



Plats och tid	Kommunhuset Timrå 2019-12-16, kl. 12.45-13.15
Beslutande	Karina Nordgren (S) Ordf Ulf Lindholm (SD) Bengt Nilsson (S) Zofia Henriksson (M) Annika Söderberg (S) Jim Karlsson (S) Jeanette Nordin (S)
Tjänstgörande ersättare	Monica Åberg (I) ersätter Peder Norrgård (I) Gunilla Ojala (L) ersätter David Wallin (L) Marcus Kullin (M) ersätter Björn Ter Bruggen (C) Lena Hallin (S) ersätter Lena Dahlin Klaar (V)
Ersättare	Alf Söderlund (S) Sven-Olof Selander (C) Svante Sörmark (V)
Tjänstemän	Förvaltningschef Klas Lundgren Carina Hansson, sekreterare
Utses att justera	Jeanette Nordin (S) och Gunilla Ojala (L)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret 2019-12-18, klockan 16.00
Underskrifter	

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Jeanette Nordin, justerare

.....
Gunilla Ojala, justerare

BEVIS OM ANSLAG

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2019-12-16 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2019-12-16

Anslaget uppsatt den
2019-12-19

Anslaget nedtas den
2020-01-10

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggkontoret

Paragraf §§ 182-201

.....
Carina Hansson

**REGISTER ÖVER ÄRENDEN TILL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN 16 DECEMBER 2019**

	Ärende
§ 182	Mötets öppnande.
§ 183	Fastställande av ärendelista.
§ 184	Utse justerare.
§ 185	Holmö 1:16 – Ansökan om strandskyddsdispens.
§ 186	Edsgården 4:90 – Ansökan dispens strandskydd.
§ 187	Ri 3:26 – Ansökan bygglov, nybyggnad enbostadshus.
§ 188	Fröland 6:40 – Ansökan bygglov, ändrad användning från matbutik till restaurang.
§ 189	Söråker 22:11 – Utredning, ansökan om försäljningstillstånd.
§ 190	Vivsta 4:102 – Utredning, ansökan om försäljningstillstånd.
§ 191	Sörberge 2:352 – Ansökan om försäljningstillstånd tobak.
§ 192	Miljö- och byggnadsnämndens budget- och verksamhetsplan 2020-2022.
§ 193	Dokumenthanteringsplan 2020.
§ 194	Beslutsattester inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde under 2020.
§ 195	Plan internkontroll 2020.
§ 196	Delegationsordning 2020.
§ 197	Ekonomirapport/Personal/Internkontroll.
§ 198	Förvaltningschefens verksamhetsrapport.
§ 199	Anmälningar.
§ 200	Delegationer.
§ 201	Inkomna handlingar.



§ 182

Mötets öppnande

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 183

Fastställande av ärendelista

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

Ärendet

Fastställande av ärendelistan.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 184

Utse justerare

Tillsammans med ordförande Karina Nordgren (S) utses Jeanette Nordin (S) och Gunilla Ojala (L) att justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och bygghuset 2019-12-18 klockan 16.00.



§ 185

MBN/2019:1471

Holmö 1:16 – Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Strandskyddsdispens beviljas enligt angiven tomtplatsavgränsning. Dispensen avser hela fastighetens yta.

Avgiften för beslutet är 4 200kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens enligt angiven tomtplatsavgränsning. Dispensen avser hela fastighetens yta.

Avgiften för beslutet är 4 200kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ärendet

Sökanden har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Holmö 1:16. På fastigheten finns idag ett fritidshus och två komplementbyggnader som enligt kommunens ortofoto fanns på platsen före 1975. Avsikten med ansökan är att ersätta komplementbyggnaden mot södra fastighetsgränsen samt uppföra en till genom att flytta in två komplementbyggnader från närliggande fastighet. Ansökans tomtplatsavgränsning avser hela fastighetens yta.

Som särskilt skäl för dispens anges att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten Holmö 1:16 är i sin helhet placerad inom 60m från strandlinjen. För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten.



Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunekolog Jan Bengtson har hörts i ärendet och framför att inga synpunkter mot åtgärderna utifrån flora och fauna. Synpunkter har dock lämnats att om nya komplementbyggnader ska uppföras får de inte placeras närmare strandlinjen än befintliga komplementbyggnader. Samt att nya byggnader inte får avvika exteriört från dessa med hänsyn till ytan närmast strandlinjen.

Bedömning

Fastigheten Holmö 1:16 styckades av under 1960-talet och bebyggdes för nuvarande ändamål före 1975 med både huvudbyggnad och komplementbyggnader. En fri passage saknas mellan tomtplatsen och strandlinjen. Allmänhetens tillträde till platsen bedöms inte bli försämrade genom sökt åtgärd då allmänheten inte kan vistas på fastigheten utan att inkräkta på hemfridszonen.

Miljö- och byggkontoret bedömer att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dispens från strandskyddet bör ges enligt 7 kap. 18 § c pkt. 1 miljöbalken.

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.”

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen (Situationsplan med tomtplatsavgränsning)

Exp / 2019



§ 186

MBN/2019:1270

Edsgården 4:90 – Ansökan dispens strandskydd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Strandskyddsdispens beviljas enligt angiven avgränsning för uppförande bostadshus.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens enligt angiven avgränsning för uppförande bostadshus.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ärendet

Ägare till fastigheten Edsgården 4:90, har hos miljö- och byggnadsnämnden begärt strandskyddsdispens för att få möjlighet att uppföra ett bostadshus på fastigheten Edsgården 4:90. Fastigheten har idag en mindre stuga som enligt Ortofoto uppförts före 1975, Och fungerade då som notstuga vid fiske i älven. Tidigare ägare av fastigheten har använt stugan som fritidshus. Så är även fallet med nuvarande ägare. Merparten av fastigheten bortsett från vattenområdet är sedan tidigare ianspråktagen.

2017 styckades fastigheten tillsammans med grannfastigheten av från Edsgården 4:88. Enligt lantmäteriförrättningen ansågs inte strandskyddet motverkas då avstyckning sker på redan ianspråktagen äldre tomtplats. Besiktning har av Lantmäteriet gjorts på plats.

Som särskilt skäl för dispens anges att:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Byggnaden är tänkt att placeras ca 20 meter från Indalsälven. För området gäller strandskydd inom 100 från strandkanten. Kommunekolog Jan Bengtson har hörts i ärendet och framför inga synpunkter mot åtgärderna enligt flora och fauna. Synpunkter har dock framförts gällande ianspråktagen ytan och hemfridszon kring den nuvarande byggnaden då den är av enkel karaktär och ålderdomlig standard. För att en byggnad av mer ordinär karaktär och storlek ska utvidga hemfridszonen mot stranden behöver byggnaden placeras vart fall ca 15 meter från släntkrönet.

Bedömning

Trots kommunekologs yttrande bedömer byggenheten att utifrån fastighetens utformning, tidigare användningssätt, dagens användningssätt och det faktum att större delar av fastigheten idag är ianspråktagen bör dispens från strandskyddet meddelas enligt det markerade området på bifogad situationsplan. Allmänhetens tillträde till platsen bedöms inte bli försämrade genom den sökta avgränsningen som dispensen avser då allmänheten inte kan vistas på fastigheten utan att inkräkta på hemfridszonen.

Miljö- och byggkontoret bedömer att:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och bör därför meddelas enligt 7 kap. 18 § c pkt. 1 Miljöbalken.

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.”

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen

Exp / 2019



§ 187 MBN/2019:1486

Ri 3:26 – Ansökan bygglov, nybyggnad enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Handlingar som har legat till grund för beslutet:

1. Ansökan registrerad 2019-10-31.
2. Plan- och fasadritningar, registrerade 2019-10-31.
3. Situationsplan, registrerad 2019-10-31.
4. Yttrande från miljö, registrerad 2019-11-07.
5. George Nyström godtas som kontrollansvarig.

Senast till tekniskt samråd och innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med:

6. Kontrollplan.
7. Bevis om färdigställandeskydd ska redovisas inför samråd.
8. Energiberäkning.
9. Konstruktionsritningar grund och stomme.
10. VA-ritningar.
11. Geoteknisk undersökning.



Ärendet

Sökanden avser att bygga en ny enplans villa med en byggnadsyta på ca 91m² och med en bostadsarea på ca 143m². Byggnaden grundläggs med gjuten betongplatta och uppförs med stomme och fasader i trä. Yttertak beläggs med plåt i tegelprofil och takvinkeln är 22,5° respektive 58°. Uppvärmning sker med frånluftvärmepump ansluten till golvvärme på entréplan samt radiatorer på övervåning, och ventilation ordnas med ett F-system. Dricksvatten ordnas från egen brunn och avlopp ordnas med enskild infiltrationsanläggning.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar har hörts i ärendet utan erinran.

Bedömning

Vatten finns, ny infiltrationsanläggning bedöms kunna uppföras. Befintlig in och utfart kommer användas. Det nya bostadshuset överensstämmer med landskapsbilden. Miljö- och byggkontoret bedömer därmed utifrån ovan att bygglov bör beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för nybyggnad av bostadshus.

Upplýsningar

Till samrådet redovisas bl.a. grundläggning, byggnadsstomme, ventilation, ledningar för VA samt avledning av dagvatten, byggnadens förväntade specifika energianvändning. Kontrollplanen bör därför utformas utifrån dessa förutsättningar.

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se).

Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaden får inte tas i bruk och åtgärden anses inte slutförd förrän slutbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden. För slutbesked ska en signerad och undertecknad kontrollplan lämnas in. Därefter kan slutbesked meddelas.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut / Om åtgärden påbörjas men inte slutförs kan ett åtgärdsföreläggande meddelas enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Arbetsmiljöplan vara upprättad (AFS 2009:12).



Miljö- och byggnadsnämnden

Giltighetstid: Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter: Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.”

Protokollsutdrag till:

Sökande

Fastighetsägare

Statistiska centralbyrån

Skatteverket

Exp / 2019



§ 188

MBN/2019:1411

Fröland 6:40 – Ansökan bygglov, ändrad användning från matbutik till restaurang

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 10 840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 10 840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Handlingar som har legat till grund för beslutet:

1. Ansökan registrerad 2019-10-14.
2. Plan- och fasadritningar, registrerade 2019-10-14.
3. Skiss för uteplats, registrerad 2019-11-20.
4. Situationsplan där man redovisar parkeringsmöjligheterna, registrerad 2019-11-20.
5. Kontrollplan, registrerad 2019-11-10.

