en egen brygga utanför båtuppläggningsplatsen. De framhåller också att den planerade högra bryggan i situationsplanen helt kommer stänga av den möjligheten för framtiden.

### Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer följande:

- att bygglov bör beviljas då åtgärderna följer planens intentioner och då man har beaktat servitutet för fastigheten Stäbbgård 2:3, med stöd av 9 kap. 30 § PBL,
- att tekniskt samråd bör hållas innan startbesked kan meddelas, då åtgärderna är av så pass stor omfattning att de kräver kontrollansvarig, med stöd av 10 kap. 14 § PBL,
- att ärendet bör kompletteras med förslag till kontrollplan, då byggherren ska se till att en sådan finns, med stöd av 10 kap. 6 § PBL,
- att Kjell Johansson bör godtas som kontrollansvarig, då han är certifierad kontrollansvarig, med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

### Upplysningar

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärden får inte heller påbörjas förrän fyra veckor efter det att lov-beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaderna ska vara konstruerade så de klarar snözon 3,5 och tjäldjup 1,9 m. Byggnadskonstruktionen ska skyddas mot fukt. Marklutningen bör vara 1:20 ca 3 m ut från byggnaden. Innan projektet påbörjas ska arbetsmiljöplan vara upprättad (AFS 2009:12).



Miljö- och byggnadsnämnden

Debitering: Enligt bifogat debiteringsunderlag.

Giltighetstid: Åtgärderna ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter: Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar gäller.

Bilagor :

Beslut Länsstyrelsen inkommet 2018-11-22

Yttrande Länsstyrelsen inkommet 2018-10-17

Yttrande Räddningstjänsten inkommet 2018-09-19

Yttrande Miljöenheten inkommet 2018-09-17

Yttrande Arkitekt inkommet 2018-09-27

Yttrande fastighetsägare Stäbbgård 2:3 inkommet 2018-10-22

*Kopia till :*

*Sökanden*

*Fastighetsägare \*\*\*\*\* rek + mottagningsbevis*

*Klagande Fastighetsägare \*\*\*\*\* rek + mottagningsbevis*

*Kontrollansvarig [kiell.johansson@pe.se](mailto:kiell.johansson@pe.se)*

*Skatteverket*

*Fastighetsregistret*

*Akten*

*Exp / 2019*



§ 11

### **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Med hänvisning till redovisning nedan och reglerna i § 8 och § 10 i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, avslår miljö- och byggnadsnämnden den del av ansökan om bostadsanpassningsbidrag som gäller borttagning av badkar och iordningställande av duschplats alternativt installation av duschkabin.

-----

#### **Ärendet**

Bostadsanpassningshanläggare Eva Loviken har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

#### **”Förslag till beslut**

Med hänvisning till redovisning nedan och reglerna i § 8 och § 10 i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, föreslås miljö- och byggnadsnämnden att avslå den del av ansökan om bostadsanpassningsbidrag som gäller borttagning av badkar och iordningställande av duschplats alternativt installation av duschkabin.

#### **Ärendet**

Sökande har hos miljö- och byggkontoret ansökt om bostadsanpassningsbidrag för borttagning av befintligt badkar. I intyget som bifogats ansökan framgår att sökande har mycket svårt att klara av att använda badkaret, det har även provats med hjälpmedel så som olika badbrädor vilket inte har fungerat. Sökande bor i hyreslägenhet.

I den del av ansökan som avser borttagning av badkar har fastighetsägaren sagt nej till att badkaret tas bort och duschplats iordningställs med hänvisning till att badrummet är i originalutförande sedan huset byggdes (troligtvis byggt i slutet på 60-talet eller början på 70-talet) och golv- och väggmaterial inte håller att duscha på. Fastighetsägaren kan dock godkänna bostadsanpassning om badrummet totalrenoveras eller om det i stället för badkar installeras en duschkabin.

#### **Ärendets tidigare behandling**

I samma ansökan har sökande sökt om anpassningsbidrag för följande åtgärder: tröskelramp vid badrumströskel, borttagning av tröskel till vardagsrum och installation av spisvakt. Dessa åtgärder är beviljade i ett tidigare beslut.



### Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av:

Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag:

§ 10 Om någon annan än sökande helt eller till viss del äger bostaden eller gemensamma utrymmen eller tomt i anslutning till bostaden med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt, lämnas bostadsanpassningsbidrag endast om

1. Samtliga ägare och, i förekommande fall, nyttjanderättainnehavare har medgett att anpassningsåtgärderna får vidtas, och

2. Samtliga ägare har utfäst sig att inte kräva ersättning av sökande eller nyttjanderättshavare för att återställa anpassningsåtgärderna. Medgivande och utfästelse enligt första stycket behöver inte inhämtas av upplåtare till tomträtt.

