

## Protokoll Kommunstyrelsen

**Plats och tid:** Timrå kommunhus, Polstjernan 2026-02-03 kl.

11.30-11.50

**Paragrafer:** § 1 - § 6

### Beslutande

Stefan Dalin (S)

Tony Andersson (M)

Jenny Svedlund (S) ersätter Mari Eliasson (S)

Annika Söderberg (S)

Johan Engström Lockner (S)

Markus Sjöström (M) ersätter Oskar Andersson (M)

Lotta Borg (T) ersätter Maritza Villanueva Contreras (V)

David Forslund (T)

Ove Andersson (SD) ersätter Mats Wallin (SD)

Marianne Larsson (SD)

Niklas Edén (C)

### Övriga närvarande

Annika Nyberg, kommunsekreterare

Peter Ekström, kommunchef

Malin Rydmark, ekonomichef

Johanna Bergsten (S), ersättare

Lars-Erik Byström (S), ersättare

Håkan Svensson (M), ersättare

Hans Hörnfeldt (S), ersättare

Monica Åberg (T), ersättare

Viktor Bengtson (KD), ersättare

### Justering

Digital justering: omedelbar signering

Ordförande: Stefan Dalin (S)

Justerare: Markus Sjöström (M)

Justerare: Niklas Edén (C)

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2026-02-03

**Anslag och förvaring**

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Från den: 2026-02-03 till och med: 2026-02-25

Signerat protokoll förvaras digitalt inom:

Kommunledningskontoret

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2026-02-03

**Innehållsförteckning**

Protokoll Kommunstyrelsen.....	1
§ 1 Sammanträdet öppnas.....	3
§ 2 Anteckna närvarande.....	4
§ 3 Utse justerare.....	5
§ 4 Fastställa ärendelista.....	6
§ 5 Kompletterande samråd remissvar.....	7
§ 6 Anbud lagerbyggnad.....	9

**§ 1**  
**Sammanträdet öppnas**

**Sammanträdet öppnas.**



## **§ 2**

### **Anteckna närvarande**

**Se protokollets förstasida.**

## **§ 3**

### **Utse justerare**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Utse Markus Sjöström (M) och Niklas Edén (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Digital justering 3 februari 2026.

## § 4

### Fastställa ärendelista

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Fastställa ärendelistan med tillägget; Flytta upp ärendet Anbud lagerbyggnad till nummer 6 i ärendelistan samt byta plats på ärende 15 Prioritering planuppdrag och ärende 17 Beslut om att påbörja arbete med en Naturvårdsplan. Direktsignera ärendena Kompletterande samråd remissvar samt Anbud lagerbyggnad.

#### **Ärendet**

Fastställa ärendelista.

#### **Ärendets behandling i sammanträdet**

Ordföranden föreslår att flytta upp ärendet Anbud lagerbyggnad till nummer 6 i ärendelistan samt byta plats på ärende 15 Prioritering planuppdrag och ärende 17 Beslut om att påbörja arbete med en Naturvårdsplan.

Ordföranden föreslår även att direktsignera ärendena Kompletterande samråd remissvar samt Anbud lagerbyggnad.

Övriga ledamöter bifaller förslaget.

## § 5

### **Kompletterande samråd remissvar**

KS/2026:1

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Avge yttrande enligt Tillväxt Timrås förslag.

#### **Ärendet**

E.ON planerar en ny dubbel 130 kV luftledning mellan Bandsjö och Torsboda i Timrå kommun för att säkra elförsörjning till planerad elintensiv industri i Torsboda. Tidigare vald sträckning har visat sig inte vara möjlig av flygsäkerhetsskäl, vilket har lett till att nya sträckningsalternativ i den östra delen nu utreds genom ett kompletterande samråd.

#### **Bakgrund**

Tidigare utredda alternativ N1, N2 och N3 har avfärdats. Nu aktuella alternativ att utreda vidare är N4a-e och N5a-b (se översikts- och intressekartan).

#### N4a:

Bedömningen är att N4a kommer att skära genom Järpbackberget och Högbroberget, som utgör ett större sammanhängande och relativt orört naturområde med identifierade naturvärden (klass 3). I området förekommer skogsfågel, bland annat tjäder och orre. Tjädern är beroende av ett mosaikartat skogslandskap med flera olika naturtyper som används under olika delar av året för spel, födosök och uppfödning av kycklingar. Även orre nyttjar dessa miljöer. Mot bakgrund av detta finns behov av kompletterande fågelinventeringar, och den kommande MKB:n bör göra en bedömning ur både art- och landskapsperspektiv.

