



## Protokoll Kommunstyrelsen

**Plats och tid:** Polstjernen Timrå kommunhus 2025-01-07 kl.

08:30-09:00

**Paragrafer:** § 1 - § 3

### Beslutande

Stefan Dalin (S) ordf. § § 1-2

Tony Andersson (M)

Mari Eliasson (S)

Björn Könberg (S)

Annika Söderberg (S)

Markus Sjöström (M)

Svante Sörmark (V)

David Forslund (T) ordf. § 3

Mats Wallin (SD)

Marianne Larsson (SD)

Niklas Edén (C)

### Övriga närvarande

Johan Engström Lockner (S)

Jenny Svedlund (S)

Lars-Erik Byström (S)

Johanna Bergsten (S)

Håkan Svensson (M)

Lotta Borg (T)

Ove Andersson (SD)

Bernt Wallström (SD)

Viktor Bengtsson KD)

### Justering

Digital justering: 2025-01-07

Ordförande: Stefan Dalin (S) § § 1-2

Andre vice ordförande: David Forslund (T) § 3

Justerare: Annika Söderberg (S)

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2025-01-07

Justerare: Niklas Edén (C)

**Anslag och förvaring**

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Från den: 2025-01-07 till och med: 2025-01-29

Signerat protokoll förvaras digitalt inom: Socialförvaltningen

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2025-01-07

**Innehållsförteckning**

Protokoll Kommunstyrelsen.....	1
§ 1 Utse justerare.....	3
§ 2 Fastställa ärendelista.....	4
§ 3 Antagande av detaljplan för Norrberge 1:74 mfl, industriområde vid Sundsvall-Timrå Airport.....	5

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2025-01-07

**§ 1**  
**Utse justerare****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Utse Annika Söderberg (S) och Niklas Edén (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Digital omedelbar justering 7 januari 2025.

## **§ 2**

### **Fastställa ärendelista**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Fastställa ärendelistan.

#### **Ärendet**

Fastställa ärendelista.

**§ 3****Antagande av detaljplan för Norrberge 1:74 mfl, industriområde vid Sundsvall-Timrå Airport.**

KS/2019:174

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Anta detaljplan

Stefan Dalin (S), Tony Andersson (M), Markus Sjöström (M) och Mari Eliasson (S) deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet på grund av jäv.

Jenny Svedlund (S) tjänstgör istället för Stefan Dalin (S)

Håkan Svensson (M) tjänstgör istället för Tony Andersson (M)

Johanna Bergsten (S) tjänstgör istället för Markus Sjöström (M)

Lars-Erik Byström (S) tjänstgör istället för Mari Eliasson (S)

David Forslund (T) tjänstgör som ordförande.

David Forslund (T), Mats Wallin (SD) och Marianne Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked för området 2019-06-11 § 222. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för industriändamål, verksamheter och kontorsändamål vid Sundsvall-Timrå Airport. Planen skapar förutsättningar för större arbetsplatser på en strategisk lokalisering mitt i regionen. Det direkta läget i

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2025-01-07

anslutning till flygplats och väg E4 skapar unika möjligheter för nya verksamheter.

I gällande Översiktsplan för Timrå ingår området som ett område för näringslivsutveckling (Unä2). Planförslaget bedöms vara i enlighet med översiktsplanen.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram. Kommunens ställningstagande var inledningsvis att detaljplanen inte antogs medföra en betydande miljöpåverkan. Detta har dock förändrats under planarbetets gång och bedömningen gjordes i samråd med Länsstyrelsen att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett särskilt beslut i denna fråga togs i kommunstyrelsen 2024-06-11. Planförslaget hanterades därav enligt reglerna för ett utökat förfarande eftersom planen antogs kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd för detaljplanen skedde under 2023-09-27 till 2023-10-25. Under samrådet har myndigheter, nämnder, företag och föreningar inkommit med synpunkter på planförslaget. Dessa synpunkter har hanterats och besvarats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har efter samrådet justerats i vissa avseenden i plankartan och textförändringar har gjorts i planbeskrivningen. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram och planförslaget ändrade förfarande.

Granskning av detaljplanen pågick under perioden 2024-10-23 till 2024-11-21. Under granskningen har ett antal synpunkter inkommit vilka sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Vissa av de inkomna synpunkterna har föranlett justeringar i planbeskrivningen. Justeringarna har främst berört planens

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2025-01-07

miljökonsekvensbeskrivning. Plankartan har även justerats då planområdet har minskat i omfång. Utredningsmässigt har artskyddsutredningen reviderats.

Det finns kvarstående synpunkter på detaljplanen efter samråd och granskning.

Från myndigheter har Länsstyrelsen kvarstående synpunkter gällande detaljplanens påverkan på riksintresse för naturvård. Länsstyrelsen har inte delat kommunen bedömning att detaljplanen inte utgör någon påtaglig skada på riksintresse för naturvård.

Från kommunala nämnder/bolag har Miljö- och byggnadsnämnden kvarstående synpunkter gällande planbestämmelser samt dagvattenhantering. Dessa har besvarats i granskningsutlåtandet.

Birdlife Medelpad har även kvarstående synpunkter från samrådet gällande områdets påverkan på rödlistade och fridlysta fågelarter, framför allt hackspettar. Ett genomförande av detaljplanen bedöms strida mot bestämmelserna i artskyddsförordningen och för fortsatt arbete bedöms en artskyddsdispens krävas. En ansökan gällande artskyddsdispens hanteras i senare skede och hanteras efter att detaljplanen eventuellt vunnit laga kraft.

Ett beslut om att ärendet skulle återemitteras togs i Kommunfullmäktige 2024-12-16 med uppdrag att utreda dagvattnet, högsta bygg höjd och att en geoteknisk utredning görs om marken är lämpad för ändamålet.

Planförslaget har arbetats fram med stöd av en rad utredningar. Till planhandlingarna finns tillhörande bilagor vilket tydligt framgår i



**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2025-01-07

planbeskrivningen. Här finns bl.a. Dagvattenutredning (WSP 2024-09-12), Markteknisk undersökningsrapport (WSP 2023-03-23) samt PM Geoteknik (WSP 2024-09-10).

Planförslaget har beskrivit och föreslagit lösningar på hur dagvattenhanteringen för detaljplanen kan lösas, se detaljerad dagvattenutredning.

I planbeskrivningen beskrivs motiven till angiven byggnadshöjd samt dess påverkan på landskapsbilden.

Planförslaget har utrett de geotekniska frågorna genom omfattande markundersökningar vilket redovisas i Markteknisk undersökningsrapport (WSP 2023-03-23) samt PM Geoteknik (WSP 2024-09-12).

Utredningar som ligger till grund för planförslaget har utförts på en nivå som anses lämplig för en detaljplan, kompletterade utredningar kan komma krävas i eventuellt kommande projekterings- och byggskede.

Utredningar som legat till grund för planförslaget finns tillgängliga på kommunens hemsida tillsammans med bilagda beslutsunderlag:

<https://www.timra.se/byggabomiljo/samhallsplanering/detaljplan/pa-gaendedetaljplaner>

**Ärendets tidigare behandling**

Beslut om planbesked 2019-06-11 KS § 222

Beslut om betydande miljöpåverkan 2024-06-11 KS § 173

Beslut om återremiss 2024-12-16 KF § 172

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2025-01-07

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

**Protokollsutdrag till:**

Länsstyrelsen

Birdlife Medelpad

Miljö- och byggnämnden

Expedieras digitalt.

# UNDERSKRIFTSSIDA

---

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska  
underskrifter: