

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- DB Vård, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 16,0 Högsta nockhöjd är 16,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. .

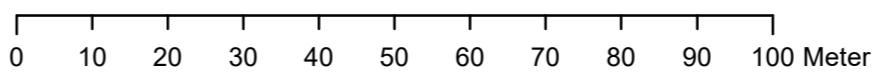
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta upprättad: 2024-06-13

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - Fastighetsgräns
- · - · - Kommungräns
- Byggnad
- Belysningspunkt
- ⊕ Belysningsstolpe
- ⚡ Högspänningsstolpe
- ⚡ Ledningsstolpe
- Elledning
- Höjdkurva
- Anläggningsområde
- Strandslinje/vattendrag
- Spårtrafik
- Gata
- - - GC-väg



Skala i A2-format 1:1 000

Detaljplan för:

Samråd

Vård och bostäder i Sörberge
Del av Böle 1:150 m.fl.

Timrå kommun

Upprättad: 2024-06-13

Elisabeth Pettersson
Planarkitekt

Douglas Helsing
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Text
Antagande 202x-xx-xx	Text
Laga kraft 202x-xx-xx	Text

DP-