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2026-02-03

N4b-e:

Dessa alternativ hamnar närmare Ljustorpsån som har högsta naturvärde samt utgör riksintresse för naturvård och friluftsliv. Ljustorpsån tillhör Indalsälvens avrinningsområde. I ån finns havsvandrande arter som havsöring, lax, ål och flodnejonöga. Även utter rör sig efter Ljustorpsån. Öster om linjedragningen N4c finns det en slamlagun intill väg 681. Det är troligt att Ljustorpsån utgör en viktig livsmiljö för fladdermöss och en bedömning av hur fladdermöss kan påverkas bör ingå i MKB:n.

N5b:

Detta alternativ är detsamma för alternativen N4a-e. N5a ansluter till alternativen N4a-d. Även här behöver riktade fågelinventeringar utföras för bland annat skogsfågel. I kommande MKB behöver en bedömning ske inte bara utifrån artförekomst utan även från ett landskapsperspektiv.

**Bedömning**

Timrå kommun förespråkar N4b för att hamna en bit ifrån slamlagunen, N4d som går i linje med 681 för att skapa synergier i infrastrukturen, N5a samt N5b.

**Ärendets tidigare behandling**

KS/2024:377

KS/2023:168

**Beslutsunderlag**

Översiktskarta

Intressekarta

Samrådsunderlag-Bandsjö-Torsboda

**Protokollsutdrag till:**

Comfact Signature Referensnummer: 295828SE



**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2026-02-03

EON [marten.nilsson@nektab.se](mailto:marten.nilsson@nektab.se)

Expedieras digitalt.

## § 6

### **Anbud lagerbyggnad**

KS/2026:30

#### **Beredningsförslag**

kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige:

1. Godta att anbud lämnas.
2. Investeringsnivån får uppgå till maximalt 45 mnkr.
3. Anbudet ska vara utformat på så vis att det innebär låg risk för kommunen vad avser genomförandetid och hyresintäkter.
4. Uppdra till kommunchef och kommunstyrelsens ordförande att underteckna och ge in anbudet samt i övrigt underteckna nödvändiga upphandlingsdokument för att kunna lämna in anbudet.
5. Uppdra till kommunchefen att vid kommunfullmäktiges sammanträde i mars lämna förslag till justerad investeringsbudget för 2026 och framåt.

David Forslund (T) och Lotta Borg (T) avstår från att delta i beredningsförslaget.

#### **Ärendet**

Myndigheten för civilt försvar ,MCF, (tidigare, myndigheten för samhällsskydd och beredskap) har i upphandlingsdokument daterat 251208 gått ut med en förfrågan om anbud för hyresvärdsupphandling av nybyggnation av lagerlokal i Timrå. Lokalen ska vara belägen i Timrå kommun, i ett område med god tillgång till större transportleder såsom huvudvägar, järnväg, hamn och flygplats.

Timrå kommun har arbetat aktivt över tid för att möjliggöra etableringar inom ramen för räddningstjänst och beredskap i området

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2026-02-03

kring den nya räddningsstationen. Mot bakgrund av omvärldsläget tyder mycket på att behovet av beredskaps- och säkerhetsrelaterad verksamhet kommer att öka. Vi ser närområdet kring räddningsstation och ledningscentral som lämpligt för detta ändamål och tror att verksamhet från MCF kan bidra till att stärka områdets attraktivitet för ytterligare investeringar.

Del av fastigheten Vivsta 13:19, som angränsar till den nya räddningsstationen, är en lämplig plats för en tillkommande lagerbyggnad. Marken utgör idag en grusplan.

Kultur- och teknikförvaltningen har gått igenom underlaget med tillsammans med extern värderare och man bedömer att det finns förutsättningar för ett anbud med en låg risk utifrån genomförande och framtida hyresintäkter.

**Beslutsunderlag**

Deklaration ägarstruktur, Leverantörsuppgifter  
Kravspecifikation, Krav på leverantör  
Hyreskontrakt, Avtalsförlaga för genomförandeavtal  
Anbudsutvärdering  
Administrativa villkor

**Protokollsutdrag till:**

Kultur- och tekniknämnden  
Ekonomichef  
Kommunchef  
Expedieras digitalt.

# UNDERSKRIFTSSIDA

---

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska  
underskrifter: