



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Böle 1:150 m. fl.

Timrå kommun

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ett större bostadsområde i form av småhus, radhus, parhus och flerfamiljshus. Därutöver möjliggörs för nya vistelseytor, gator, gång- och cykelvägar som syftar till att knyta samman ny bebyggelse med befintlig bebyggelse.

Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder

Beslut

För att utreda om betydande miljöpåverkan kan antas har en genomgång av påverkansfaktorer genomförts (vilket redovisas i detta dokument). Detaljplanens genomförande bedöms sammanfattningsvis inte vara av den art och storleksordning som bedöms leda till betydande miljöpåverkan. En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) för detaljplanen, där konsekvenser identifieras, beskrivs och bedöms behöver därmed inte tas fram för detaljplanen. De aspekter som kan leda till inverkan ska dock särskilt behandlas i planbeskrivningen.

Motiv till beslut

Ingen faktor bedöms leda till en betydande negativ påverkan.



Faktorer	Påverkan		Kommentarer
	Betydande	Inte betydande	

BETYDELSE FÖR ANDRA PLANER ELLER BESLUT			
	Betydande	Inte betydande	
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer? (detalj, väg, järnväg)		X	Delar av planområdet är planlagt med tre olika detaljplaner som i huvudsak avser bostäder, men även också park, gata, högspänningsledning och järnväg. Genomförandetiden har löpt ut för samtliga. Detaljplanen har ingen påverkan på andra detaljplaner, väg- eller järnvägsplaner.
Överensstämmer planen med översiktsplanen?		X	Ja, planområdet är i kommunens översiktsplan 2035 utpekade som utvecklingsområde för bostäder. I översiktsplanen betonas att stigar för rekreation samt gröna korridorer i området ska beaktas vid fortsatt planering. Ett planprogram har tagits fram i syfte att utreda förutsättningarna för ett nytt bostadsområde, ta fram en vision, övergripande struktur och utgångspunkter för planområdet.



MÖJLIGHETER ATT FÖLJA MILJÖLAGSTIFTNINGEN			
	Betydande	Inte betydande	
Miljö kvalitetsmålen på nationell nivå		X	Planförslaget bedöms inte ha en betydande negativ påverkan på Sveriges 16 miljömål.
Miljö kvalitetsmålen på regional nivå		X	Planförslaget bedöms inte ha en betydande negativ påverkan på de regionala miljömålen.
Miljö kvalitetsmålen på lokal nivå		X	Översiktsplanen beskriver tre områden där kommunen fokuserar sitt miljöarbete; energieffektiv verksamhet, klimatsmart verksamhet samt attraktiv och tillgänglig naturmiljö. Detaljplanen bedöms inte ha en negativ påverkan på dessa, snarare bedöms detaljplanen vara i linje med miljö kvalitetsmålen på lokal nivå.
Agenda 2030		X	Ett genomförande av detaljplanen bidrar till sex av de globala målen: Hållbar energi för alla; Hållbar industri, innovationer och infrastruktur; Hållbara städer och samhällen; Hållbar konsumtion och produktion; Bekämpa klimatförändringarna och Ekosystem och biologisk mångfald. De sex målen pekades ut redan under planprogrammet (2022), och ett framtagande av detaljplanen tar avstamp i planprogrammet. Agenda 2030 och de globala målen för hållbar



			utveckling är en integrerad del av kommunens arbete.
--	--	--	--

MILJÖKVALITETSNORMER (5 kap MB)			
	Betydande	Inte betydande	
Utomhusluft		X	Mängden grönska i området möjliggör för en god luftkvalitet.
Buller (omgivningsbuller)		X	En bullerutredning tas fram som underlag till detaljplanen. Riktvärden enligt Bullerförordningen (2015:216) bedöms kunna klaras.
Ytvattenförekomst (Vattenförekomster)		X	Exploateringen av området ger hårdgjorda ytor och ett förändrat flöde av dagvatten. Slutrecipienten för avrinning inom området är Klingerfjärden (MKN Kustvattenförekomster). Klingerfjärden ska uppnå god ekologisk status till 2027. Vid den senaste bedömningen (Förvaltningscykel 3 (2017-2021)) hade Klingerfjärden måttlig ekologisk status.
Grundvattenförekomst (Vattenförekomster)		X	Planområdet ligger i närheten av grundvattenförekomsten Vivstavarv-Gistaholmarna. Grundvattnets generella strömningsriktning bedöms utifrån topografin vara i riktning söderut mot Klingerfjärden.



FÖRODNANDEN/SKYDD			
	Betydande	Inte betydande	
Riksintressen (3-4 kap MB)		X	Planområdets omfattas inte av några riksintressen.
Skydd av områden (7 kap MB, skogens pärlor, miljötillstånd, skyddsobjekt m.m.)		X	Planområdets utbredning har ingen påverkan på skogens pärlor, miljötillstånd eller skyddsobjekt.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X	En naturvärdesinventering har tagits fram av Calluna (2022). Kvartersmarken har anpassats efter fynd för att minimera påverkan.
Skydd enligt Kulturmiljölagen (1988:950)		X	Planområdet är inte utpekade i kommunens kulturmiljöprogram. En kulturmiljöinventering har genomförts av Sweco (2022). Resultatet av inventeringen är tre stycken objekt med bedömningen "Övrig kulturhistorisk lämning". Ytterligare ett objekt av intresse identifierades och för denna föreslås vidare utredning i form av arkeologisk utredning steg 2 med grävning av provgropar.
Internationella intressen (Natura 2000 m.m.)		X	Planområdets utbredning har ingen påverkan på Natura 2000 habitat eller Natura 2000 fågeldirektiv.



BETYDELSE FÖR HÅLLBAR UTVECKLING			
	Betydande	Inte betydande	
Klimat		X	Planområdet har stora områden med markanvändningen park och natur. Med en väl fungerande grön infrastruktur är det möjligt att öka motståndskraften mot klimatförändringar. Gröna ytor bidrar till en biologisk mångfald och ekosystemtjänster.
Biologisk mångfald		X	Den biologiska mångfalden och ekosystemtjänsterna prioriteras och integreras genom planering för grön infrastruktur. Hänsyn tas till de identifierade naturvärden som uppkommit i samband med naturvärdesinventeringen.
Hållbart resande		X	Planområdet kopplar på befintligt gatunät och möjliggör för tätortsnära boende i anslutning till befintlig infrastruktur.
Kulturmiljö		X	En kulturmiljöinventering har genomförts. Resultatet av inventeringen är tre stycken objekt med bedömningen "Övrig kulturhistorisk lämning". Ytterligare ett objekt av intresse identifierades och för denna föreslås vidare utredning i form av arkeologisk utredning steg 2 med grävning av provgropar.
Ekonomi		X	Detaljplanen möjliggör för en sammanhållen bebyggelse i



			anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.
--	--	--	---

RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER MILJÖN

	Betydande	Inte betydande	Krävs utredning	
Vibrationer		X		
Trafiksäkerhet			X	En trafikanalys har tagits fram som underlag till detaljplanen.
Risk för olyckor			X	Planområdet bedöms inte löpa någon risk för olycka.
Risk för ras och skred		X	X	En geoteknisk utredning har tagits fram. I delar av planområdet finns det en liten risk för stabilitetsproblem. Inom specifika delområden krävs kompletterande geotekniska undersökningar för att säkerställa att korrekt grundläggningsmetod används vid byggnation.
Risk för översvämning		X	X	En dagvatten- och skyfallsanalys samt en åtgärdsplan för dagvatten har tagits fram. I skyfallsanalysen framkommer att det finns delområden, främst i sydöstra delen av planområdet, som riskerar att påverkas av ett eventuellt 100-årsregn. Risker för översvämning beaktas under planarbetet.
Risk för föroreningar			X	Genom länsstyrelsens EBH-karta påträffas inga potentiellt förorenade områden inom eller i planområdets direkta närhet.



				Utredning om eventuella markföroreningar tas fram under planarbetet.
Riktvärden för buller			X	En bullerutredning tas fram som underlag till detaljplanen. Riktvärden enligt Bullerförordningen (2015:216) bedöms kunna klaras.
Strålning/elektromagnetiska fält		X		Enligt översiktsplanen: Nya bostäder eller andra byggnader där människor varaktigt vistas ska lokaliseras på sådant avstånd från befintliga kraftledningar så att magnetfältsnivån 0,4 µT (mikrotesla) inte riskerar att överskridas.
Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X		Det förekommer ingen djurhållning inom eller i planområdets närhet.
Markradon		X		Utredning om markradon tas fram under planarbetet.

MILJÖEFFEKTER OCH OMRÅDETS EGENSKAPER

	Betydande	Inte betydande	
Förändring på landskap- och stadsbild		X	Framtagandet av en detaljplan har föregåtts av ett planprogram med tillhörande gestaltungsstudie i syfte att se över förutsättningarna för ett nytt bostadsområde. Givet att det planeras för ett nytt bostadsområde med cirka 300-400 bostäder förändras landskaps- och stadsbilden. Kommunens intention är att genom planläggning fastställa de principer



			som togs fram genom planprogrammet.
Kulturmiljö		X	En kulturmiljöinventering har tagits fram. Resultatet av inventeringen är tre stycken objekt med bedömningen ”Övrig kulturhistorisk lämning”. Ytterligare ett objekt av intresse identifierades och för denna föreslås vidare utredning i form av arkeologisk utredning steg 2 med grävning av provgropar.
Friluftsliv och rekreation		X	Området används idag för friluftsliv och rekreation. Avsikten är att bevara och utveckla de delar av området som hyser stora värden för friluftsliv och rekreation.
Dagvatten		X	En dagvatten- och skyfallsanalys samt en åtgärdsplan för dagvatten har tagits fram som underlag till detaljplanen.
Trafik		X	Parallellt med förprojektering av gata för planområdet har en trafikanalys har tagits fram av. Den samlade bedömningen är att det gatunät som möjliggörs för i detaljplanen väl försörjer den tillkommande bebyggelsen.



SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS KONSEKVENSER

Markanvändning	<p>Under planprocessen har en rad olika utredningar tagits fram för att säkerställa att föreslagen bebyggelse inte får en betydande negativ påverkan på miljön.</p> <p>Genomförda utredningar utgör underlag för detaljplanen och reglering av markens användning är i linje med de rekommendationer som utredningarna ger.</p>
Övriga tillstånd för planens genomförande	<p>Inte aktuellt.</p>