

BETECKNINGAR Å GRUNDKARTAN

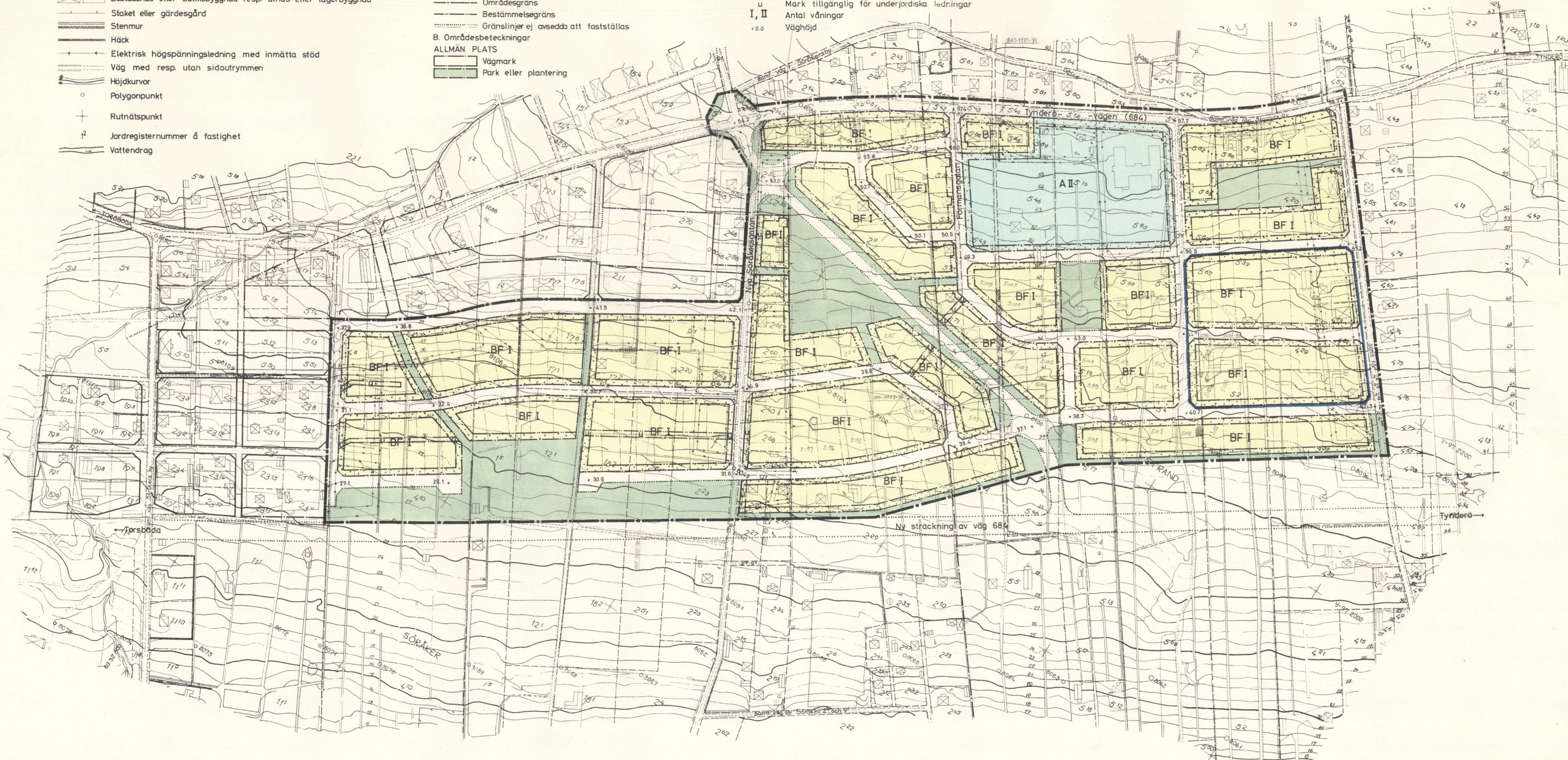
- Gällande kvartersgräns eller annan områdesgräns
- " " " " " " " " avsedd att utgå
- Gräns för fastighet eller samfällt område
- Bostadshus eller butiksbyggnad resp. uthus eller lagerbyggnad
- Staket eller gärdsgård
- Stenmur
- Häck
- Elektrisk högspänningsledning med inmätta stöd
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- + Rutnätpunkt
- 12 Jordregisternummer å fastighet
- Vattendrag

BETECKNINGAR Å BYGGNADSPÅN

- A. Gränsbeteckningar
- Byggnadsplanegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - " " " " " " " " avsedd att utgå
  - Områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- B. Områdesbeteckningar
- ALLMÅN PLATS
- Vägmark
  - Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- A Område för allmänt ändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- C Övriga beteckningar
- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II Antal våningar
- +0.0 Våghöjd



— I byggnadsnämndens beslut den 11 april 1967, § 39 angiven linje.

Skala 1:2 000  
50 100 150 200 M LITT. 130-93 039-029

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV **SÖRÅKER 1<sup>2</sup> M.F.L.** I HÄSSJÖ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN  
Sundsvall den 10 februari 1967  
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF  
Lennart Ringmar arkitekt SAR  
K. Ivan Marklund planingenjör



GRUNDKARTA  
över fastigheten Söråker 12 m.f.l. belägen inom Hässjö socken och kommun, Västernorrlands län.  
Framställd i juli 1966 av Kommunernas Konsultbyrå - LBF  
*Bertil Risveden*  
(Bertil Risveden) lantmätare

Kartan framställd genom kopiering och komplettering av äldre kartmaterial.

Antaget av kommunalfullmäktige i Hässjö kommun den 26.5.1967, § 41, betygat:

Karl Em. Persson  
Kommunalfullm. ordf.

Att denna karta hållits utställd för granskning under tiden 27/2-28/3 1967, betygat: Byggnadsnämnden i Hässjö kommun G.G. Johansson byggn.n. sekreterare

Godkänd av byggnadsnämnden i Hässjö kommun den 11/4 1967 enl. § 39 i protokollet betygat: På byggnadsnämndens vägnar: G.G. Johansson

År 1968 den 1 april fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län den å denna karta upptagna ändring i byggnadsplan, betygat Härnösand i landskansliet den 13 september 1968. På tjänstens vägnar: Olle Fernström

Kopierat efter original från Stockholms och Svenska Reproduk AB  
*G. Lundberg*



Hässjö

69.

Avskrift.

LÄNSARKITEKTKONTORET  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den - 1. APR. 1968

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Hässjö kommun den 26 maj 1967 - med undantag av visst område - antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Söråker 1<sup>2</sup> m.fl. i Hässjö kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av Kommunernas Konsultbyrå - LBF den 10 februari 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Det från antagande undantagna området har å kartan avgränsats med heldragen blå linje.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Därjämte prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att de delar av fastigheterna Strand 4<sup>20</sup>, 4<sup>29</sup>, 4<sup>39</sup>, 5<sup>4</sup>, 5<sup>19</sup>, 5<sup>43</sup> och 5<sup>46</sup> samt Söråker 9<sup>1</sup>, vilka enligt byggnadsplanen skall utgöra väg eller annan allmän plats och som närmare angivits å en till ärendet fogad kopia av byggnadsplanekartan, skall av fastighetsägarna utan ersättning upplåtas för ifrågavarande ändamål. Däremot finner länsstyrelsen ej skäl bifalla kommunens framställning i vad avser sådant förordnande beträffande fastigheterna Strand 5<sup>2</sup> och 5<sup>39</sup>.

Talan mot förestående resolution i vad den avser fastställelse av byggnadsplan må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Utan avgift.

III G2-23-67.

Länsarkitekten

3/2

1. 2. 3. 4. 5. 6.

Talan mot resolutionen i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet, om enskild part är klagande inom tre veckor, och om talan föres av menighet, inom fem veckor från det klaganden fick del av resolutionen.

Härnösand i landskansliet den 1 april 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

Arnold Palm

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Sven Eriksson*

XEROKOPIA

## UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF  
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 • 15 77 40

LÄNSARKITEKTKONTORET  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 24. JUL. 1970

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för SÖRÅKER 1:2 m.fl.  
i Hässjö kommun, Västernorrlands län.

B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1. BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGSOMRÅDEN.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 6. VÅNINGSAKTAL.

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 10 februari 1967.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

*Lennart Ringmar*

Lennart Ringmar  
Arkitekt SAR

*K. Ivan Marklund*  
K. Ivan Marklund  
Planingenjör

Att denna handling hållits utställd  
för granskning under tiden  
27/2 - 28/3 1967, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

*C. G. Johansson*

byggn.n. sekreterare

Antaget av kommunalfullmäktige i  
Hässjö kommun den 26/5 1967, § 41,  
betygar:

*Karl Em. Persson*

Karl Em. Persson  
kom.fullm. ordförande

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN I HÄSSJÖ KOMMUN  
DEN 11/4 1967 ENL. § 39 I PROTOKOLLET  
BETYGAR:

PÅ BYGGNADSNÄMNDENS VÄGNAR:

*C. G. Johansson*

Tillhör länsstyrelsens i  
Västernorrlands läns be-

slut 14/1968

i ärende III 92-2367

På tjänstens vägnar:

*Gerda Nånberg*

XEROKOPIA

## UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ · LBF  
KONTORET I SUNDSVALL · ESPLANADEN 6 · TELEFON 080 · 15 77 40

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för SÖRÅKER 1:2 m.fl.  
i Hässjö kommun, Västernorrlands län.

B E S K R I V N I N G .

Planförhållanden och byggnadsreglering.

Området ingår i den generalplan för Hässjö kommun, som för närvarande är under utarbetande. Det aktuella byggnadsplaneförslaget överensstämmer med riktlinjerna i generalplanen.

Inom det område som beröres av ändring, gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 18 maj 1961. För utvidningsområdet gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 15 januari 1965. För Hässjö kommun har bostadsbyggnadsprogram upprättats. Enligt programmet kommer under prognosperioden 1967-71 c:a 85-90 småhus att uppföras inom nu aktuellt planområde.

Grundkarta.

Som underlag för planförslaget har använts grundkarta upprättad åren 1951-56 av distriktslantmätare Knut Norbäck. Kartan har år 1966 kompletterats med avseende på fastighetsbildning och byggnader av Kommunernas Konsultbyrås lantmäteriafdelning.

Läge, terräng m.m.

Planområdet är beläget inom den centrala delen av Söråkers samhälle, på sydvästsluttningen mot Klingerfjärden, mellan befintliga allmänna vägen Torsboda-Tynderö (väg 684) och den föreslagna nya sträckningen av samma väg.

Området omfattar c:a 34 hektar öppen mark, som till större del tidigare varit uppodlad.

Av erfarenheter som gjorts i samband med grävning för husgrunder och ledningsgravar, synes undergrunden inom området i huvudsak utgöras av

grusig, moig morän, som överlagrar berg. I moränskiktet kan uppträda finare fraktioner såsom finmo, som i kontakt med vatten kan bli flytbenägen. Djupet till fast berg varierar och berg kan inom vissa delar av området uppträda i ytan.

#### Befintlig bebyggelse.

I förslagets nordöstra del har uppförts byggnader för åldringsvård (Strandbo). En utbyggnad av dessa lokaler är aktuell. Med dispens från gällande plan och i överensstämmelse med det föreliggande planförslaget, uppförs f.n. 16 småhus som gruppbygge inom fastigheten Söråker 4:10 i förslagets nordvästligaste del. Inom övriga området finns utspridd bebyggelse bestående av 1-2 våningshus av varierande ålder och kvalitet.