Innan startbesked kan meddelas ska ärendet kompletteras med:

6. Brandskyddsbeskrivning upprättad av sakkunnig för hela lokalen.
7. Redovisning av ventilationslösning och flöden.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet

Sökande avser att bedriva restaurangverksamhet i lokalen.

Bedömning

Lokalens utformning och lokalisering bedöms lämplig för restaurangverksamhet. Befintliga tillfartsvägar och parkeringsplatser kommer användas. Byggenheten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se).

Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaden får inte tas i bruk och åtgärden anses inte slutförd förrän slutbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden. För slutbesked ska en signerad och undertecknad kontrollplan lämnas in. Därefter kan slutbesked meddelas.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut / Om åtgärden påbörjas men inte slutförs kan ett åtgärdsföreläggande meddelas enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Giltighetstid: Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter: Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.”

Protokollsutdrag till:

Sökande

Fastighetsägare

Statistiska centralbyrån

Skatteverket

Exp / 2019



§ 189 MBN/2019:1401

Söråker 22:11 – Utredning, ansökan om försäljningstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja sökande Mat i Söråker AB med organisationsnummer 556076-2956 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället ICA Nära Söråker, adress.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

Bevilja sökande Mat i Söråker AB med organisationsnummer 556076-2956 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället ICA Nära Söråker, adress.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 3§ lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Sökande

Mat i Söråker AB, organisationsnummer 556076-2956

Ansökan

Mat i Söråker AB har 2019-10-10, ansökt om försäljningstillstånd tobak och gäller försäljningsstället ICA Nära Söråker, Folketshusvägen 1, 86151 Söråker.

Utredning

Personer med betydande inflytande – PBI

Registreringsbeviset från bolagsverket påvisar att firman företräds av Torbjörn Lagergren.



Registreringsbeviset från bolagsverket påvisar att firman tecknas av styrelsen.

Egenkontrollprogram

Sökande har i samband med ansökan inlämnat en godtagbar egenkontrollplan.

Finansieringsplan

Ingen finansieringsplan har begärts då det i proposition (2017/18:156, s 63) till lagen om tobak och liknande produkter, föreskrivs att en finansieringsplan är lämplig att begära vid nytt företag eller företagare. Mat i Söråker AB är inget nytt företag i Timrå kommun och har varit etablerad i kommunen sen år 2008.

Kommunicering

Miljö- och byggkontoret har 2019-11-26 kommunicerat skatteverket, kronofogden och polismyndighetens yttrande till bolaget. Sökande har inte anfört något i ärendet.

Remissyttranden

Polismyndigheten

Polismyndigheten har genomfört vandlutredning gällande person och har inget att erinra om.

Kronofogden

Personen med betydande inflytande i bolaget förekommer inte för verkställighet av allmänna eller enskilda mål hos Kronofogdemyndigheten och förekommer inte i registret för betalningsföreläggande.

Vad gäller bolaget fanns det inga betalningsförelägganden hos Kronofogden.

Skatteverket

Skatteverket meddelar att för bolaget och dess företrädare finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Kontroll har för de senaste 3 åren. Bolaget har inte varit föremål för revision eller annan utredning. Skatte- och avgiftsanmälan har lämnats in. Bolaget är registrerat för mervärdeskatt, innehar F-skatt och är registrerade som arbetsgivare.

Bedömning

Enligt 5 kap 2§ lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) får försäljningstillstånd tobak endast meddelas den som visar att hon eller han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten. Tillståndsmyndigheten skall ta särskild hänsyn till att sökande visar sig lämplig avseende laglydnad och benägenhet att fullfölja sina skyldigheter mot det allmänna. En lämplighetsprövning avseende den person som ansöker om tillstånd skall göras.

Sökande har under utredningen inkommit med ett för försäljningsstället lämpligt egenkontrollprogram, i enlighet med 5 kap. 7§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggkontoret har i ärendet skickat remisser till Polismyndigheten, Kronofogden och Skatteverket. Inget av berörda myndigheter har någon brist att meddela miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid en samlad bedömning funnit att sökande uppfyller lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) 5 kap 2§, krav för att medges tillstånd för att sälja tobak.”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västernorrland

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Exp / 2019



§ 190 MBN/2019:1461

Vivsta 4:102 – Utredning, ansökan om försäljningstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja sökande COOP Nord ekonomisk förening med organisationsnummer 794000-1162 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället Coop Timrå, Köpmangatan 29, 861 31 Timrå.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja sökande COOP Nord ekonomisk förening med organisationsnummer 794000-1162 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället Coop Timrå, Köpmangatan 29, 861 31 Timrå.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 3§ lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Sökande

COOP Nord ekonomisk förening, organisationsnummer 794000-1162.

Ansökan

COOP Nord ekonomisk förening har 2019-10-29, ansökt om försäljningstillstånd tobak och gäller försäljningsstället Coop Timrå, Köpmangatan 29, 861 31 Timrå.

