TIMRÅ KOMMUN

# Protokoll Kommunfullmäktige

**Plats och tid:** Alliancen Timrå kommunhus 2026-02-06 kl. 15:00-15:30

**Paragrafer:** §1 - §5

## Beslutande

Se bilagd uppropslista

## Övriga närvarande

Peter Ekström, kommunchef

## Justering

Digital justering: 6 februari 2026
Ordförande: Jan-Christer Jonsson (S)
Justerare: Tony Andersson (M)
Justerare: David Forslund (T)

## Anslag och förvaring

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Från den: 2026-02-06 till och med: 2026-02-28
Signerat protokoll förvaras digitalt inom: Kommunledningskontoret

Comfact Signature Referensnummer: 297163SE

TIMRÅ KOMMUN

**Protokoll**

Kommunfullmäktige
2026-02-06

## Innehållsförteckning

Protokoll Kommunfullmäktige ..... 1
§ 1 Sammanträdet öppnas ..... 3
§ 2 Anteckna närvarande ..... 4
§ 3 Utse justerare ..... 5
§ 4 Fastställa ärendelista ..... 6
§ 5 Anbud lagerbyggnad ..... 7

TIMRÅ KOMMUN

**Protokoll**

Kommunfullmäktige
2026-02-06

# § 1
# Sammanträdet öppnas

**Sammanträdet öppnas.**

TIMRÅ KOMMUN

**Protokoll**

Kommunfullmäktige
2026-02-06

# § 2
# Anteckna närvarande

**Se bilagd uppropslista.**

TIMRÅ KOMMUN

**Protokoll**

Kommunfullmäktige
2026-02-06

# § 3
# Utse justerare

## Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Utse Tony Andersson (M) och David Forslund (T) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Omedelbar justering 6 februari 2026.

TIMRÅ KOMMUN

**Protokoll**

Kommunfullmäktige
2026-02-06

# § 4
# Fastställa ärendelista

## Beslut
Kommunfullmäktige beslutar:

Fastställa ärendelistan.

## Ärendet
Fastställa ärendelistan.

TIMRÅ KOMMUN

**Protokoll**

Kommunfullmäktige
2026-02-06

# § 5
# Anbud lagerbyggnad

KS/2026:30

## Beslut

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

1. Godta att anbud lämnas.
2. Investeringsnivån får uppgå till maximalt 45 mnkr.
3. Anbudet ska vara utformat på så vis att det innebär låg risk för kommunen vad avser genomförandetid och hyresintäkter.
4. Uppdra till kommunchef och kommunstyrelsens ordförande att underteckna och ge in anbudet samt i övrigt underteckna nödvändiga upphandlingsdokument för att kunna lämna in anbudet.
5. Uppdra till kommunchefen att vid kommunfullmäktiges sammanträde i mars lämna förslag till justerad investeringsbudget för 2026 och framåt.

## Ärendet

Myndigheten för civilt försvar ,MCF, (tidigare, myndigheten för samhällsskydd och beredskap) har i upphandlingsdokument daterat 251208 gått ut med en förfrågan om anbud för hyresvärdsupphandling av nybyggnation av lagerlokal i Timrå. Lokalen ska vara belägen i Timrå kommun, i ett område med god tillgång till större transportleder såsom huvudvägar, järnväg, hamn och flygplats.

Timrå kommun har arbetat aktivt över tid för att möjliggöra etableringar inom ramen för räddningstjänst och beredskap i området kring den nya räddningsstationen. Mot bakgrund av omvärldsläget tyder mycket på att behovet av beredskaps- och säkerhetsrelaterad verksamhet kommer att öka. Vi ser närområdet kring räddningsstation och ledningscentral som lämpligt för detta ändamål och tror att verksamhet från MCF kan bidra till att stärka områdets attraktivitet för ytterligare investeringar.

Del av fastigheten Vivsta 13:19, som angränsar till den nya räddningsstationen, är en lämplig plats för en tillkommande lagerbyggnad. Marken utgör idag en grusplan.

Kultur- och teknikförvaltningen har gått igenom underlaget med tillsammans med extern värderare och man bedömer att det finns förutsättningar för ett anbud med en låg risk utifrån genomförande och framtida hyresintäkter.

## Ärendets behandling vid sammanträdet

Tony Andersson (M), David Forslund (T), Niklas Edén (C), Anders Fagerblom (V), Ove Andersson (SD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

TIMRÅ KOMMUN

**Protokoll**

Kommunfullmäktige
2026-02-06

## Beslutsunderlag

Deklaration ägarstruktur, Leverantörsuppgifter
Kravspecifikation, Krav på leverantör
Hyreskontrakt, Avtalsförlaga för genomförandeavtal
Anbudsutvärdering
Administrativa villkor

**Protokollsutdrag till:**

Kultur- och tekniknämnden
Ekonomichef
Kommunchef

Expedieras digitalt.

# UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:**

| | |
|---|---|
| NAMN: | JAN CHRISTER JONSSON |
| TID: | 2026-02-06 15:51:48 +01:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Timrå Kommun eID |

| | |
|---|---|
| NAMN: | David Alexander Forslund |
| TID: | 2026-02-06 15:52:15 +01:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Timrå Kommun eID |

| | |
|---|---|
| NAMN: | TONY ANDERSSON |
| TID: | 2026-02-06 15:52:35 +01:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Timrå Kommun eID |