§ 8 Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver utföras av följande orsaker:

1. Byggtekniska brister,

- 2. Eftersatt underhåll**

3. Avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner.

4. Avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

### Miljö- och byggkontorets överväganden

Miljö- och byggkontoret har kommunicerat förslaget till beslut med sökande som har fått möjlighet att komma in med ytterligare synpunkter vilket sökande har gjort. Sökande anser att bidrag ska beviljas till en duschkabin då sjukdom gör att badkaret inte användas.

Om badrummet hade haft moderna vägg- och golvmaterial hade bidrag beviljats till borttagning av badkar och montering av draperiskena till en kostnad av maximalt 5000 kr inkl. moms. Eftersom badrummet nu har eftersatt underhåll ska det enligt § 8 inte utgå något bidrag då det betraktas om ett fastighetsägaransvar. I prop.2017/18:80 gällande § 8 punkt 2 står det att bostadsanpassningsbidrag ska nekas i de fall den sökta åtgärden innebär att eftersatt underhåll åtgärdas. Hela och fungerande funktioner, även om de är omoderna och avviker från hur moderna bostäder utrustas, ska inte medföra att sökande går miste om bostadsanpassningsbidrag.

Fastighetsägaren har inte gett sitt medgivande enligt § 10 till att badkaret tas bort och duschplats iordningställs med befintligt golv- och väggmaterial med hänvisning till att det är eftersatt underhåll. När fastighetsägaren inte lämnar sitt medgivande är det skäl för avslag.

Om duschkabin beviljas kommer kostnaden att vara mellan 25 000 – 30 000 kr inkl. moms och fastighetsägaren kommer då att medge att åtgärden får utföras.”

*Protokollsutdrag till:*

*Sökande, besvärshänvisning, rek+mb*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 12 Dnr 2018/01155

**Laxsjön 1:2 – Reducerad ansökan om tillstånd till dammupprustning vid Laxsjödammen, Stor-Laxsjön**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i första hand yrka att ansökan avvisas samt i andra hand avge yttrande i enlighet med rubriken Överväganden nedan.

-----

**Ärendet**

Miljöinspektör Jan Bengtsson har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i första hand yrka att ansökan avvisas samt i andra hand avge yttrande i enlighet med rubriken Överväganden nedan.

**Ärendet**

Sydkraft Hydropower AB (Sydkraft) har tidigare, 2018-07-20, hos Mark- och miljödomstolen vid Östersunds tingsrätt lämnat in en ansökan om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken till dammupprustning samt anläggande av fiskväg vid Laxsjödammen vid Stor-Laxsjön i Timrå kommun.

I ansökan ingår även att s.k. verkställighetsförordnande bör meddelas. Detta eftersom det enligt ansökan är angeläget att arbetena kan påbörjas snarast.

Sydkraft har nu, 2018-12-11, hos Mark- och miljödomstolen vid Östersunds tingsrätt återkallat sitt yrkande om anläggande av fiskväg samt minimitapping vid Laxsjödammen. Mark- och miljödomstolen har 2018-12-14 remitterat detta återkallande till Timrå kommuns miljö- och byggnadsnämnd för yttrande senast 2019-01-28.

Sydkrafts motiv till återkallandet är att ”de hittills aktuella planerna på anläggande av en fiskväg vid Laxsjödammen hade sitt ursprung i ett frivilligt initiativ kopplat till behövliga dammsäkerhetshöjande åtgärder. Mot bakgrund av i målet inkomna synpunkter avseende vattenhushållningsbestämmelser, fiskvägens utformning och placering, samt ett långsiktigt uppfyllande av miljökvalitetsnormer för vatten, väljer bolaget att, i fråga om fiskvägen, i stället invänta tidpunkten för omprövning i enlighet med den kommande nationella planen (jfr. de vid årsskiftet ikraftträdande



Miljö- och byggnadsnämnden

bestämmelserna om vattenmiljö och vattenkraft, Civilutskottets betänkande 2017/18:CU31).”

Vidare anges i återkallandet att ”Även frågan om minimitappning bortfaller i nuläget”.

### **Förklaring av ärendet**

Följande framgår av tidigare yttrande från Miljö- och byggnadsnämnden 2018-10-15 i ärendet:

”Till ansökan har bilagts en teknisk beskrivning, en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och en fastighetskarta. Redogörelse för det samråd som föregick ansökan har lagts till MKB:n.