Utredning

Personer med betydande inflytande – PBI

Registreringsbeviset från bolagsverket påvisar att firman företräds av ordförande Alf Peter Renkel och styrelseledamöterna Knut Jörgen Kenneth Andersson, Stina Maria Karolina Andersson, Eva Ingegerd Back, Mona Elisabeth Edström Frohm,



Miljö- och byggnadsnämnden

Ulf Ander Gothefors, Håkan Olof Gustafsson, Irma Sally Carola Hedberg, Pia Kristina Susanne Nilsson, Helena Marie Renström, Per Olof Mattias Rustan, Anna Maria Vigren och Per Olof Wallberg Persson. Extern verkställande direktör Erik Thomas Johansson.

Registreringsbeviset från bolagsverket påvisar att firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av en av Håkan Olof Gustafsson, Alf Peter Renkel. I föreningen med en av ledamöterna. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Egenkontrollprogram

Sökande har i samband med ansökan inlämnat en godtagbar egenkontrollplan.

Finansieringsplan

Ingen finansieringsplan har begärts då det i proposition (2017/18:156, s 63) till lagen om tobak och liknande produkter, föreskrivs att en finansieringsplan är lämplig att begära vid nytt företag eller företagare. Coop Timrå är inget nytt företag i Timrå kommun och har varit etablerad i kommunen sedan 2002.

Kommunicering

Sökande har inte vela ha handlingarna kommunicerade då de har fått handlingar sedan tidigare.

Remissyttranden

Polismyndigheten

Ingen av de identifierade personerna med betydande inflytande, återfinns i belastningsregistret.

Kronofogden

En person med betydande inflytande i bolaget har förekommit med två betalningsförelägganden och båda skulderna är reglerade. Ingen av betalningsföreläggande har gällt skatteskulder.

Vad gäller bolaget fanns det 6 betalningsförelägganden varav alla har avregistrerats hos Kronofogden. Ingen av dessa gäller skatteskulder.

Skatteverket

Skatteverket meddelar att för bolaget finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Kontroll har skett de senaste 3 åren. Bolaget har inte varit föremål för revision eller annan utredning. Skatte- och avgiftsanmälan har lämnats in. Bolaget är registrerat för mervärdesskatt, innehar F-skatt och är registrerade som arbetsgivare.

För bolagets företrädare finns tre styrelseledamöter som hade betalningspåminnelser hos skatteverket, dock ej skulder hos kronofogden.



Bedömning

Enligt 5 kap 2§ lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) får försäljningstillstånd tobak endast meddelas den som visar att hon eller han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten. Tillståndsmyndigheten skall ta särskild hänsyn till att sökande visar sig lämplig avseende laglydnad och benägenhet att fullfölja sina skyldigheter mot det allmänna. En lämplighetsprövning avseende den person som ansöker om tillstånd skall göras.

Sökande har under utredningen inkommit med ett för försäljningsstället lämpligt egenkontrollprogram, i enlighet med 5 kap. 7§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Miljö- och bygghkontoret har i ärendet skickat remisser till Polismyndigheten, Kronofogden och Skatteverket. Skatteverket meddelar att tre av styrelseledamöterna har haft betalningspåminnelser men det handlar om enstaka fall där högsta beloppet varit 14363 kr.

I förarbetena till denna lag står följande (2017/18:156 s191) Paragrafen, som är ny utformad med 8 kap. 12§ första stycket alkohollagen (2010:1622) som förebild. Förarbetena till den bestämmelsen finns i prop. 1994/95:89 och prop. 2009/10:125. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förarbetena till tidigare alkohollagen (prop. 1994/95:89 s 102f är relevanta där det står att enbart en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder mm, bör såvida det inte rör sig om betydande belopp, normalt inte diskvalificera tillståndshavaren eller hindra en person från att få ett sökt tillstånd. Därmed gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att enstaka betalningspåminnelser inte ligger till belastning till utredningen.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid en samlad bedömning funnit att sökande uppfyller lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) 5 kap 2§, krav för att medges tillstånd för att sälja tobak.”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västernorrland

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Exp / 2019



§ 191

MBN/2019:1137

Sörberge 2:352 – Ansökan om försäljningstillstånd tobak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja sökande TOF i Sundsvall AB med organisationsnummer 556748-3820 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället Gulf Sörberge, Berglundavägen 44, 861 42 Sörberge.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Bevilja sökande TOF i Sundsvall AB med organisationsnummer 556748-3820 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället Gulf Sörberge, Berglundavägen 44, 861 42 Sörberge.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 3§ lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Sökande

TOF i Sundsvall AB, organisationsnummer 556748-3820.

Ansökan

TOF i Sundsvall AB har 2019-08-08, ansökt om försäljningstillstånd tobak och gäller försäljningsstället Gulf Sörberge, Berglundavägen 44, 861 42 Sörberge.

Utredning

Personer med betydande inflytande – PBI

Registreringsbeviset från bolagsverket påvisar att firman företräds av ordförande Leif Göran Pettersson och ledamoten Per Mikael Strömberg.



Registreringsbeviset från bolagsverket påvisar att firman tecknas ensam av Leif Göran Pettersson.

