



Miljö- och byggnadsnämnd

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

### Plats och tid

Söråkers Herrgård kl. 13:10-13:30

### Beslutande

Karina Nordgren (S), ordförande  
Ulf Lindholm (SD)  
Bengt Nilsson (S)  
Zofia Henriksson (M)  
Annika Söderberg (S)  
Marcus Kullin (M), tjänstgör för Peder Norrgård (T)  
Jim Karlsson (S)  
Jeanette Nordin (S)  
Lena Hallin (S), tjänstgör för Roger Nordin (S)  
Alf Söderlund (S), tjänstgör för Robert Kalcik (S)  
Monica Åberg (T)

### Övriga närvarande

Mattias Högberg, tf miljö- och byggchef  
Carina Hansson, sekreterare

### Utses att justera

Bengt Nilsson (S) och Monica Åberg (T)

### Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2022-12-21, kl.14:00

### Underskrifter

.....  
Karina Nordgren, ordförande

.....  
Carina Hansson, sekreterare

.....  
Bengt Nilsson, justerare

.....  
Monica Åberg, justerare

### ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2022-12-19

**Anslaget uppsatt den**  
2022-12-21

**Anslaget nedtas den**  
2023-01-12

**Förvaringsplats för protokollet**  
Miljö- och byggkontoret

**Paragrafer**  
§ 179-§ 202

.....  
Carina Hansson, sekreterare



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 179 Sammanträdet öppnas
- § 180 Anteckna närvarande
- § 181 Mötets former och genomförande
- § 182 Utse justerare
- § 183 Fastställa ärendelista
- § 184 Uppföljning tillsynsplan miljö 2022
- § 185 Statusrapport - Stena Recycling
- § 186 Vivstamon 1:86 - Yttrande gällande ansökan om upphävande av tillstånd
- § 187 Underrättelse om samråd - Detaljplan för Böle 1:150 m.fl - Bostadsområde i Solhöjden, Timrå kommun (Dnr: KS/2022:309)
- § 188 Uppföljning tillsynsplan bygg 2022
- § 189 \*\*\*\*\* - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 190 Edsåker 14:3 - Ansökan om bygglov, nybyggnad av teknikbod och torn
- § 191 \*\*\*\*\* - Tillsyn installation av eldstad utan startbesked
- § 192 Nya rutiner för handläggning av spisvakt
- § 193 Informationshanteringsplan 2023
- § 194 Beslutsattester 2023
- § 195 Plan intern kontroll 2023
- § 196 Delegation till ordförande under jul och nyår
- § 197 Information - Avfallsplanen och hur uppdraget ser ut
- § 198 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 199 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 200 Anmälningar
- § 201 Delegationer
- § 202 Inkomna handlingar



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 179

## Sammanträdet öppnas

MBN/2022:117

### Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 180

### Anteckna närvarande

MBN/2022:118

#### Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



**§ 181**

**Mötets former och genomförande**

MBN/2022:119

Ordförande går igenom mötets former och genomförande. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 182

### Utse justerare

MBN/2022:120

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Bengt Nilsson (S) och Monica Åberg (T) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2022-12-21 klockan 14.00.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 183

## Fastställa ärendelista

MBN/2022:121

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

\_\_\_\_\_

### Ärendet

Fastställande av ärendelista.



**§ 184**

**Uppföljning tillsynsplan miljö 2022**

MBN/2022:1270

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljöenhetens uppföljning av 2022 års tillsynsplan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger miljöenhetens uppföljning av 2022 års tillsynsplan till handlingarna.

**Ärendet**

Miljöenheten redovisar hur arbetet under 2022 har gått genom att göra en uppföljning av tillsynsplanen för 2022.

**Beslutsunderlag**

Bilaga: Uppföljning tillsynsplan miljöenheten 2022

Protokollsutdrag till:

Miljöenheten

Exp / 2022





## § 185

### Statusrapport - Stena Recycling

MBN/2022:913

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Förelägger Stena Recycling AB, org nr 556012-5691 att:

Komplettera statusrapporten så att den gäller det område där verksamheten bedrivs vilket likställs med anläggningens område enligt definitionen i art. 3.3 IED. Nämnden bedömer att området där verksamheten bedrivs är samma område som omfattas av gällande tillstånd.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande miljö.

