



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Plats och tid

Kommunhuset, Polstjernen 12:05-12:20

Beslutande

Karina Nordgren (S), ordf §§ 25-39
Ulf Lindholm (SD) – deltar via zoom
Bengt Nilsson (S), §§ 25-30, 32-48, ordf §§ 40-48
Zofia Henriksson (M)
Annika Söderberg (S)
Jim Karlsson (S)
Jeanette Nordin (S)
Roger Westin (S) – deltar via zoom
Monica Åberg (T)
Marcus Kullin (M), tjänstgör för Peder Norrgård (T)
Lena Hallin (S), tjänstgör för Robert Kalcik (S)
Alf Söderlund (S), tjänstgör för Bengt Nilsson (S) §§ 31, 40-48

Övriga närvarande

Klas Lundgren, miljö- och byggchef, §§ 25-33, 35-48
Carina Hansson, sekreterare – deltar via zoom

Utses att justera

Jim Karlsson (S) och Marcus Kullin (M)

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2022-03-16 kl.16:00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Jim Karlsson, justerare

.....
Marcus Kullin, justerare

.....
Bengt Nilsson, ordförande §§ 40-48, justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Anslaget uppsatt den
2022-03-17

Anslaget nedtas den
2022-04-08

Förvaringsplats för protokollet
Miljö- och byggkontoret

Paragrafer
§25-§48

.....
Carina Hansson, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 25 Sammanträdet öppnas
- § 26 Anteckna närvarande
- § 27 Mötets former och genomförande
- § 28 Utse justerare
- § 29 Fastställa ärendelista
- § 30 Information - Lex Meeting
- § 31 Bye 2:10 - Ansökan om bygglov - ombyggnad av bostadshus/fritidshus
- § 32 Vivstamon 1:84 – Anmälan miljöfarlig verksamhet, Sebnor
- § 33 Vivstamon 1:82 - Anmälan miljöfarlig verksamhet, Veolia
- § 34 Underrättelse om samråd - Detaljplan för Vivstavarv 1:92 och 1:103
- § 35 Vivstavarv 1:20 - Ändrad användning till vandrarhem
- § 36 Vivsta 13:91 - Tillsyn olovligt byggande påbörjat utan startbesked
- § 37 ***** - Klagomål - Hög häck vid korsning *****
- § 38 Tuna 1:2 - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 39 Fjäl 1:24 - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 40 Informationshanteringsplan 2022
- § 41 Verksamhetsidé
- § 42 Revisionsrapport - Grundläggande granskning
- § 43 Attestantförteckning
- § 44 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 45 Förvaltningens verksamhetsrapport
- § 46 Anmälningar
- § 47 Delegationer
- § 48 Inkomna handlingar



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 25

Sammanträdet öppnas

MBN/2022:117

Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 26

Anteckna närvarande

MBN/2022:118

Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



§ 27

Mötets former och genomförande

MBN/2022:119

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då några ledamöter deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 28

Utse justerare

MBN/2022:120

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Jim Karlsson (S) och Marcus Kullin (M) att, tillsammans med ordföranden och vice ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2022-03-16 klockan 16.00.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 29

Fastställa ärendelista

MBN/2022:121

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

Ärendet

Fastställande av ärendelista.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 30

Information - Lex Meeting

MBN/2022:227

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen.

Ärendet

Helene Olofsson informerar om Lex Meeting.



§ 31

Bye 2:10 - Ansökan om bygglov - ombyggnad av bostadshus/fritidshus MBN/2020:678

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvisa bygglovsansökan för om- och tillbyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Ingen ytterligare avgift avses att tas ut för beslutet om att avvisa ansökan.

Ledamoten Bengt Nilsson (S) deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvisa bygglovsansökan för om- och tillbyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Ingen ytterligare avgift avses att tas ut för beslutet om att avvisa ansökan.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser om- och tillbyggnad på ett bostadshus. Bostaden har byggts till och om i omgångar fördelat på källarplan, entréplan samt ett övre plan, jämfört med lovbeslut för byggnaden från år 1977.

Under handläggningens gång har föreläggande om komplettering har skett vid två tillfällen samt att påminnelse om att inkomma med kompletterande handlingar har skett.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg 2022-03-03

Beslut från Miljö- och byggnadsnämnden daterat 2021-02-08

Handlingar som legat som underlag till beslutet

Länsstyrelsen beslut daterat 2021-11-02

Mark- och miljödomstolens beslut 2022-02-16

Begäran om överläggning, registrerad 2022-03-04

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten Bye 2:10

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 32

Vivstamon 1:84 - Anmälan miljöfarlig verksamhet, Sebnor MBN/2021:1558

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Sebnor AB (556798-2490) att hos miljöprövningsdelegationen söka tillstånd enligt miljöbalken för att bedriva miljöfarlig verksamhet för anmäld verksamhet för det fall företaget avser att bedriva den verksamhet som anmälan avser. Ansökan ska vara inlämnad senast 8 månader efter att detta föreläggande vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder Sebnor AB (556798-2490) att bedriva verksamheten enligt anmälan inkommen 2021-12-22 så länge verksamheten saknar tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken och beslutar med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken att beslutet om förbud ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Sebnor AB (556798-2490) att hos miljöprövningsdelegationen söka tillstånd enligt miljöbalken för att bedriva miljöfarlig verksamhet för anmäld verksamhet för det fall företaget avser att bedriva den verksamhet som anmälan avser. Ansökan ska vara inlämnad senast 8 månader efter att detta föreläggande vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder Sebnor AB (556798-2490) att bedriva verksamheten enligt anmälan inkommen 2021-12-22 så länge verksamheten saknar tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken och beslutar med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken att beslutet om förbud ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande miljö.

Ärendet

Sebnor AB har lämnat in en anmälan enligt miljöbalken som föranleds både av de nya bestämmelserna i § 25 d förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och av ändring av verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö
Anmälan registrerad 2021-12-22
Yttrande från länsstyrelsen Västernorrland

Protokollsutdraget delges till:

Sebnor AB

Akt

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 33

Vivstamon 1:82 - Anmälan miljöfarlig verksamhet, Veolia MBN/2021:1559

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Remondis Sweden AB (556114-2810) att hos miljöprövningsdelegationen söka tillstånd enligt miljöbalken för att bedriva miljöfarlig verksamhet för anmäld verksamhet för det fall företaget avser att bedriva den verksamhet som anmälan avser. Ansökan ska vara inlämnad senast 8 månader efter att detta föreläggande vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder Remondis Sweden AB (556114-2810) att bedriva verksamheten enligt anmälan inkommen 2021-12-22 så länge verksamheten saknar tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken och beslutar med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken att beslutet om förbud ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Remondis Sweden AB (556114-2810) att hos miljöprövningsdelegationen söka tillstånd enligt miljöbalken för att bedriva miljöfarlig verksamhet för anmäld verksamhet för det fall företaget avser att bedriva den verksamhet som anmälan avser. Ansökan ska vara inlämnad senast 8 månader efter att detta föreläggande vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder Remondis Sweden AB (556114-2810) att bedriva verksamheten enligt anmälan inkommen 2021-12-22 så länge verksamheten saknar tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken och beslutar med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken att beslutet om förbud ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande miljö.

Ärendet

Remondis Sweden AB har lämnat in en anmälan enligt miljöbalken som föranleds både av de nya bestämmelserna i § 25 d förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och av ändring av verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö
Anmälan registrerad 2021-12-22
Yttrande från länsstyrelsen Västernorrland

Protokollsutdraget delges till:

Remondis Sweden AB

Akt

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 34

Underrättelse om samråd - Detaljplan för Vivstavarv 1:92 och 1:103 MBN/2022:203

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med det som anges i det reviderade Tjänsteutlåtandet 2022-03-11, under rubriken Bedömning.

Förvaltningschef Klas Lundgren deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med det som anges i det reviderade Tjänsteutlåtandet 2022-03-11.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i det reviderade Tjänsteutlåtandet.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har fått samrådshandling för detaljplan Vivstavarv 1:92 och 1:103 för yttrande. Syftet är att genom planändring möjliggöra byggande av bostäder, då gällande detaljplan kraftigt begränsar bebyggelse. Planförslaget har stöd av den kommunala översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Samrådshandlingar gällande detaljplan Vivstavarv 1:92 och 1:103, registrerad 2022-02-21

Protokollsutdraget skickas till:

Samhällsenheten Elisabeth Pettersson

Exp / 2022



§ 35

Vivstavarv 1:20 - Ändrad användning till vandrarhem MBN/2022:33

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning, från korttidsboende till vandrarhem med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas.
- Markku Marklund, behörighet Komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 13 008 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Handlingar som ska inlämnas inför startbesked:

VVS-handlingar
Ventilationshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning, från korttidsboende till vandrarhem med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas
- Markku Marklund, behörighet Komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 13 008 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Handlingar som ska inlämnas inför startbesked:

VVS-handlingar
Ventilationshandlingar

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser ändrad användning från korttidsboende till vandrarhem för del av byggnaden som kallas Vivansborg, samt en inglasning av entrén. Vandrarhemmet avser att vara i den nyare delen av byggnaden, rummen fördelas på entréplan samt övre planet och träningsanläggningen finns kvar i källarplanet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2022-01-12

Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2022-01-12

Situationsplan registrerad 2022-01-12

Plan-, fasad- och sektionssritningar, nuvarande utförande registrerade 2022-01-12

Plan-, fasad- och sektionssritningar, tänkt utförande registrerade 2022-03-09

Yttrande från samhällsenheten, registrerat 2022-02-03

Yttrande från Kultur- och teknikförvaltningen, registrerat 2022-02-04

Yttranden från ägare till fastigheten Vivstavarv 1:73, registrerade 2022-02-09

Yttrande från ägare till fastigheten Vivstavarv 1:31, registrerade 2022-02-15

Yttrande från Trafikverket, registrerat 2022-02-22

Yttrande från miljöenheten, registrerat 2022-02-22

Yttranden från ägare till Vivstavarv 1:19, registrerade 2022-02-23

Yttranden från ägare till Vivstavarv 1:22, registrerade 2022-02-24 samt 2022-02-28

Yttrande från ägare till Vivstavarv 1:23, registrerad 2022-02-24

Yttrande från Medelpads Räddningstjänst, registrerad 2022-02-24

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via e-post

Kontrollansvarig via e-post

Skatteverket

SCB

Fastighetsregistret

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten Vivstavarv 1:31

Ägare till fastigheten Vivstavarv 1:19

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 36

Vivsta 13:91 - Tillsyn olovligt byggande påbörjat utan startbesked MBN/2022:89

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Med stöd av 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 610 995 kronor av Egenlokal i Timrå AB för att ha påbörjat grundläggning av en byggnad utan startbesked på fastigheten Vivsta 13:91, samt
2. Egenlokal i Timrå AB anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. att med stöd av 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 610 995 kronor av Egenlokal i Timrå AB för att ha påbörjat grundläggning av en byggnad utan startbesked på fastigheten Vivsta 13:91, samt
2. att Egenlokal i Timrå AB anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har 2022-01-12 fått in uppgifter via telefon i ärende MBN/2021:708 om att företaget Egenlokal i Timrå AB, olovligt påbörjat grundläggning av byggnaden på fastigheten Vivsta 13:91. Byggnadens yta uppgår till 2245 m². För området gäller detaljplan 112. Startbesked har beviljats i efterhand 2022-01-12 för byggnaden.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Beslut om bygglov i ärende MBN/2021:708 daterat 2021-09-14

Bilaga 1, beräkning av byggsanktionsavgift

Foton daterade 2021-12-21 och 2022-01-14

Protokollsutdraget delges via förenklad delgivning till:

Egenlokal i Timrå AB

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 37

***** - Klagomål - Hög häck vid korsning *****

MBN/2018:1432

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) förelägga ***** med personnummer ***** och ***** med personnummer ***** vid vite om 50 000 kronor vardera att klippa ner växtligheten i södra delen av fastigheten ***** som uppnår en höjd på över 0,8 meter räknat från gatunivån inom en sikttriangel från gatukorsningen på 10 x 10 meter, senast 2022-09-01.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) förelägga ***** med personnummer ***** och ***** med personnummer ***** vid vite om 50 000 kronor vardera att klippa ner växtligheten i södra delen av fastigheten ***** som uppnår en höjd på över 0,8 meter räknat från gatunivån inom en sikttriangel från gatukorsningen på 10 x 10 meter, senast 2022-09-01.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden fick 2018-11-19 in ett anonymt klagomål om en hög häck vid ***** (fastigheten *****). Miljö- och byggnadsnämnden har gjort tillsynsbesök på fastigheten *****, 2019-11-28, 2020-10-19, 2021-03-25 och 2021-10-07. Vid besöken noterades att växtligheten i södra delen av fastigheten uppnår en höjd på över 0,8 meter räknat från gatunivån inom en sikttriangel från gatukorsningen på 10 x 10 meter. För området gäller byggnadsplan 136. Ett åtgärdsföreläggande beslutades 2021-05-25 där det framgår att växtligheten skulle klippas ner senast 2021-08-31.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Foto daterat 2021-10-07

Fotokarta daterad 2021-12-06

Protokollsutdraget skickas till:

Lantmäteriet

Protokollsutdraget delges med förenklad delgivning till:

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 38

Tuna 1:2 - Ansökan om dispens från strandskydd

MBN/2022:107

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ett vindskydd med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som byggnationen upptar på marken .

Avgiften för beslutet är 8 400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ett vindskydd med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som byggnationen upptar på marken .

Avgiften för beslutet är 8 400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser ett vindskydd för allmänheten inom ett kommande naturreservat. Ansökan avser den yta som byggnationen upptar på marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2022-02-01.

Situationsplan registrerad 2022-02-01.

Översiktskarta registrerad 2022-02-01.

Yttrande från ekolog, registrerad 2022-02-21.

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen (Beslut, tjänsteutlåtande och situationsplan)

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 39

Fjäl 1:24 - Ansökan om dispens från strandskydd

MBN/2022:133

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som byggnaden upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som byggnaden upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser att uppföra en ny komplementbyggnad på 3x10 meter enligt inlämnad situationsplan.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2022-02-03.

Situationsplan registrerad 2022-02-03.

Ekologens yttrande registrerad 2022-02-21.

Protokollsutdraget skickas till:

Länsstyrelsen (Beslut, tjänsteutlåtande och situationsplan)

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 40

Informationshanteringsplan 2022

MBN/2021:1244

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Fastställa Informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden, att gälla fr o m den 1 januari 2022.
2. Upphäva dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden, fr o m den 31 december 2021.

Förslag till beslut

1. Fastställa Informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden, att gälla fr o m den 1 januari 2022.
2. Upphäva dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden, fr o m den 31 december 2021.

Ärendet

Projektgruppen Timrå i framkant med obrutna flöden har upprättat Informationshanteringsplan för Timrå kommun. Informationshanteringsplanen är upprättad enligt klassificeringsstruktur utarbetad av SKR och Riksarkivet som en grund för registrering. Syftet med en Informationshanteringsplan med Klassificeringsstruktur är att bygga ett nationellt klassificeringsschema som representerar alla verksamheter i kommunen och som inom varje område identifierar de processer som bedrivs, ett strukturerat sätt att visa vad verksamheterna gör. Denna struktur baseras på de processer i vilka informationen flödar och är inte beroende av organisationstillhörighet.

Klassa är en viktig resurs i informationsförvaltningen för bland annat återsökning, dokumentstyrning och för att säkerställa dokumentets ursprung. Målet för varje myndighet ska vara att rätt person ska kunna komma åt rätt information vid rätt tillfälle. För att uppnå det behöver all information som myndigheten hanterar vara klassificerad och försedd med rätt tecken för återsökning och behörighet.

Informationshanteringsplanen kommer att ersätta den nuvarande dokumenthanteringsplanen för att tydliggöra att det är informationen som är det centrala. Informationsklassning är en metod som hjälper verksamheten att välja rätt åtgärder som skyddar informationen.

Då det är processerna i vilken informationen flödar, som är det primära, fastställs de delar som är gemensamma för alla nämnder, te x HR av kommunstyrelsen. I övrigt är det respektive styrelse/nämnd som äger beslutet att fastställa sin egen Informationshanteringsplan.

Informationshanteringsplanen revideras årligen.

Ärendets tidigare behandling

Kommunfullmäktige har, den 25 november 2019 § 193, beslutat anta Klassificeringsstruktur för kommunala verksamheter, som en grund utifrån vilken Timrå kommuns myndigheter gör egna tillägg efter behov.



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Beslutsunderlag

Informationshanteringsplan

Protokollsutdrag till:

Kommunledningskontoret

Exp / 2022



§ 41

Verksamhetsidé

MBN/2020:1526

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Fastställa verksamhetsidé för Miljö och byggnadsnämnden.
2. Uppdra till utvecklingsgruppen att baserat på idén och i samverkan med övriga nämnders utvecklingsgrupper ta fram plattform för ledning och styrning av nämndens verksamhet.
3. Återkommande rapportera om arbetet med plattform.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar:

1. Fastställa verksamhetsidé för Miljö och byggnadsnämnden.
2. Uppdra till utvecklingsgruppen att baserat på idén och i samverkan med övriga nämnders utvecklingsgrupper ta fram plattform för ledning och styrning av nämndens verksamhet.
3. Återkommande rapportera om arbetet med plattform.

Ärendet

I augusti 2020 gav fullmäktige styrelsen/nämnderna i uppdrag att ta fram en verksamhetsidé för respektive styrelse/nämnd. Vid decembernämnden 2020 uppdrog nämnden till förvaltningen att förbereda och planera en workshop för framtagande av nämndens verksamhetsidé. Efter några turer senare lades arbetet för att alla nämnder och styrelsen skulle genomföra arbetet i takt. Nämnden utsåg en utvecklingsgrupp att representera nämnden. Utvecklingsgruppen har bestått av fyra politiska representanter samt ledningsgruppen från tjänstemannaorganisationen.

Utvecklingsgruppen har nu arbetat fram ett förslag till verksamhetsidé tillsammans med övriga nämnder. När nämnderna har beslutat om verksamhetsidéer så ska ett arbete med plattform för ledning och styrning av respektive nämnd genomföras.

Beslutsunderlag

Verksamhetsidé Miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag till
Förvaltningschef
Kommunstyrelsen

Exp / 2022



§ 42

Revisionsrapport - Grundläggande granskning

MBN/2022:63

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Skicka detta dokument till revisionen som svar på grundläggande granskning.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar:

Skicka detta dokument till revisionen som svar på grundläggande granskning.

Ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en grundläggande granskning för att bedöma om nämnden har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisionen önskar att miljö- och byggnadsnämnden lämnar synpunkter på de slutsatser som finns redovisade i rapporten senast den 25 april 2022. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.

Miljö och byggnadsnämnden har upprättat följande förslag till svar på revisionsrapporten enligt revisionens rekommendationer:

- Vi håller position, syftet med styrningen är att styra på effekt där ute – då kan vi inte formulera mått som mål utan måste analysera trender och hur vi bidrar till att det ska gå åt rätt håll.
- Det tar tid att forma uppföljningen av styrningen enligt styrmodell, vi kommer att arbeta vidare med att utveckla uppföljning, trend- och effektanalys under 2022. Finns förutsättningar att på bättre sätt bidra till effektanalys som kan granskas och bedömas av revisorerna.
- Verksamhetscontroller får i uppdrag att analysera och föreslå hur nämndernas verksamhetsplaner med mål och uppföljning på ett bättre sätt kan kopplas till fullmäktiges verksamhetsplan och budget.

Internkontroll

Miljö- och byggnadsnämnden är positiv över att revisionen uppmärksammat det underlagsarbete som nämnden gjort inför arbetet med internkontroll. Nämnden avser att tydligt ange hur risker hanteras om de inte hanteras i internkontrollplanen.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport

Protokollsutdrag till:

Revisionen

Exp / 2022



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 43

Attestantförteckning

MBN/2021:1414

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Revidera attestantförteckningen enligt bifogat förslag.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar:

Revidera attestantförteckningen enligt bifogat förslag.

Ärendet

Nämnden fastställde beslutsattestanter vid decembersammanträdet. Vid hantering av revisionsrapport vid februarisammanträdet fastställde nämnden att en ny attestantförteckning skulle tas fram för att hantera rättelser vid uppenbart felaktig bokföring, periodiseringsposter, internfakturor, debiteringar, omfördelningar inom nämndens ansvarsområde.

Förslaget innebär att personal på ekonomienheten får rätt att hantera rättelser, omfördelningar mm inom nämndens område.

Beslutsunderlag

Reviderad attestantförteckning

Protokollsutdrag till

Ekonomienheten

Förvaltningschef

Exp / 2022



§ 44

Ekonomi / Personal / Intern kontroll

MBN/2022:122, MBN/2022:126

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för februari månad.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, februari 2022.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinras, februari 2022.

Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar:

- Förvaltningen har anställt en livsmedelsinspektör som börjar den 1 april 2022.
- Omorganisation, delade tjänster = omfördelning mellan KS och MBN för 2023.
- Lägre intäkter inom livsmedel i framtiden?

**§ 45****Förvaltningens verksamhetsrapport**

MBN/2022:11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Möjlighet att jobba från annan plats än på kontoret

Vardagen är åter efter pandemin och sedan 1 mars så är kontoret i Timrå den ordinarie arbetsplatsen. Arbetet på distans har inte utvärderats än men mycket tyder på att vissa arbetsuppgifter/moment har fungerat bättre och andra har fungerat sämre. För att uppfylla arbetsmiljölagar, för att stärka arbetslaget och för att fortsätta ha möjlighet att erbjuda arbete på annan plats än på kontoret så kommer arbetsgivare och fackliga organisationer att undersöka möjligheterna till det. Under tiden möjligheterna undersöks så finns det möjlighet att arbete på annan plats under två dagar i veckan under förutsättning att arbetsuppgifterna/momenten tillåter det.

Lönesamtal

Lönesamtalen pågår och kommer att vara genomförda inom avtalad tid. Det innebär att medarbetarna kommer att få den nya lönen utbetald i samband med aprillönen den 25 april. Lönebildning och lönesättning ska bidra till att arbetsgivaren når målen för verksamheten. Lönen ska stimulera till förbättringar av verksamhetens effektivitet, produktivitet och kvalitet. Lönen är därför individuell och differentierad.

Omorganisation

Kommunstyrelsens omorganisation påverkar nämndens verksamhet så pass att en risk- och konsekvensanalys ska genomföras inför införandet av den nya organisationen. Det nya genomförandet påbörjas 1 april och i slutet av sommaren beräknas den vara helt genomförd. Omorganisationen innebär ingen övertalighet eller förändring av villkor för medarbetarna. Det kvarstår dock många frågor att lösa, bland annat vilka lokaler som ska tjäna vilka organisationer.

Guldstegen

Till sist i denna rapport vill jag glädjande ta upp att Timrås företagsgala ska hållas igen. Den 12 maj hålls galan Guldstegen efter två år av covid-uppehåll. Från förvaltningens håll kommer ledningsgruppen att delta. Personligen håller jag tummarna för att se flera av er på årets stora Timrå-fest.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 46

Anmälningar

MBN/2022:123

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärenden

- Östersunds Tingsrätts dom 2022-02-16 – Fråga om bygglov på fastigheten Bye 2:10, Timrå kommun.
- Länsstyrelsens beslut 2022-03-02 - Prövning av kommunal strandskyddsdispens för uppförande av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på Söråker 1:9, Timrå kommun.



§ 47 Delegationer MBN/2022:124

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2022 § 63	MBN/2022:136	Beslut om riskklassning och årsavgift
MBN DEL/2022 § 64	MBN/2022:75	Delegationsbeslut - anmälan installation bergvärme
MBN DEL/2022 § 65	MBN/2021:1485	Startbesked mark och grundarbeten
MBN DEL/2022 § 66	MBN/2021:764	Startbesked
MBN DEL/2022 § 67	MBN/2020:1433	Startbesked
MBN DEL/2022 § 68	MBN/2021:1495	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 69	MBN/2022:111	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 70	MBN/2022:105	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 71	MBN/2017:326	Entledigande, Byte av Kontrollansvarig
MBN DEL/2022 § 72	MBN/2021:1459	Beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift
MBN DEL/2022 § 73	MBN/2022:8	Beslut Borttagning av trösklar.
MBN DEL/2022 § 74	MBN/2021:1404	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 75	MBN/2022:116	Beslut om polisanmälan, nedskräpning
MBN DEL/2022 § 76	MBN/2021:616	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 77	MBN/2022:46	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 78	MBN/2021:601	Startbesked
MBN DEL/2022 § 79	MBN/2018:656	Återtaget ärende
MBN DEL/2022 § 80	MBN/2022:162	Beslut om riskklassning och årsavgift
MBN DEL/2022 § 81	MBN/2022:164	Beslut om riskklass och årlig avgift
MBN DEL/2022 § 82	MBN/2021:1249	STAVRE 6:1 - Tillsyn B - Ändringsanmälan tillfällig lagring av biobränsle
MBN DEL/2022 § 83	MBN/2018:1385	Debitering för utfört arbete år 2021
MBN DEL/2022 § 84	MBN/2022:9	Beslut dörröppnare
MBN DEL/2022 § 85	MBN/2019:541	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 86	MBN/2021:1249	Föreläggande om försiktighetsåtgärder
MBN DEL/2022 § 87	MBN/2022:90	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 88	MBN/2021:426	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2022 § 89	MBN/2022:90	Startbesked eldstad
MBN DEL/2022 § 90	MBN/2021:252	Startbesked överbyggnad
MBN DEL/2022 § 91	MBN/2022:139	Startbesked eldstad
MBN DEL/2022 § 92	MBN/2022:176	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 93	MBN/2022:138	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 94	MBN/2022:105	Startbesked
MBN DEL/2022 § 95	MBN/2022:111	Startbesked
MBN DEL/2022 § 96	MBN/2022:180	Västansjö 4:13 - Anmälan om installation av bergvärmepump
MBN DEL/2022 § 97	MBN/2019:799	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 98	MBN/2021:1251	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 99	MBN/2022:182	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 100	MBN/2022:184	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 101	MBN/2022:183	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 102	MBN/2022:102	Delegationsbeslut
MBN DEL/2022 § 103	MBN/2021:1454	Startbesked, bostadshus och garage
MBN DEL/2022 § 104	MBN/2021:1542	Delegationsbeslut - ny adress
MBN DEL/2022 § 105	MBN/2021:1352	Delegationsbeslut
MBN DEL/2022 § 106	MBN/2022:144	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 107	MBN/2022:106	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 108	MBN/2020:917	Slutbesked



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 109	MBN/2022:200	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 110	MBN/2020:1045	Beslut om återtagen ansökan
MBN DEL/2022 § 111	MBN/2022:202	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 112	MBN/2021:1496	Startbesked
MBN DEL/2022 § 113	MBN/2021:1497	Startbesked
MBN DEL/2022 § 114	MBN/2022:85	Bygglov
MBN DEL/2022 § 115	MBN/2022:36	Delegationsbeslut
MBN DEL/2022 § 116	MBN/2022:166	föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 117	MBN/2016:1472	Avsluta utan ytterligare åtgärd
MBN DEL/2022 § 118	MBN/2022:88	Bygglövsbeslut
MBN DEL/2022 § 119	MBN/2022:108	Beslut och utredning avseende ändringar i bolaget
MBN DEL/2022 § 120	MBN/2021:1256	Slutbesked eldstad
MBN DEL/2022 § 121	MBN/2021:663	Slutbesked garage
MBN DEL/2022 § 122	MBN/2021:144	slutbesked
MBN DEL/2022 § 123	MBN/2022:191	Startbesked installation eldstad
MBN DEL/2022 § 124	MBN/2022:205	Startbesked, installation av eldstad
MBN DEL/2022 § 125	MBN/2022:139	Slutbesked eldstad
MBN DEL/2022 § 126	MBN/2021:1484	Inspektionsrapport samt delegationsbeslut om timavgift
MBN DEL/2022 § 127	MBN/2021:1555	Beslut bygglov
MBN DEL/2022 § 128	MBN/2022:159	Beslut - Ansökan om tillstånd till inrättande av avloppsanordning WC + BDT till markbädd
MBN DEL/2022 § 129	MBN/2022:93	Bygglov och startbesked för skylt
MBN DEL/2022 § 130	MBN/2021:554	Startbesked
MBN DEL/2022 § 131	MBN/2022:213	Beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift
MBN DEL/2022 § 132	MBN/2022:95	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 133	MBN/2022:51	Beslut om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel 2022
MBN DEL/2022 § 134	MBN/2022:104	Bygglov och startbesked, nybyggnad carport
MBN DEL/2022 § 135	MBN/2020:282	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 136	MBN/2022:226	Beslut spisvakt
MBN DEL/2022 § 137	MBN/2022:201	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2022 § 138	MBN/2022:188	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 48

Inkomna handlingar

MBN/2022:125

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.