Egenkontrollprogram

Sökande har i samband med ansökan inlämnat en godtagbar egenkontrollplan.

Finansieringsplan

Ingen finansieringsplan har begärts då det i proposition (2017/18:156, s 63) till lagen om tobak och liknande produkter, föreskrivs att en finansieringsplan är lämplig att begära vid nytt företag eller företagare. TOF i Sundsvall AB är inget nytt företag i Timrå kommun och har varit etablerad i kommunen sen år 2008.

Kommunicering

Miljö- och byggkontoret har 2019-11-07 kommunicerat skatteverket, kronofogden och polismyndigheten yttrande till bolaget. Sökande har inte anfört något i ärendet.

Remissyttranden

Polismyndigheten

Polismyndighetens vandelsutredning har inte påvisat något.

Kronofogden

Personer med betydande inflytande i bolaget förekommer inte för verkställighet av allmänna eller enskilda mål hos Kronofogdemyndigheten och förekommer inte i registret för betalningsföreläggande.

Vad gäller bolaget finns det inga betalningsföreläggande.

Skatteverket

Skatteverket meddelar att för dess företrädare finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Kontroll har för de senaste 3 åren.

Bolaget har år 2017 haft en skatteskuld på 229 135 kr och har blivit reglerad. Bolaget har inte varit föremål för revision eller annan utredning. Skatte- och avgiftsanmälan har lämnats in. Bolaget är registrerat för mervärdesskatt, innehar F-skatt och är registrerade som arbetsgivare.

Bedömning

Enligt 5 kap 2§ lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) får försäljningstillstånd tobak endast meddelas den som visar att hon eller han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten. Tillståndsmyndigheten skall ta särskild hänsyn till att sökande visar sig lämplig avseende laglydnad och benägenhet att fullfölja sina skyldigheter mot det allmänna. En lämplighetsprövning avseende den person som ansöker om tillstånd skall göras.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sökande har under utredningen inkommit med ett för försäljningsstället lämpligt egenkontrollprogram, i enlighet med 5 kap. 7§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Bolaget har år 2017 haft en skatteskuld på 229 135 kr men miljö- och byggnadsnämnden anser att den skulden inte ska belasta sökanden då det i förarbeten till den tidigare alkohollagen (prop. 1994/95:89 s102f) står att enbart en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsbetalningar m.m., bör såvida det inte röra sig om betydande belopp, normalt inte diskvalificerar tillståndshavaren eller hindra en person från att få ett sökt tillstånd. Även en seriös företagare kan, t.ex. under en kortare tidsperiod, råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt anses tyda på att tillståndshavaren eller personen ändå är seriös. Det är också väsentligt att bedöma hur skulden uppkommit, om det t.ex. rör sig om upprepade försummelser. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas.

Bolaget har enbart haft en restförd skuld och är dessutom reglerad, därmed finns det inga skäl att ifrågasätta den ekonomiska lämpligheten.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid en samlad bedömning funnit att sökande uppfyller lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) 5 kap 2§, krav för att medges tillstånd för att sälja tobak.”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västernorrland

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Exp / 2019



§ 192

Miljö- och byggnadsnämndens budget- och verksamhetsplan 2020-2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Minska omfattningen på tillsynsplanerna motsvarande totalt 35% av en årsarbetskraft, för att frigöra tid för verksamhetsutveckling.
2. För in ”tillsyn av ovårdade fastigheter” i tillsynsplanen. Omfattningen ska vara i samma omfattning som 2019.
3. Utöver punkt 1 och 2; ta fram förslag på tillsynsplaner för att öka intäkterna inom både miljö- och byggområdet.
4. Se över och ändra nämndens mål i servicedeklarationen. Målet för bygglov ska ändras från dagens 4 veckors handläggningstid till 10 veckors handläggningstid.
5. Minska konsultkostnaderna för IT-omställning samt inom stöd för myndighetsgranskning.

Beredningens förslag till beslut:

1. Minska omfattningen på tillsynsplanerna motsvarande totalt 35% av en årsarbetskraft, för att frigöra tid för verksamhetsutveckling.
2. För in ”tillsyn av ovårdade fastigheter” i tillsynsplanen. Omfattningen ska vara i samma omfattning som 2019.
3. Utöver punkt 1 och 2; ta fram förslag på tillsynsplaner för att öka intäkterna inom både miljö- och byggområdet.
4. Se över och ändra nämndens mål i servicedeklarationen. Målet för bygglov ska ändras från dagens 4 veckors handläggningstid till 10 veckors handläggningstid.
5. Minska konsultkostnaderna för IT-omställning samt inom stöd för myndighetsgranskning.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Minska omfattningen på tillsynsplanerna motsvarande totalt 35% av en årsarbetskraft, för att frigöra tid för verksamhetsutveckling.
2. För in ”tillsyn av ovårdade fastigheter” i tillsynsplanen. Omfattningen bör åtminstone vara XX h?



3. Utöver punkt 1 och 2; ta fram förslag på tillsynsplaner för att öka inom både miljö- och byggområdet.
4. Se över och ändra nämndens mål i servicedeklarationen. Målet för bygglov ska ändras från dagens 4 veckors handläggningstid till 7 veckors handläggningstid.
5. Minska konsultkostnaderna för IT-omställning samt inom stöd för myndighetsgranskning.

Ärendet

Inför 2019 beslutade fullmäktige att skriva ner nämndens budget med 1 mnkr vilket motsvarade ca 10% av budgetramen. Nämnden hanterade det bland annat genom att höja taxorna och nämnden kommer att lyckas med de tuffa åtgärder som behövde genomföras.

Inför budgetarbetet till 2020 så föreslog nämnden besparingar på motsvarande 600 tkr genom att minska på kostnaderna. Detta utfördes eftersom kommunen står inför en tuff ekonomisk situation. De 600 tkr som miljö- och byggnadsnämnden föreslog hanteras i detta beslut genom de inriktningar som nämnden gav förvaltningen.

Kommunfullmäktige fastställde budget och verksamhetsplan för kommunen på kommunfullmäktige den 25 november.

När fullmäktige beslutade om budget och verksamhetsplan så beslutade de på nämndens förslag (- 600 tkr) samt en ytterligare minskning av nämndens ram på 300 tkr, utan att specificera vad fullmäktige önskade för förändring.

Fullmäktige presenterade även ett uppdrag till nämnden: Uppdra till Miljö- och byggnadsnämnden att föra in ”Tillsyn av ovärdade fastigheter” i nämndens tillsynsplan.

Åtgärder

På två år har fullmäktige minskat nämndens ram med ca 20% (1,9 mnkr). Motsvarande neddragning skulle innebära en neddragning på 16,5 mnkr för kultur- och teknikenämnden, 21 mnkr för kommunstyrelsen, 90 mnkr för socialnämnden och 94 mnkr för barn- och utbildningsnämnden. Det är självklart att konsekvenserna blir omfattande med den snabba minskningen av en verksamhet som inte får sluta att utföra arbetsuppgifter eller lägga ner verksamheter.

För att komma i ram behöver nämnden genomföra flera åtgärder. De åtgärder som nämnden föreslog till fullmäktige är föreslagna även i detta beslut:

- minska 50% av en årsarbetskraft inom miljöområdet.
- öka handläggningstiden i servicedeklarationen från 4 veckor till 7 veckors handläggningstid för bygglov.

I fullmäktiges beslut har nämnden fått ett ytterligare krav på 300 tkr i form av ökade intäkter eller minskade kostnader. Nämnden har även fått ett uppdrag att föra in ”Tillsyn av ovärdade fastigheter” i nämndens tillsynsplan. Eftersom nämnden fått minskad ram och samtidigt ett uppdrag som är inte inbringar intäkter är det en dubbelt negativ effekt på verksamheten. Visserligen står det inte omfattning på uppdraget och nämnden kan därför välja alltifrån 0 (noll) timmar och uppåt.



För att klara båda dessa krav har två möjliga vägar identifierats. Det första alternativet är att öka intäkterna genom att styra tillsyn till områden som ger extra intäkter. Detta innebär tyvärr att service och tillgänglighet minskas inom både bygg och miljöområdet då samma tid inte kan läggas på tidiga kundmöten och samverkansmöten. Det andra alternativet är att öka handläggningstiden till 10 veckor för att frigöra extra tid till tillsynen. Det andra alternativet innebär ytterligare personalnedskärningar som i sin tur innebär ytterligare minskad service och tillgänglighet inom byggområdet men inte inom miljöområdet. Det andra alternativet innebär dessutom att tillgängliga resurser för genomförande av fullmäktiges uppdrag minskar avsevärt.

Hur som helst kommer vi att sakna tid jämfört med 2019. Eftersom tillsyn och prövning är tvingande med tidsgränser i både lagstiftningar och servicedeclarationer behöver besparing ske på andra områden. Det område som finns kvar och som vi kan, men inte vill, spara in på är service. Det är service i form av tid vi lägger ner men som vi inte kan ta betalt för. Den neddragningen kommer att innebära effekter på kommunens näringslivsranking. Framförallt på service till företagen.”

*Protokollsutdrag till:
Kommunledningskontoret*

Exp / 2019



§ 193

Dokumenthanteringsplan 2020

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anta bifogad dokumenthanteringsplan att gälla från 1 januari 2020.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Anta bifogad dokumenthanteringsplan att gälla från 1 januari 2020.

Ärendet

Dokumenthanteringsplanen har anpassats till att handlingar som behandlas i miljö- och byggnadsnämnden endast mellanlagras i verksamhetssystemet Lex i väntan på införande av E-arkiv, och utan utskrift.

För att möta den digitala efterfrågan och följa vision 2025, har kommunstyrelsen sett över möjligheten och ansluta till digital användning. I det förvaltningsövergripande projektet ”Timrå i framkant med obrutna flöden”, beställt av kommunchefen, är ett av projektmålen att genomföra digitalt ärendeflöde för samtliga nämnder, enligt arbetssätt för KS/KF.

I samarbete med IT-avdelningen har kommunledningskontoret upprättat en riskanalys för att säkerställa den digitala mellanlagringen för handlingar i Lex i väntan på ett införande av E-arkiv. IT-avdelningen bedömer att kommunens ärendehanteringssystem Lex säkerställer de standardiserade formkrav som behövs för mellanlagring där.