Planförslaget avser huvudsakligen iordningställande av tomtplatser för småhus i enlighet med intentioner i pågående översiktsplanering. Av de c:a 200 tomtplatser förslaget redovisar, är 45 tidigare bebyggda. Den befintliga bebyggelsen har i de flesta fall kunnat inpassas i planen.

Tomtplatserna avses bebyggas med fristående hus i en våning. Där terrängen ger naturlig anvisning bör suterrängvåning tillåtas.

Ett område för allmänt ändamål (AII) har utlagts för åldringsvårdens nuvarande och beräknade framtida behov.

Till planförslaget hörande illustrationsplan redovisar bl.a. utnyttjandet av grönområden för gångstråk, lekplatser m.m.

#### Vägar, trafik.

Utbyggnaden av den nya genomfartsleden Torsboda-Tynderö kommer enligt vad som framkommit i samband med den översiktliga planeringen, att ske etappvis. Som första etapp kommer att utföras sträckan Torsboda-Söråkers centrum, varifrån genomgångstrafiken fortsätter efter befintliga allmänna vägen (684) mot Tynderö. Uppfarten mot centrum kommer att ske från en punkt c:a 500 m nordväst om planförslagets norra avgränsning. Vid nästa utbyggnadsetapp fullföljes den nya vägen fram till anslutning med befintlig väg inom Skäggsta by. I samband därmed är angeläget att den i förslaget redovisade södra tillfarten till centrumområdet kommer till utförande. Denna matarväg har gjorts fri från utfarter från angränsande tomtplatser.

Vatten och avlopp.

Befintlig bebyggelse är till viss del ansluten till gamla va-ledningar. I samband med den påbörjade flerfamiljs- och småhusbebyggelsen har inom området nordväst om Nya Söråkersgatan utförts projektering för vatten och avlopp. Samma är förhållandet med Förmansgatan och till den angränsande områden. Det projekterade ledningssystemet ansluter sig till planförslaget och områden för underjordiska ledningar (u-områden) har inlagts i planen i erforderlig omfattning. Befintliga ledningar inom övrigt område kan endast till obetydlig del anpassas till planen, varför en ombyggnad av ledningsnätet förutsättes ske i princip enligt den va-utredning som utförts av Kommunernas Konsultbyrås väg och vattenbyggnadstekniska avdelning och som bifogas planförslaget.

Fasta fornlämningar.

Enligt uppgift av landsantikvarien finns inga kända fasta fornlämningar inom det område planförslaget omfattar.

Plananslutning.

Då gällande byggnadsplan varken beträffande områdesutformning eller markanvändning överensstämmer med tankegångarna i den pågående generalplanen, har det aktuella planförslaget endast delvis kunnat anslutas. I byggnadsnämnden har fråga väckts om införande av byggnadsförbud jml. 109 § BL, som reglerande åtgärd i avbidan på ny planläggning av berörda områden.

Sundsvall den 10 februari 1967.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

*Lennart Ringmar*  
Lennart Ringmar  
Arkitekt SAR

*K. Ivan Marklund*  
K. Ivan Marklund  
Planingenjör

Att denna handling hållits utställd  
för granskning under tiden  
27/2 - 28/3 1967, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

*E. G. Johansson*  
.....  
byggn.n. sekreterare

Antaget av kommunalfullmäktige i  
Hässjö kommun den 26/5 § 41,  
betygar:

*Karl Em. Persson*  
.....  
Karl Em. Persson  
kom.fullm. ordförande

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut *1.4.1968*.....

i ärende III *2.2.67*.....

På tjänstens vägnar:

*Jensda Nämnd*

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN I HÄSSJÖ KOMMUN  
DEN *11/4* 1967 ENL. §39 I PROTOKOLL  
BETYGAR:

PÅ BYGGNADSNÄMNDENS VÄGNAR:

*E. G. Johansson*