Vattenavrinningen ur Stor-Laxsjön har reglerats med dammanläggningar i sjöns utlopp åtminstone sedan mitten av 1700-talet. Den nuvarande dammen förklarades tillkommen i laga ordning i en dom av Östersunds tingsrätt, vattendomstolen, den 13 april 1984.

Regleringsdammens utskov är i dåligt skick och därför i behov av renovering, men även modernisering. Dammen är konstruerad av huggen sten och urlakning och frostsprängning medför att murfogarna läcker. Dammluckorna är av äldre konstruktion i trä och hanteras manuellt.

Under senare tid har ett läckvattenflöde gett ett flöde om ca 100 l/s under de perioder då regleringsluckorna varit stängda.

Dammen utgör hinder för fiskvandring mellan Laxsjöån och Stor-Laxsjön, ansökan omfattar därför även tillstånd till att anlägga en fiskväg förbi dammen, så att även uppströms fiskvandring förbi dammen möjliggörs.

De sökta åtgärderna omfattar:

- Renovering av regleringsdammen,
- Ny fiskväg förbi anläggningen, samt
- Temporär förbiledning av vatten via det gamla flottningsutskovet.

De sökta åtgärderna beskrivs närmare i ansökningshandlingarna. Byggtiden beräknas uppgå till 1,5-2 år. Arbetena i dess helhet ska vara utförda inom fem år.

Åtgärderna leder inte till att nuvarande dämning- och sänkningsgräns för Stor-Laxsjös reglering behöver ändras. Ombyggnaden kommer heller inte att påverka dammens avbördningskapacitet.

”Utskovet utformas så att det är möjligt att släppa 350 l/s till åfåran under den period då vattennivån i dammen är så låg att inget vatten rinner via fiskvägen.”



Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt Sydkrafts återkallande 2018-12-11 avser deras ansökan följande:

”Den del av ansökan som kvarstår är därmed tillstånd för dammupprustning, dvs. de dammsäkerhetshöjande åtgärder som är nödvändiga att utföra relativt omgående och som inte kan dröja på ett sätt som kan bli följden av inkomna yttranden.”

”Kvarstående ansökta åtgärder omfattar därmed (jfr. bl.a. MÖD 2009:44 avseende dammsäkerhetshöjande åtgärder vid Lagfors kraftverk):

- renovering av regleringsdammen, och
- temporär förbiledning av vatten via det gamla flottledningsutskovet.”

### **Lagstiftning**

Ansökan har föregåtts av obligatoriskt samråd enligt 6 kap. miljöbalken. Länsstyrelsen har 2018-03-14 beslutat att åtgärderna ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Därefter har Sydkraft lämnat in ansökan om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken med MKB för godkännande etc.

### **Överväganden**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande med anledning av Sydkraft ansökan efter återkallande av den del som avsåg ny fiskväg och åtagande om minimitappning (350 l/s året om).

#### Fiskväg

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är olyckligt att frågan om fiskväg genom återkallandet senareläggs på obestämd tid eftersom det betyder att vandringshindret därmed kvarstår på obestämd tid samt att konnektiviteten i Laxsjöån inte förbättras.

#### Minimitappning

Nämnden anser att det är angeläget att Laxsjödammen även fortsättningsvis och utan avbrott har ett permanent utflöde, som idag sker genom läckvattenflöde, året om.

Det är inte acceptabelt ifall en sträcka om ca 1,2 km från Laxsjödammen ner till Otterbäcken utan vare sig nuvarande läckvattenflöde eller annat utflöde skulle bli helt torrlagd delar av året efter de ansökta åtgärderna.

Även om EU:s gällande ramdirektiv för vatten ännu inte är implementerat i svensk lagstiftning i alla delar anser Miljö- och byggnadsnämnden att syftet med ramdirektivet ska följas fullt ut. Därför anser nämnden att minimitappningen ska vara högre än de 350 l/s som ansökan inledningsvis avsåg. Motiven för detta är flera, bland annat en större hänsyn till faunan i Ljustorpsån. Det finns anledning att förutsätta att det ska vara en högre tappning än medelläckvattenföring, MLQ, för att motverka försämring på ett rimligt sätt.

Nämnden anser att det är viktigt att minimitappningsflödet liksom vad som i övrigt är föreskrivet för tappningen från dammen tydligt framgår för det fall mark- och miljödomstolen ändå avser att pröva ansökan i dess nuvarande form.



Det bör tydligt framgå för vilket flöde som utskovet kommer att utformas mot bakgrund av att den inledningsvis avsedda minimitappningen har utgått.

#### Miljö kvalitetsnormer

Miljö- och byggnadsnämnden anser att Sydkraft behöver redogöra för och bedöma hur dammupprustningen kommer att påverka miljö kvalitetsnormerna på nytt nu när frågan om fiskväg och minimitappning utgått. Det gäller särskilt kraven på icke-försämring och icke-äventyrande. Det kommer att bli ett i princip obefintligt flöde från dammen, istället för dagens läckvattenflöde, när dammen har tätats vilket nämnden anser kommer att innebära en betydande försämring av möjligheten att nå en god ekologisk status och påverkan på nuvarande miljö kvalitetsnorm.

#### Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Miljö- och byggnadsnämnden anser att inneliggande MKB inte längre uppfyller kraven för den sökta åtgärden efter det att Sydkraft återkallat den del av ansökan som avsåg fiskväg och minimitappning. MKB:n redovisar inte hur Laxsjöån kommer att påverkas av en torrläggning under en stor del av året. Det kan därmed ifrågasättas ifall MKB:n kan godkännas.

#### Verkställighetsförordnande

Angående den del ansökan som avser s.k. verkställighetsförordnande anser nämnden att behovet kan ifrågasättas. Skulle en situation uppstå där dammsäkerhetshöjande åtgärder behöver vidtas omgående bör 11 kap. 16 § miljöbalken kunna tillämpas.

---

I upprättandet av detta förslag till beslut om yttrande har kommunekolog Jens Lövgren deltagit.

*Protokollsutdrag till:*

Östersunds tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, [mmd.ostersund@dom.se](mailto:mmd.ostersund@dom.se) (Mål nr M 2073-18)

*Akt*

*Exp / 2019*





§ 13

**Tillsynsplan för miljöenhetens arbete under 2019**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Anta bifogad tillsynsplan.
2. Uppdra åt förvaltningen att arbeta efter planen.
3. Uppdra åt förvaltningen att i början av 2020 rapportera hur arbetet har fortlöpt.

-----

**Ärendet**

Miljöinspektör Marie Nordlander har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

1. Anta bifogad tillsynsplan.
2. Uppdra åt förvaltningen att arbeta efter planen.
3. Uppdra åt förvaltningen att i början av 2020 rapportera hur arbetet har fortlöpt.

**Ärendet**

Enligt miljötillsynsförordningen är nämnden skyldig att varje år upprätta och anta en tillsynsplan.

Enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd är nämnden skyldig att varje år upprätta och anta en kontrollplan. Enligt alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 2 § 3 stycket är nämnden skyldig att upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen.

För att förenkla nämndens och förvaltningens administration samlas dessa lagstyrda tillsynsplaner samt nämndens övriga ansvarsområden inom miljöområdet i ett dokument.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ett alternativt beslut är att äska medel för utökat arbete för ny tobakslag som ej var känd för budgetarbetet 2019.”

*Protokollsutdrag till:  
Kommunstyrelsen  
Akt*

*Exp / 2019*



§ 14

Dnr 2018/01527

### **Ändring av taxa för årlig kontrollavgift livsmedel**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Fastställa ändring av kontrolltidstaxan till 1140 kronor per timme vid tillämpning av taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen beslutad i Kf 2011-11-28, § 142.
2. Timtaxan ska gälla från och med 1 februari 2019.

-----

#### **Ärendet**

Miljöinspektör Marie Nordlander har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

#### **”Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadskontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Fastställa ändring av kontrolltidstaxan till 1140 kronor per timme vid tillämpning av taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen beslutad i Kf 2011-11-28, § 142.
2. Timtaxan ska gälla från och med 1 februari 2019.

#### **Ärendet**

Kommunen är genom miljö- och byggnadsnämnden myndighet för att utföra kontroll enligt de lagstiftningar som gäller livsmedelskontroll. Kommunen har rätt att ta ut avgifter för att finansiera kontrollen.

Detta ärende gäller ändring av timtaxan som leder till den årliga kontrollavgiften för livsmedelsverksamheter.

#### **Lagstiftning**

Miljö- och byggnadsnämndens reglemente anger i 4 § att:

”Miljö- och byggnadsnämnden får utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande meddela tillämpningsföreskrifter och undantag från av kommunfullmäktige fastställda taxor inom nämndens verksamhetsområde samt göra årliga förändringar motsvarande högst förändring i konsumentprisindex.”



Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen beslutad 2011-11-28, § 142 anger i 6 § att:

”Vid tillämpningen av denna taxa är timtaxan (timavgiften) för normal planerad offentlig kontroll och handläggning 1080 kronor per timme kontrolltid. För registrering, godkännande samt extra offentlig kontroll är timtaxan (timavgiften) samma timtaxa som för nämndens andra verksamhetsområden kopplade till miljöbalkstaxan.”

### **Miljö- och byggkontorets överväganden**

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt reglemente göra ändringar i av kommunfullmäktige fastställda taxor motsvarande högst förändring i konsumentprisindex. Detta ärende gäller ändring av timtaxan som gäller för offentlig kontroll av livsmedel.

### **Timtaxan och avgifter för tillsyn och kontroll**

Den timkostnad som avgifterna baserats på har varit 1080 kronor per timme sedan 2011. Basmånad för indexuppräknig är oktober månad 2011. Om uppräknig görs med konsumentprisindex under perioden från oktober 2011 till oktober 2018 resulterar det i 1140 kronor per timme. Vårt förslag är att timtaxan höjs till detta belopp fr.o.m. 1 februari 2019.

Timtaxan ligger till grund för beräkning av den totala avgiften för den årliga planerade livsmedelskontrollen. Antalet kontrolltimmar, som tagits fram genom en riskklassningsmodell, multipliceras med timavgiften och ger då den totala årsavgiften.

I kommunfullmäktige beslutad taxa anges vilken typ av handläggning som medför avgift.”

*Protokollsutdrag till:*

*Marie Nordlander*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 15

Dnr 2019/00028

**Taxa för plan- och bygglagen, Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner föreliggande förslag till ny plan- och bygglovtaxa samt handläggningskostnad för strandskyddsdispens för Timrå kommun och att översända den till kommunfullmäktige för antagande. Den nya taxan föreslås gälla från och med 2019-03-01.

-----

**Ärendet**

Byggnadsinspektör Mattias Höberg har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att godkänna föreliggande förslag till ny plan- och bygglovtaxa samt handläggningskostnad för strandskyddsdispens för Timrå kommun och att översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Den nya taxan föreslås gälla från och med 2019-03-01.

**Ärendet**

Den nu gällande Plan- och bygglagstaxan upprättades 2011-05-09 och antogs av kommunfullmäktige 2011-05-24 §173. Den baserades till stor del utifrån Sveriges Kommuner och Landsting (SKL:s) förslag till Plan- och bygglagstaxa utifrån nya Plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft 2011-05-02.

Nuvarande taxa har en omfattande beräkningsformel som beräknas utifrån varje enskild bygglovs-ansökan och projekt. Kostnaden beräknas idag på storleken (antal kvadratmeter) på bygget multiplicerats med olika faktorer vilket gjort det svårt för våra medborgare och företagare att veta vad deras bygglov kostar.

År 2014 tog SKL fram ett nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa som avsåg att vara tydligare och mer transparent och lätt förståeligt. Länets kommuner har inte utformat sina taxor utifrån det senare förslaget tidigare. Under 2018 hölls en gemensam informationsträff om vad detta skulle innebära. Många kommuner i andra län debiterar utifrån nya taxeförslaget med positivt resultat.



Miljö- och byggnadsnämnden

Den 2018-10-26 fastställde kommunfullmäktige budget- och verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden. Beslutet innebar en minskning av nämndens ram med 1 mnkr (10 %). Fullmäktige kommenterade beslutet med ” Vi ser dock goda möjligheter att intäkterna kan öka, vi anser att de är lite lågt räknade”.

Under nämndsammanträdet i december beslutade miljö- och byggnadsnämnden att öka plan- och byggverksamhetens intäktskrav med 700 tkr. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därför 2018-12-10 att justera budgeten och öka intäkterna för PBL. Miljö- och byggkontoret har därför valt att arbeta fram ett förslag på en ny PBL taxa. Taxan är framtagen utifrån det erfarenhetsutbyte som skett under året med bl.a Kristinehamns kommun och sammanfattat underlag på SKL:s hemsida från Gävle- och Örebro kommun samt de kommuner som samtidigt arbetat fram nya taxor i vårt län under året.

Samtliga avgifter i taxan är baserade på en timkostnad likt Miljöbalkens taxa som räknats fram med den beräkningsmodell som SKL tagit fram och som räknar med en kostnadstäckning på 63 % av nämndens PBL verksamhet. Framtida höjning av timpriset planeras att ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i stället för som nu med årligen justerat prisbasbelopp.

Timpriset blir 1084 kronor med oktober månad 2018 som referensmånad. Detta är beräknat utifrån SKL:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av taxa.

Förslaget till den nya taxan innebär tydlighet och fasta priser för åtgärder där det framgår direkt i taxan för den sökanden att få veta vad bygglov kostar. Detta underlättar i sin tur även fakturering.

### **Bedömning**

I många ärendetyper anges timpris. Då betalas för varje påbörjad halvtimme men med en minimiavgift på en hel timme. Detta beror på att den administrativa tiden (diarieföring, arkivering, faktura-hantering etc.) är nästan lika stor på ett litet ärende som ett ärende som har längre handläggningstid.

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att godkänna förslaget till ny plan- och bygglovtaxa samt handläggningskostnad för strandskyddsdispens inom Timrå kommun och att översända den till kommunfullmäktige för antagande.”

*Protokollsutdrag till:  
Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef  
Akt*

*Exp / 2019*



§ 16

Dnr 2018/01545

### Beredning av miljö- och byggnadsnämndens ärenden

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden utser ordförande Karina Nordgren (S), vice ordförande Bengt Nilsson (S) och Ulf Lindholm (SD) att delta på beredningen.

-----

#### Ärendet

Tidigare beredd ärenden av ordförande, vice ordförande och en oppositionsledamot.

*Protokollsutdrag till:*

*Karina Nordgren*

*Bengt Nilsson*

*Ulf Lindholm*

*Exp / 2019*



§ 17

Dnr 2019/00032

### Uppföljning av intern kontroll 2018 – samlad bedömning

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna uppföljningen av internkontrollen för 2018.

-----

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av internkontrollen för 2018.

#### Ärendet

Samlad bedömning

Kontroller har genomförts i enlighet med antagen plan för granskning av intern kontroll (planen bifogas)  Ja  Nej

Om nej, kontrollerna avviker från planen enligt följande:"

*Protokollsutdrag till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunledningskontoret  
Akt*

*Exp / 2019*





§ 18

Dnr 2019/00031

### Plan internkontroll 2019

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna plan för internkontroll 2019.

-----

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna plan för internkontroll 2019.

#### Ärendet

Nämnden ska årligen besluta om plan för att kontrollera verksamheten, både avseende måluppfyllelse, ekonomiskt resultat och följsamhet mot redovisnings- och granskningsrutiner. Planen används för granskning av verksamheten löpande under året. Vid årsredovisning följs den upp för att utvärdera att den använts på rätt sätt.

Ledningsgruppen är samordnare och har utfört en risk- och väsentlighetsanalys som ligger till grund för kontrollpunkterna i förslaget.

*Protokollsutdrag till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunledningskontoret  
Akt*

*Exp / 2019*



§ 19

Dnr 2018/01334

**Revisionsrapport – Uppföljning av IT-säkerhet och granskning av införandet av dataskyddsförordningen**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Skicka denna skrivelse till Lena Medin, KPMG för vidarebefordran till revisorerna.

-----

**Ärendet**

Förvaltningschef Klas Lundgren har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

**”Förslag till beslut**

Skicka denna skrivelse till Lena Medin, KPMG för vidarebefordran till revisorerna.

**Ärendet**

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en uppföljning av tidigare granskning av IT-säkerhet samt granskning av införandet av dataskyddsförordningen. Revisionen önska synpunkter på de slutsatser som finns redovisade i rapporten senast den 21 januari.

Synpunkter på slutsatserna som berör miljö och byggnadsnämnden Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet har interngranskats av kommunens dataskyddsombud avseende GDPR. När protokollet från granskningen återkommer avser nämnden att hantera de konkreta förbättringsförslagen från interngranskningen.

Miljö- och byggnadsnämnden planerar att använda kommunens övergripande ärendehanteringssystem för handläggning från och med februari 2019. Nu när det nya systemet införs så uppdateras alla mallar och kraven i dataskyddsförordningen tillgodoses. I övrigt lämnas synpunkterna om systemförvaltning, behörighetstilldelning m.m. utan synpunkt och åtgärd.”

*Protokollsutdrag till:  
Lena Medin, KPMG  
Kommunstyrelsen  
Exp / 2019*



§ 20 Dnr 2019/00035

**Val av miljö- och byggnadsnämndens ledamöter till Miljö- och klimatberedningen**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse ordföranden Karina Nordgren (S) och ledamoten Ulf Lindholm (SD) som ordinarie ledamöter i miljö- och klimatberedningen.

Utse ledamoten Bengt Nilsson (S) och ersättaren Mikael Sjöberg (SD) som ersättare i miljö- och klimatberedningen.

-----

**Ärendet**

Val av miljö- och byggnadsnämndens ledamöter till Miljö- och klimatberedningen.

*Protokollsutdrag till:  
Kommunledningskontoret  
K Nordgren  
U Lindholm  
B Nilsson  
M Sjöberg  
Akt*

*Exp / 2019*



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2019/00035

**Val av miljö- och byggnadsnämndens ledamöter till Kommunala Tillgänglighetsrådet**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse ledamoten Jeanette Nordin (S) som ordinarie och ledamoten Ulf Lindholm (SD) som ersättare i Kommunala Tillgänglighetsrådet.

-----

**Ärendet**

Val av miljö- och byggnadsnämndens ledamöter till Kommunala Tillgänglighetsrådet.

*Protokollsutdrag till:  
Kommunledningskontoret  
J Nordin  
U Lindholm  
Akt*

*Exp / 2019*



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 22

### **Ekonomirapport/Personal/Internkontroll**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

-----

#### Budget

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om att vi inte har fått någon ekonomisk uppföljning, då resultatet inte är klart. Den ekonomiska uppföljningen redovisas vid nästkommande sammanträde.

#### Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsapassning har utförts utan erinran, december 2018.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran december 2018.

#### Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar. Inga förändringar inom nämndens personal.

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*



§ 23

### Förvaltningschefens verksamhetsrapport

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

-----

#### Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren redogör för vad som har hänt i verksamheten.

”Syftet med verksamhetsrapporten är att ge nämnden en ökad inblick i den verksamhet som bedrivs samt att blicka framåt mot nya arbetsuppgifter och åtaganden som ännu inte blivit *nämndärenden*. Det ger i sin tur nämnden information och därmed möjlighet att styra och eventuellt rätta till brister i verksamheten. Tanken är att den kontinuerliga rapporteringen även ska underlätta löpande prioriteringar om sådana krävs under året.

Nämndens verksamhet är i genomförandefas för att byta ärendehanteringssystem. Som första kommun i Sverige så ska Timrå kommun använda ärendehanteringssystemet LEX för miljö- och byggverksamheterna. Den ursprungliga planen var att arbetet skulle vara klart måndag den 5 november 2018. Den nuvarande planen är att systemet ska vara infört måndag den 4 februari. Systemleverantören har tyvärr mycket svårt med att leverera enligt kravspecifikationen och den nuvarande tidsplanen riskerar att inte hålla. Nämndens verksamhet har lagt mycket större tid och kraft än planerat och överenskommet med systemleverantören. Om bytet av ärendehanteringssystem drar ut på tiden till våren så kommer övergången att skjutas till senhösten eftersom bytet inte kan ske när miljö- och byggverksamheten är som mest ansträngd.

Sedan 1800-talets slut har cirka 30 massfabriker varit i drift i Västernorrland som alla har släppt ut sitt förorenade processvatten till vatten. Längs Västernorrlands kust, älvar och sjöar ligger nu därför sediment, så kallade fiberbankar, på ytor motsvarande upp mot två kvadratkilometer. Dessa fiberbankar innehåller miljöfarliga tungmetaller samt organiska miljögifter från massproduktionen. Nu har ett gemensamt projekt mellan Timrå kommun, Mittuniversitetet, Region Västernorrland, Sundsvalls kommun samt några företag beviljats bidrag till en förstudie för att behandla dessa fiberbankar biologiskt. Projektet har tilldelats knappt 10 miljoner kronor och väntas hålla på i tre år. Projektets mål är bland



Miljö- och byggnadsnämnden

annat att projektet har: Utvecklat minst en biokemisk process som på ett miljövänligt sätt bioremediera fiberbankar med naturliga mikrober. Utvecklat minst en metod för att kontrollerat transportera upp materialet för avgiftning. Utvecklat minst två nya produkter från det avgiftade fibermaterialet.”

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 24

### Anmälningar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

-----

### Ärenden

- Östersunds tingsrätts, Mark- och miljödomstolen, dom 2019-01-09.
- Östersunds tingsrätts, Mark- och miljödomstolen, dom 2018-11-16, vunnit laga kraft 2018-12-07. Bäräng 2:21, bygglov för bostadshus och garage.

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*





§ 25

### Delegationer

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger delegationerna till handlingarna.

-----

### Ärenden

#### Miljö

Sundsvalls Rör och montage AB, beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken (AN 15/18).

Söråker 11:1 – Söråkers Udde, svar på rapport om efterkontroll enligt kontrollprogram samt beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken (AN 16/18).

Yttrande till Polismyndigheten – ansökan om uppläggning av material pga vattenledningsbyte, Timrå Vatten AB (AN 17/18).

Norrberge 1:33 – SCA Skog AB, Norrplant, beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken (AN 18/18).

Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland - Sandarna 1:48 – J. Dandemars Åkeri AB, ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall (AN 1/19).

Yttrande till Polismyndigheten – julmarknad Sörberge (MN 65/18).

Yttrande till Polismyndigheten – allsång i Tynderö, Hanning Häggström Produktion (MN 66/18).

Bergeforsen 2:180 – Momenta, beslut om registrering (MN 1/19).

Vivstavarv 1:94 – Wifstavarfs herrgård, beslut om registrering (MN 2/19).

Vivstavarv 1:64 – Nedre Norrlands hästkrematorium AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 16/18).



Miljö- och byggnadsnämnden

Vivstavarv 1:64 – Anipona AB, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 17/18).

\*\*\*\*\* – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 74/18).

Bygg

\*\*\*\*\*  
L 56/18  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
Anmälan, 2 eldstäder

\*\*\*\*\*  
L 1/19  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
Inglasning balkong

\*\*\*\*\*  
L 2/19  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
L 3/19  
Tillsyn – upplag av föremål

\*\*\*\*\*  
L 4/19  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
Föreläggande av komplettering

Vivsta 3:95  
L 5/19  
Picea Bygg AB  
Norra Vägen 34  
856 50 Sundsvall  
Startbesked

Vivsta 4:69  
S 35/18  
Imagon AB  
Box 61  
793 22 Leksand  
Skylt

\*\*\*\*\*  
S 36/19  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
Eldstad

Torsboda 3:15  
S 37/19  
SCA Energy AB  
Assar Sundkvist  
851 88 Sundsvall  
Marklov, hårdgöring av upplagsytor

\*\*\*\*\*  
S 1/19  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
Slutbesked

Vivstamon 1:62  
S 2/19  
Lindéns Skyltar AB  
Terminalvägen 13  
861 36 Timrå  
Slutbesked



Söråker 22:9  
S 3/19

Lindéns Skyltar AB  
Terminalvägen 13  
861 36 Timrå

Slutbesked

\*\*\*\*\*  
S 4/19

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Slutbesked

\*\*\*\*\*  
S 5/19

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Klagomål - uppställda  
containrar

\*\*\*\*\*  
P 37/18

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Anmälan eldstad

Tallnäs 1:117  
P 38/18

Timrå kommun  
Plåtslagarvägen 17  
861 36 Timrå

Nybyggnad av  
sophus

Ala 3:1  
P 39/18

Timrå kommun  
Plåtslagarvägen 17  
861 36 Timrå

Nybyggnad av  
sophus

\*\*\*\*\*  
P 40/18

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Anmälan eldstad

Vivsta 3:95  
H 51/18

Pieca Bygg AB  
Norra vägen 34  
856 50 Sundsvall

Tidsbegränsat bygglov,  
personalbodas, kontor  
o mötesrum samt  
förråd/markupplag

\*\*\*\*\*  
H 52/18

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Anmälan eldstad

\*\*\*\*\*  
H 53/18

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Anmälan eldstad

Vivstamon 1:28  
H 54/18

Air Liquide Gas AB  
Kabelvägen 2  
861 36 Timrå

Tillbyggnad  
lagerhall

\*\*\*\*\*  
H 1/19

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Fasadändring



Miljö- och byggnadsnämnden

Vivstamon 1:37  
H 2/19

Bilbolaget Fastigheter  
Sundsvall AB  
Box 870  
851 24 Sundsvall

Tillbyggnad bilhall  
med skärmtak

Bostadsanpassningar

*****	Ny trappa, borttagning av trösklar.
*****	Spisvakt
*****	2 magnetkontakter och dörrstängare till branddörrars sidodörrar.
*****	Del av ansökan. Tröskelramp, borttagning av tröskel, spisvakt.
*****	Begagnad ramp, breddning av badrumsdörr.
*****	Borttagning av trösklar, flytta av befintlig tvättmaskin.

*Protokollsutdrag till:  
Akt*

*Exp / 2019*



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 26

### Delgivningar

#### Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.

*Protokollsutdrag till:*

*Akt*

*Exp / 2019*