Miljö och byggkontoret föreslår att undanta handlingar där det finns lagkrav på signering eller när scannad handling förlorat information som är avgörande för ärendets utgång, tex. färg, gråskala, format eller andra bildegenskaper. Dessa förvaras fortsättningsvis i pappersakt i närarkiv. Detsamma gäller för ärenden som startats före den 1 januari 2020. Detta innebär alltså en gradvis överföring.



Miljö- och byggnadsnämnden

I övrigt bedömer miljö och byggkontoret, i likhet med kommunledningskontoret, att handlingar som behandlas i verksamheten endast behöver mellanlagras i verksamhetssystemet Lex i väntan på ett införande av ett E-arkiv, och därmed upphör utskrifterna. Beslutet föreslås gälla från den 1 januari 2020.”

*Protokollsutdrag till:
Kommunledningskontoret*

Exp / 2019



§ 194

Dnr MBN/2019:1631

Beslutsattester inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde under 2020

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. anta beslutsattester enligt bilaga 1.
2. delegera till förvaltningschefen att besluta om tillfälliga avvikelser från angivna beloppsnivåer.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

3. anta beslutsattester enligt bilaga 1.
4. delegera till förvaltningschefen att besluta om tillfälliga avvikelser från angivna beloppsnivåer.

Ärendet

Nämnden ska årligen fastställa beslutsattester inom nämndens ansvarsområde. Till årets attestlistor har förts beloppsnivåer enligt kommunstyrelsens beslut 2009-09-08 § 241. Förvaltningschefen bör ha attestnivå motsvarande 100 prisbasbelopp (nivå 4), med ledningsgruppen som ersättare. I övrigt är verksamhetsansvarig för bygg som bör ha beslutsattest av bostadsanpassningsärenden för anpassningar upp till 3 prisbasbelopp (nivå 2). Eftersom det kan föreligga skäl för vissa avvikelser vid beslutsattest av fakturor bör nämnden delegera till förvaltningschefen rätten att besluta om tillfälliga avvikelser från de angivna beloppsnivåerna.



Miljö- och byggnadsnämnden

Om man jämför detta förslag med beslutet för 2019 så föreslås inga förändringar i attesträtten.

Prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (SFS 2010:110) har för år 2020 beräknats till 47 300 kronor.”

*Protokollsutdrag till:
Kommunledningskontoret, Hans Jonsson*

Exp / 2019



§ 195 MBN/2019:1656

Plan internkontroll 2020

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna planen för internkontroll 2020.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna plan för internkontroll 2020.

Ärendet

Nämnden ska årligen besluta om plan för att kontrollera verksamheten, både avseende måluppfyllelse, ekonomiskt resultat och följsamhet mot redovisnings- och granskningsrutiner. Planen används för granskning av verksamheten löpande under året. Vid årsredovisning följs den upp för att utvärdera att den använts på rätt sätt.

Vid utformandet av internkontrollplanen har 2019 års internkontrollplan legat till grund.

Bedömning

Carina Hansson är internkontrollsamordnare och har tillsammans med förvaltningens ledningsgrupp och nämndens presidium utfört en risk- och väsentlighetsanalys som ligger till grund för kontrollpunkterna i förslaget. De punkter som enligt Risk och väsentlighetsanalysen för miljö och byggnadsnämnden ska vara med i internkontrollplanen kommenteras nedan.



Miljö- och byggnadsnämnden

Risker

”Risker för hot och mutor” är svår att kontrollera direkt. Därför bör kontrollen göras i flera steg och vara slumpmässig. Internkontrollen bör inte vara den enda åtgärd som nämnden tar utan den allra viktigaste åtgärden är en öppen och transparent verksamhet där information kring riskerna och dialogen mellan chef och medarbetare kan ske i förtroende. ”Risker för hot och mutor” följs upp via punkterna ”Felaktiga bedömningar vid myndighetsutövning”, ”Överensstämmer faktura och beslut”, ”Ärendehandläggning för miljöenheten” samt ”Ärendehandläggning byggenheten”.

”Bedömningen skiljer mellan handläggare.” Det är viktigt att handläggare ger samma besked i samma ärende och att sökande får likartad service oavsett vilken handläggare som hanterar ärendet. För att kontrollera detta används framförallt punkterna ”ärendehandläggning för miljöenheten” och ”ärendehandläggning för byggenheten.”

”Debiteringar faller bort”. Fortsätter med samma kontrollpunkt som 2019.

Miljö risker – hinner inte med miljötillsynsplanen. När handläggare slutar eller byter arbetsuppgifter så behöver tillsynsplanen ändras. Förändringarna sker idag inom förvaltningen och inom beslutad tillsynsplan. 2020 års tillsynsplan kommer att innehålla fler detaljer och nämnden ska således vara med och besluta om förändringarna. Följs upp via punkten ”Tillsynsplan”

”Timavgifter – för liten debitering” följs upp via Ärendehandläggningen för miljöenheten.

”Vi betalar för åtgärder som ej är bidragsberättigade” följs upp via ”Överensstämmer faktura och beslut”

*Protokollsutdrag till:
Kommunledningskontoret, Hans Jonsson*

Exp / 2019



§ 196

Delegationsordning 2020

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- anta bifogad delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden att gälla från och med 2020-01-01
- från samma datum upphäva gällande delegationsordning (MBN § 73, 2013-06-10, MBN §89, 2015-06-10, MBN § 137, 2015-09-21.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- anta bifogad delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden att gälla från och med 2020-01-01
- från samma datum upphäva gällande delegationsordning (MBN § 73, 2013-06-10, MBN §89, 2015-06-10, MBN § 137, 2015-09-21.

Ärendet

Nämnden har enligt kommunallagen rätt att delegera ärenden till förvaltningen som i sin tur kan fatta beslut i nämndens namn. Efter delegering av beslutanderätten kan nämnden återkalla delegation för grupper av ärenden, men inte ändra beslut som har fattats på delegation. Delegation av beslutanderätten ställs till förvaltningschefen som i sin tur får rätt att vidaredelegera beslutanderätten till angiven handläggargrupp. I handläggares frånvaro återgår beslutanderätten till förvaltningschefen, eller vid dennes frånvaro tillförordnad förvaltningschef.

Nämndens delegering omfattar inte ärenden av större vikt ur principiell eller annan synpunkt. Den ger inte heller befogenhet att besluta om framställning eller yttrande till fullmäktige.

Delegationsordningen ger även ordförande en möjlighet (i enlighet med kommunallagen (kap 6 § 36) att fatta beslut i nämndens namn i ärenden av så brådskande art att nämndens beslut ej kan avvaktas.



Delegerat beslut ska anmälas till nämnden nästkommande sammanträde.

Exempel på förändringar

De allra flesta förändringarna är av administrativ art. Det gäller bland annat lagstiftning som bytt namn eller paragrafer som utökats med fler punkter.

En del delegation är borttagen. Exempelvis är all delegation som har en koppling till vite borttagen.

Nedan listas några av förändringarna. För fullständig lista på delegation, se bifogad delegationsordning.

- Beslut om anstånd PBL
- Tillbyggnad av bostadshus
- Ny eller tillbyggnad av soprum
- Nybyggnad eller väsentlig ändring av parkeringsplatser samt transformatorstation
- Avvisa ärendet (Ej avslå)
- Besluta om liten avvikelse (punkt b och c i 9kap 31§ PBL)
- Besluta att lämna ärende utan åtgärd och påföljd
- Besluta om avgifter enligt kommunens fastställda plan och bygglovstaxa.
- Tagit bort lagen om energideklarationer för byggnader eftersom boverket tagit över tillsynen
- Beslut om att färdigställandeskydd inför startbesked inte behövs
- Besluta om att avslå bostadsanpassning om fastighetsägaren ej godkänner åtgärden.”

*Protokollsutdrag till:
Miljö- och byggkontoret*

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 197

Ekonomirapport/Personal/Internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om resultatet för november månad.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, november 2019.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, november 2019.

Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om att miljöinspektör Armin Fattah slutar den 18 december 2019. Rekrytering pågår för Armins tjänst.

Linus Lexander har slutat som byggnadsinspektör och har gått över till samhällsenheten. Linus kommer att arbeta med fysik planering i kommunen.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 198

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren redogör för vad som har hänt i verksamheten.

”Syftet med verksamhetsrapporten är att ge nämnden en ökad inblick i den verksamhet som bedrivs samt att blicka framåt mot nya arbetsuppgifter och åtaganden som ännu inte blivit *nämndärenden*. Det ger i sin tur nämnden information och därmed möjlighet att styra och eventuellt rätta till brister i verksamheten. Tanken är att den kontinuerliga rapporteringen även ska underlätta löpande prioriteringar om sådana krävs under året.

Under planering av ny förskola i Söråker så har jordprover tagits och skickats in på analys. Proverna visar, inte förvånande, på rester av bekämpningsmedel där trädgårdsskolan legat. Provtagning genomfördes även i närliggande område och där har toxiska halter (giftig nivå) av arsenik och bly identifierats. Konsulterna som hjälper kommunen med provtagningen bedömer att arseniken och blyet kommer från berggrunden och är naturligt förekommande nära berggrunden.

Planeringen via ny styrmodell har börjat ta sin form. Under nästa år kommer nämnden utkristallisera sitt bidrag till kommunens styrmodell. I arbetet kommer det att behövas kreativitet och stort engagemang. Nämndens arbete kommer framförallt att ske under våren med förmodad högtid under mars.

Förvaltningen kommer att hålla öppet under kommunhusets ordinarie öppettider under jul- och nyårshelgerna. Det kommer att vara minimal bemanning och medborgare eller företagare behöver boka tid för att säkerställa att rätt kompetens är på kontoret från 23 december och till den 7 januari. ”

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 199

Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärenden

Kommunstyrelsens beslut § 366 2019-11-12 – Anvisningar för beredning av ärenden till styrelser/nämnder i Timrå kommun.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 200

Delegationer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger delegationerna till handlingarna.

Ärendet

För miljö- och byggnadsnämndens godkännande har delegationsbeslut upprättats av miljö- och byggkontoret enligt bifogad delegationsrapport.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 201

Inkomna handlingar

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019