\_\_\_\_\_

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Stena Recycling AB, org nr 556012-5691 att:

Komplettera statusrapporten så att den gäller det område där verksamheten bedrivs vilket likställs med anläggningens område enligt definitionen i art. 3.3 IED. Nämnden bedömer att området där verksamheten bedrivs är samma område som omfattas av gällande tillstånd.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande miljö.

#### Ärendet

Stena Recycling AB har lämnat in en statusrapport för sin verksamhet. Miljö- och byggnadsnämnden ska bedöma om statusrapporten uppfyller kraven i enlighet med 1 kap 23 § industriutsläppsförordningen.

#### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande miljö

Statusrapport daterad 2022-08-16

Protokollsutdraget skickas till:

Stena recycling AB, Pernilla.Bjorkenas@stena-recycling.se

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 186

## Vivstamon 1:86 - Yttrande gällande ansökan om upphävande av tillstånd MBN/2022:1007

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden beslutar att yttra sig i enlighet med vad som anges under rubriken Bedömning i tjänsteutlåtandet.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med vad som anges under rubriken Bedömning i tjänsteutlåtandet.

### Ärendet

Nämnden har hos miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen Västernorrlands län ansökt om återkallande av tillstånd för Artboard AB, org nr 556235-9744, då verksamheten slutligt har upphört genom konkurs. Miljöprövningsdelegationen har därefter skickat remiss gällande vilka eventuella hinder som kan finnas för att tillståndet ska kunna upphävas. Eventuella hinder kan t. ex vara huruvida verksamhetsområdet är återställt och efterbehandlat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö

Protokollsutdraget skickas till:

Länsstyrelsen Västernorrland, miljöprövningsdelegationen, [vasternorrland@lansstyrelsen.se](mailto:vasternorrland@lansstyrelsen.se), ange dnr 551-8314-2022

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## § 187

### **Underrättelse om samråd - Detaljplan för Böle 1:150 m.fl - Bostadsområde i Solhöjden, Timrå kommun (Dnr: KS/2022:309) MBN/2022:1298**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden beslutar att yttra sig i enlighet med det som anges i tjänsteutlåtandet.
2. Målen ”Barnen först” och ett värdigt åldrande ska tillgodoses i detaljplanen.

---

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med det som anges i Tjänsteutlåtandet.

#### **Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet.

#### **Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått samrådshandlingar för detaljplan för bostadsområde Solhöjden för yttrande. Solhöjden är tänkt att bli Timrås största bostadsprojekt på senare tid och ses som en viktig pusselbit för Timrå kommuns befolkningsmål.

Solhöjdens bostadsområde består av småhustomter, parhus, radhus, och flerfamiljshus som binds samman av nya huvudgator samt separata gång- och cykelvägar i anslutning till attraktiva vistelsemiljöer.

#### **Beslutsunderlag**

Samrådshandlingar gällande för detaljplan Böle 1:150 m fl – Bostadsområde i Solhöjden.  
Tjänsteutlåtande.

Protokollsutdraget skickas till:

Timrå kommun, Tillväxt Timrå, [olof.lindstrand@timra.se](mailto:olof.lindstrand@timra.se)

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



**§ 188**

**Uppföljning tillsynsplan bygg 2022**

MBN/2022:1272

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Byggenhetens uppföljning av 2022 års tillsynsplan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger byggenhetens uppföljning av 2022 års tillsynsplan till handlingarna.

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt Plan- och bygglagen skyldig att utföra tillsyn. En tillsynsplan upprättades och antogs för att tydliggöra miljö- och byggnadsnämndens ansvar att bevaka och se till att samhällets krav uppfylls. Av tillsynsplanen framgår det att den årligen ska följas upp och rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, vilket sker i Uppföljning av tillsynsplan 2022.

**Beslutsunderlag**

Uppföljning tillsynsplan byggenheten 2022

Exp / 2022



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 189

#### \*\*\*\*\* - Ansökan om dispens från strandskydd

MBN/2022:\*\*\*\*\*

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja strandskyddsdispens för nytt bostadshus med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som markerats (skrafferats) som tomtplatsavgränsning.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nytt bostadshus med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som markerats (skrafferats) som tomtplatsavgränsning.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

#### Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus och nytt uthus. Befintligt fritidshus samt förråd avses att rivas, nytt bostadshus och nytt förråd avses att uppföras på samma plats som befintlig byggnad finns idag. Tomtplatsavgränsningen utgörs av markerad yta på situationsplanen.

#### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2022-10-11

Situationsplan registrerad 2022-10-11

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Foton från besök, daterad 2022-10-31.

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev

Länsstyrelsen

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 190

#### \*\*\*\*\* - Ansökan om bygglov, nybyggnad av teknikbod och torn

MBN/2022:\*\*\*\*\*

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad och torn med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

\*\*\*\*\*, behörighet Komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 13 008 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan tekniskt samråd och startbesked ska följande handling redovisas till miljö- och byggkontoret.

- Förslag till kontrollplan

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

\_\_\_\_\_

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad och torn med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Lennart Lundmark, behörighet Komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 13 008 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

#### Ärendet

Ansökan avser att bygga ett fackverkstorn på 42 meter och en teknikbod på 7 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Teknikboden avser en transformatorstation och utformas med plåtfasader. Tornet avses för mobilbasstation att grundläggas med bergfundament och uppföras med en fackverkskonstruktion i stål.

#### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2022-11-03

Certifikat kontrollansvarig registrerad 2022-11-03

Översiktskarta registrerad 2022-11-03

Situationsplaner, registrerade 2022-11-03

Fasadritning teknikbod, registrerade 2022-11-03



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

Ritning torn, registrerad 2022-11-03  
Yttrande från Länsstyrelsen, registrerat 2022-11-25  
Yttrande från miljöenheten, registrerat 2022-11-29  
Yttrande från fastighetsägare \*\*\*\*\*, registrerat 2022-12-02  
Yttrande från SDL Airport, registrerat 2022-12-08  
Yttrande från Luftfartsverket, registrerat 2022-12-08  
Yttrande från Västernorrlands museum, Murberget, registrerat 2022-12-09  
Yttrande från Försvarmakten, registrerat 2022-12-12

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via e-post

Kontrollansvarig via e-post

Skatteverket

SCB

Fastighetsregistret

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 191

#### \*\*\*\*\*- Tillsyn installation av eldstad utan startbesked

MBN/2022:\*\*\*\*\*

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Med stöd av 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren på 2 415 kronor för ha installerat en eldstad utan startbesked på fastigheten

\*\*\*\*\*

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

\_\_\_\_\_

#### Förslag till beslut

att med stöd av 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) Ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren på 4 830 kronor för ha installerat en eldstad utan startbesked på fastigheten \*\*\*\*\*.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

#### Ärendet

Sökande har installerat en braskamin innan startbesked beslutats dvs installationen genomförts olovligt. Hantering av den olovligt utförda installationen hanteras i ett separat ärende med diarienummer MBN/2022:\*\*\*\*\*.

#### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet registrerat 2022-09-27.

Yttrande fastighetsägare registrerat 2022-10-11.

Bilagor möjlighet till yttrande registrerat 2022-09-27.

Protokollsutdraget skickas till:

Verksamhetsutövare/Sökande via brev eller e-post

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.





## § 192

### Nya rutiner för handläggning av spisvakt

MBN/2022:1320

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden uppdrar miljö- och byggkontoret att tillsammans med socialtjänsten ta fram nya rutiner som kan förenkla hanteringen av spisvakter till personer med hemtjänst.

---

#### Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden uppdrar miljö- och byggkontoret att tillsammans med socialtjänsten ta fram nya rutiner som kan förenkla hanteringen av spisvakter till personer med hemtjänst.

#### Ärendet

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för spisvakt kräver ansökan, intyg från arbetsterapeut och medgivande från fastighetsägare om sökande inte äger sin bostad själv.

För personer som redan har hemtjänst så är det ofta enhetschef hemtjänst eller hemtjänstens omvårdnadspersonal som initierar ärendet till arbetsterapeut. Arbetsterapeuten har ofta ingen vårdrelation till dessa personer och känner inte till dem sedan tidigare vilket försvårar att skriva intyg. De får ofta gå på vad enhetschef eller personal uppger.

Att ansök om bostadsanpassningsbidrag är ganska komplicerat för personer med kognitiv svikt och de behöver mycket hjälp i ansökningsförfarandet. I dagsläget är det flera aktörer inblandade vilket ökar risken för att det ska dra ut på tiden, det ökar risken för att en olycka ska inträffa.

Efter dialog med representanter från socialförvaltningen har vi kommit fram till att vi inom ramen för det uppdrag om att samverka, som vi tidigare fått för att bidra till fokusområdet "Åldras med värdighet" vill undersöka och komma med förslag till förenklade rutiner när det gäller spisvakter till personer som redan har hemtjänst.

Protokollsutdrag till:

Linda Gyllenqvist, Verksamhetschef socialförvaltningen

Jessica Rosdahl, Enhetschef socialförvaltningen

Exp / 2022



## § 193

### Informationshanteringsplan 2023

MBN/2022:1263

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna revidering av informationshanteringsplanen för miljö- och byggnadsnämnden för 2023.

---

#### Förslag till beslut

Godkänna revidering av informationshanteringsplanen för miljö- och byggnadsnämnden för 2023.

#### Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutet att informationshanteringsplanen ska revideras årligen.

#### Ärendets tidigare behandling

Kommunfullmäktige har, den 25 november 2019 § 193, beslutat anta Klassificeringsstruktur för kommunala verksamheter, som en grund utifrån vilken Timrå kommuns myndigheter gör egna tillägg efter behov.

#### Beslutsunderlag

Informationshanteringsplan 2023

Protokollsutdrag till:

Kommunstyrelsen

Exp / 2022



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 194

## Beslutsattester 2023

MBN/2022:1264

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anta beslutsattester enligt bilaga 1.

Delegera till förvaltningschefen att besluta om tillfälliga avvikelser från angivna beloppsnivåer.

---

### Förslag till beslut

Anta beslutsattester enligt bilaga 1.

Delegera till förvaltningschefen att besluta om tillfälliga avvikelser från angivna beloppsnivåer.

### Ärendet

Nämnden ska årligen fastställa beslutsattester inom nämndens ansvarsområde. Förvaltningschefen bör ha attestnivå motsvarande 100 prisbasbelopp (nivå 4), med ledningsgruppen som ersättare. I övrigt är verksamhetsansvarig för bygg som bör ha beslutsattest av bostadsanpassningsärenden för anpassningar upp till 3 prisbasbelopp (nivå 2).

Eftersom det kan föreligga skäl för vissa avvikelser vid beslutsattest av fakturor bör nämnden delegera till förvaltningschefen rätten att besluta om tillfälliga avvikelser från de angivna beloppsnivåerna.

Om man jämför detta förslag med beslutet för 2022 så föreslås inga förändringar i attesträtten. Prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) har för år 2023 beräknats till 52 500 kronor.

Protokollsutdrag till:

Sara Semeraro, ekonomi

Exp / 2022



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 195

### Plan intern kontroll 2023

MBN/2022:1265

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna planen för internkontroll 2023.

—

#### Förslag till beslut

Godkänna planen för internkontroll 2023.

#### Ärendet

Nämnden ska årligen besluta om plan för att kontrollera verksamheten, både avseende måluppfyllelse, ekonomiskt resultat och följsamhet mot redovisnings- och granskningsrutiner. Planen används för granskning av verksamheten löpande under året. Vid årsredovisning följs den upp för att utvärdera att den använts på rätt sätt.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till plan för intern kontroll 2023 som är baserad på den risk- och väsentlighetsanalys som gjordes inför 2021. Ytterligare uppdrag eller arbetsuppgifter bedöms inte påverka planen för intern kontroll.

Vid utformandet av internkontrollplanen har 2022 års plan för intern kontroll legat till grund.

Protokollsutdrag till:

Kommunledningskontoret, Sara Semeraro

Exp / 2022



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 196

## Delegation till ordförande under jul och nyår

MBN/2022:1269

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

1. Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla nämndens servicedeklaration, remissers svarstider som inte kan vänta eller lagstiftningens handläggningstider.
2. Delegationen gäller från den 20 december 2022 till och med den 12 februari 2023.
3. Återrapportering till nämnden sker i februari om vilka beslut som tagits på delegation.

---

### Förslag till beslut

Delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

1. Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla nämndens servicedeklaration, remissers svarstider som inte kan vänta eller lagstiftningens handläggningstider.
2. Delegationen gäller från den 20 december 2022 till och med den 12 februari 2023.
3. Återrapportering till nämnden sker i februari om vilka beslut som tagits på delegation.

### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätten inom vissa områden till förvaltningen och övriga beslut ska hanteras av nämnden. Mellan 20 december 2022 och 12 februari 2023 hålls inget nämndsammanträde, men beslut kommer ändå att behöva tas. Plan- och bygglagen har krav på nämndens handläggningstider, oftast 10 veckor. Överskrids lagens handläggningstider så sätts bygglovsavgiften ned med 20 % för varje påbörjad handläggningsvecka. Om handläggningen överskrids med fem veckor så blir bygglovsavgiften 0 kr. Liknande tider finns i nämndens övriga myndighetsområden, dock inte med samma koppling till nedsättning av avgiften.

Målet med denna delegation är att säkerställa beslutanderätten så att fullgod service kan ges utan att nämnden måste extrainkallas. Beslut som fattas enligt delegationen i detta beslut ska anmälas till nämnden och räknas som nämndbeslut när sammanställningen av servicedeklarationens tider presenteras till fullmäktige.

Protokollsutdrag till:

Ordföranden

Exp / 2022



**§ 197**

**Information - Avfallsplanen och hur uppdraget ser ut**

MBN/2022:1325

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Ärendet**

Kultur- och teknikförvaltningen informerar om hur avfallsplanen och hur uppdraget ser ut.

Exp / 2022



## § 198

### Ekonomi / Personal / Intern kontroll

MBN/2022:122

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

—

#### Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för november månad 2022.

#### Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, november 2022.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, november 2022.

#### Personal

Miljö- och byggkontoret informerar om:

- Inom miljöenheten är samtliga tjänster äntligen bemannade medan byggenheten blir en byggnadsinspektör kort fram till sommaren 2023.
- En tidigare anställd administratör arbetar med att följa upp och avsluta gamla bygglovsärenden i vårt närarkiv.
- En resurs från Kompetenscenter arbetar med att skanna in våra bygglovsakter för att digitalisera hanteringen och få ett digitaliserat arkiv.

**§ 199****Förvaltningschefens verksamhetsrapport**  
MBN/2022:11**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

**Årets sista verksamhetsrapport**

När den sista

verksamhetsrapporten för året ska sammanställas och jag blickar tillbaka till det gångna året som varit så har mycket hänt under 2022. Det har varit ett händelserikt år med organisationsförändringar där kontoret blivit färre och samhällsenheten har flyttat ut och blivit en del i Tillväxt Timrå. Vår tidigare förvaltningschef har slutat och flyttat till Skellefteå och efter en lyckad rekrytering så hann vi nästan introducera vår nya förvaltningschef innan han blev biträdande kommunchef. Parallellt har miljöenheten äntligen blivit bemannad enligt budget medan byggenheten delvis har en vakant tjänst då jag fått förmånen att kliva in som tillförordnad förvaltningschef under tiden. Vi har fortsatt arbetet med styrmodellsarbetet, tagit fram plattform, skött den dagliga verksamheten enligt planer och lagstiftning. Varit delaktig i höga rankingar för både näringslivs- och insiktsmätningar. Vi har även varit delaktig i planering av nya bostadsområden och industrietablering i Timrå mm.

**Jul och nyårsledighet**

Nu börjar 2022

att gå mot sitt slut och vi närmar oss en efterlängtd jul och nyårsledighet med nära och kära. Semesterplaneringen för julleddigheten är beslutad på miljö- och byggkontoret och vi kommer att hålla en relativt låg bemanning på kontoret även i år. Dock kommer vi alltid ha personal i tjänst samtliga arbetsdagar dock ibland på distans. Utifrån tidigare erfarenheter har våra medborgare andra saker att göra och tänka på än bl.a. bygglov och miljötillsyn så här i vintriga juletider. Skulle något oförutsett inträffa som kräver bemanning finns så klart en planering även för det. Utifrån den semester planering anser vi att varken service eller handläggningstider ska påverkas negativt för de vi finns till för.

**Medarbetarenkät**

En något mindre uppföljning av medarbetarenkäten har i höst genomförts på kommunen som kopplar in mot fjolårets större enkät som utfördes mot HME (Hållbart medarbetarengagemang). Det var då första året med det nya verktyget och med en ny inriktning än tidigare år. I stort så har kommunen ett bra resultat men på förvaltningen har vi några utvecklingsområden som hänger kvar sedan tidigare och vi behöver fortsätta hanteras även för kommande år. De största bristerna i förvaltningen enligt undersökningen är frågor kopplade mot tidigare ledarskap, motivation, styrning och hög arbetsbelastning. Det har dock blivit högre motivation och minskad utmattning än 2021 mätning och positivt är att alla på förvaltningen svarade på enkäten (100%). Inför 2023 kommer vi tillsammans jobba vidare med detta och där alla gemensamt får tycka till mot ett nytt önskat läge. Arbetet kommer även fortsätta ske vid behov med Lokal samverkan med de fackliga representanterna.

**Medarbetarsamtal**

Nu är

medarbetarsamtalen i stort sett utförda på förvaltningen med undantag för ett par samtal som är inbokad innan juluppehållet men inte utförda när detta skrivs. När jag går igenom anteckningarna från medarbetarsamtalen och jämför de med enkätsvaren på medarbetarenkäten så tyder det på att vi jobbar





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

i rätt riktning. Man trivs att jobba på miljö- och byggkontoret vilket är trevligt att läsa inför nästa års arbete.

### Kommande 2023

Inför kommande

år och en tid framåt är vi inne i en svår tid att planera för miljö- och byggs verksamhet. För att ändå ha en viss framtidsspaning att ha med sig inför kommande år med en nyvald miljö- och byggnadsnämnd är att vi just nu är inne i en tid med inflation och höga elpriser som gör att medborgare, företagare och besökare troligtvis kommer vara lite mer sparsamma och inte ha samma investeringsmöjligheter under kommande år.

Samtidigt vet vi att kommunens bolag och tillväxt Timrå jobbar parallellt med att planlägga ytterligare mark för en stor etablering i kommunen som kommer ändra våra förutsättningar. Det kommer innebära utmaningar för vår verksamhet när etableringen kommer. Fram till dess planerar vi utifrån de förutsättningar vi har.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 200 Anmälningar MBN/2022:123

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

- 
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-10-31 § 162 – Verksamhetsplan och budget 2023-2025.
  - Kommunfullmäktiges beslut 2022-10-31 § 163 – Delårsrapport Timrå kommun 2022.
  - Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28 § 191 – Uppdrag, handlingsplan budget i balans 2022-2024.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

**§ 201**  
**Delegationer**  
MBN/2022:124**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

---

<b>Beslutsnummer</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Beskrivning</b>
MBN DEL/2022 § 861	MBN/2022:1122	Beslut stoltrapphiss.
MBN DEL/2022 § 862	MBN/2015:76	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 863	MBN/2019:801	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 864	MBN/2022:1179	Beslut stödhandtag
MBN DEL/2022 § 865	MBN/2022:1131	Delegationsbeslut - Yttrande brandfarliga varor
MBN DEL/2022 § 866	MBN/2022:1143	Beslut borttagning av duschkabin
MBN DEL/2022 § 867	MBN/2021:750	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2022 § 868	MBN/2017:1200	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 869	MBN/2017:1055	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 870	MBN/2019:561	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 871	MBN/2012:1060	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 872	MBN/2018:307	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 873	MBN/2022:1151	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 874	MBN/2022:755	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 875	MBN/2022:1188	Startbesked
MBN DEL/2022 § 876	MBN/2022:1128	Bygglov
MBN DEL/2022 § 877	MBN/2021:1454	Delslutbesked för garage
MBN DEL/2022 § 878	MBN/2016:1438	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 879	MBN/2022:1197	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 880	MBN/2022:1160	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 881	MBN/2022:1204	Delegationsbeslut - yttrande avseende anmälan om vattenverksamhet

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 882	MBN/2022:1148	Beslut borttagning av badkar.
MBN DEL/2022 § 883	MBN/2015:691	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 884	MBN/2015:224	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 885	MBN/2019:776	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 886	MBN/2018:1429	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 887	MBN/2015:1041	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 888	MBN/2016:871	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 889	MBN/2022:1116	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 890	MBN/2012:229	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 891	MBN/2016:1482	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 892	MBN/2015:863	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 893	MBN/2022:1146	Beslut del av ansökan kil vid tröskel mellan hall och kök. Borttagning av fast monterad duschvägg.
MBN DEL/2022 § 894	MBN/2022:1217	Beslut borttagning trösklar, kilar vid ytterdörr och balkongdörr. Flytt av rullstolsgarage samt dragning av el.
MBN DEL/2022 § 895	MBN/2022:92	Bygglov ändrad FSH
MBN DEL/2022 § 896	MBN/2021:1008	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 897	MBN/2022:478	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 898	MBN/2020:1612	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 899	MBN/2020:1614	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 900	MBN/2015:1328	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 901	MBN/2018:1502	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 902	MBN/2017:252	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 903	MBN/2017:499	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 904	MBN/2022:933	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 905	MBN/2016:352	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 906	MBN/2022:1212	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 907	MBN/2021:1169	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 908	MBN/2016:1216	Slutbesked



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 909	MBN/2016:1215	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 910	MBN/2016:1876	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 911	MBN/2017:1059	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 912	MBN/2016:512	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 913	MBN/2017:97	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 914	MBN/2017:709	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 915	MBN/2017:546	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 916	MBN/2017:383	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 917	MBN/2015:1892	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 918	MBN/2015:1207	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 919	MBN/2018:451	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 920	MBN/2017:914	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 921	MBN/2021:750	Slutbesked (slutgiltigt)
MBN DEL/2022 § 922	MBN/2022:1103	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 923	MBN/2022:1234	Beslut om registrering av livsmedelsverksamhet.
MBN DEL/2022 § 924	MBN/2022:741	Beslut - Tillstånd inrättande av avloppsanläggning WC+BDT till infiltrationsbädd
MBN DEL/2022 § 925	MBN/2016:1316	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 926	MBN/2013:953	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 927	MBN/2012:884	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 928	MBN/2022:1010	Beslut om godkännande av bolagsändring
MBN DEL/2022 § 929	MBN/2022:1120	Beslut montering av 2 st. stödhandtag.
MBN DEL/2022 § 930	MBN/2022:1062	Beslut borttagning av trösklar i lägenhet.
MBN DEL/2022 § 931	MBN/2022:1212	Startbesked
MBN DEL/2022 § 932	MBN/2019:371	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 933	MBN/2018:522	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 934	MBN/2021:68	Föreläggande om komplettering 2
MBN DEL/2022 § 935	MBN/2022:833	Delegationsbeslut - förbud gällande anmälan
MBN DEL/2022 § 936	MBN/2017:1221	Slutbesked garage

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 937	MBN/2022:312	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 938	MBN/2022:1252	Beslut om riskklass och årsavgift
MBN DEL/2022 § 939	MBN/2022:1251	Beslut om registrering
MBN DEL/2022 § 940	MBN/2022:1079	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 941	MBN/2022:624	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 942	MBN/2022:85	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 943	MBN/2022:86	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 944	MBN/2022:1140	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 945	MBN/2015:223	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 946	MBN/2022:1248	Montering av spisvakt
MBN DEL/2022 § 947	MBN/2019:627	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 948	MBN/2019:1292	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 949	MBN/2019:162	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 950	MBN/2018:989	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 951	MBN/2018:683	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 952	MBN/2012:1434	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 953	MBN/2022:1257	Bygglov
MBN DEL/2022 § 954	MBN/2022:1266	Yttrande - Tillfälligt undantag från förbud mot motortrafik på Hamstasjön
MBN DEL/2022 § 955	MBN/2022:1127	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad
MBN DEL/2022 § 956	MBN/2016:325	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 957	MBN/2013:193	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 958	MBN/2015:1015	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 959	MBN/2014:1105	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 960	MBN/2014:704	Beslut återtagen ansökan
MBN DEL/2022 § 961	MBN/2013:437	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 962	MBN/2018:468	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 963	MBN/2019:483	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 964	MBN/2021:1105	slutbesked
MBN DEL/2022 § 965	MBN/2012:1191	Slutbesked



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 966	MBN/2022:1215	Beslut - föreläggande om försiktighetsmått
MBN DEL/2022 § 967	MBN/2018:1114	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 968	MBN/2022:1297	Beslut om riskklassning och årlig kontrollavgift.
MBN DEL/2022 § 969	MBN/2018:606	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 970	MBN/2018:840	Tillfälligt slutbesked
MBN DEL/2022 § 971	MBN/2015:601	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 972	MBN/2022:1307	Beslut om riskklassning och årlig kontrollavgift
MBN DEL/2022 § 973	MBN/2020:972	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2022 § 974	MBN/2022:840	Bygglov och startbesked, tillbyggnad bostadshus med uterum
MBN DEL/2022 § 975	MBN/2019:208	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 976	MBN/2022:1296	Beslut Spisvakt
MBN DEL/2022 § 977	MBN/2020:1147	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 978	MBN/2022:1236	Startbesked
MBN DEL/2022 § 979	MBN/2022:1005	Beslut - Tillstånd enskild avloppsanläggning

Exp / 2022



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 202

### Inkomna handlingar

MBN/2022:125

#### Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.