

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Ändring av Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Söråker 1² m.fl. Timrå kommun

Granskning av rubricerad detaljplan har pågått under perioden 2024-03-25 till 2024-04-15. Under den perioden har 7 synpunkter inkommit på granskningsförslaget.

Inkomna synpunkter under granskning

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Lantmäteriet
4. Miljö- och byggnadsnämnden
5. Kultur- och tekniknämnden
6. EON
7. MSVA

Synpunkter från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen. Med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, bedömer länsstyrelsen att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: *Noterats.*

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärende ”Granskning gällande detaljplan för Söråker 1:2 med flera, ändring och utvidgning av byggnadsplan, Timrå kommun”, där vi inte har något att erinra.

Kommentar: *Noterats.*

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: *Noterats.*



Synpunkter från kommunala nämnder/bolag

Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnden ser positivt till att Söråkers centrum utvecklas i linje med Timrå kommuns översiktsplan. Vilket innebär att detaljplanen i detta fall behöver ändras för att möjliggöra att en gång- och cykelväg anordnas som i sin tur leder till ökad trygghet för fotgängare längs Centrumvägen.

Nämnden instämmer i frågan att vägområdet inte behöver vara detaljplanelagt men ser ur vårt perspektiv att det vore önskvärt för vår framtida handläggning och rådgivning i ärenden om fastigheterna som berörs anpassas till planändringen utifrån fastighetsindelning.

Kommentar: *Noterats.*

Kultur- och Tekniknämnden

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Inte ha något att erinra mot detaljplaneförslaget.

Kommentar: *Noterats.*

Synpunkter från företag

EON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: *Noterats.*

MSVA

Timrå Vatten AB har inget emot förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Söråker 1:2 mfl.

Kommentar: *Noterats.*