



# Samrådsredogörelse

---

## **Detaljplan för Ändring av detaljplan för del av Vivsta industriområde, Centralförrådet och Kungsvägen Timrå kommun**

Ett samråd för detaljplanen har pågått under perioden 2023-11-09 till 2023-11-30. Under den perioden har 8 yttranden inkommit på planförslaget.

## **Synpunkter från statliga myndigheter**

### **Länsstyrelsen**

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

### **Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden**

Synpunkter som rör Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL.

### **Riksintresse**

#### ***Riksintresse kommunikationer***

Planområdet angränsar till riksintresse för kommunikationer. Riksintressen för kommunikationer ska enligt 3 kap. 8 § miljöbalken skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Exploatering nära transportanläggningar får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av dessa. Länsstyrelsen har begärt yttrande ifrån Trafikverket (se bilaga).

Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Länsstyrelsen gör därför bedömningen att detaljplanen inte ger upphov till länsstyrelsens ingripande kopplat till riksintresse för kommunikationer.

*Kommentar: Kommunen noterar Länsstyrelsens bedömning angående riksintresse för kommunikationer.*

#### ***Riksintresse för dricksvattenanläggning***

Ändringarna i rubricerad detaljplan bedöms vara av mindre karaktär, men i och med att flera detaljplaneändringar har genomförts under senare år i Vivsta industriområde så är det svårt att se den totala effekten som ändringarna kan få på dricksvattenanläggningen. I egenskap av huvudvattentäkt för Timrå och Sundsvalls kommuner är skyddsvärdet för vattentäkten mycket högt. Länsstyrelsen är medvetna om att planförslaget är en ändring av befintlig detaljplan och inte en ny. Även om



planområde är belägen utanför den yttre skyddszonen för grundvattentäkten och att planområdet är beläget inom den tertiära skyddszonen i förslag till nytt vattenskyddsområde. Så är det högst relevant hur kommunen hanterar skyddsvärdet för vattentäkten i detaljplanen. Särskilt beroende på om dagvattnet omhändertas lokalt eller om det leds till andra dagvattenanläggningar. Länsstyrelsens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte ger upphov till länsstyrelsens ingripande kopplat till vattentäktens värden. Länsstyrelsen har dock önskat att kommunen haft ett tydligare helhetsgrepp för att hantera frågan.

*Kommentar: Vi hänvisar till vattentjänstplanen. Finns en framtagna dagvattenplan inom det strategiska dokumentet. Ni finner den på vår hemsida:*

*<https://www.timra.se/byggabomiljo/planerochbyggsprojekt/vattentjanstplan.4.b41387918b49cf65c23d.html>*

## **Övriga synpunkter**

Lämpliga råd om tillämpningen av 2 kap. PBL som länsstyrelsen särskilt vill ge.

### **Planbestämmelser**

Det är svårt att få en överblick i vad som faktiskt ändras i detaljplanen. Kommunen har inte tydligt illustrerat hur förändringarna ser ut gentemot den tidigare plankartan. Planhandlingarna ska vara så pass tydliga att det är enkelt att förstå vad som har ändras och var inom planområdet ändringarna sker. Länsstyrelsen anser att detta behöver förtydligas inför granskningen. Förslagsvis görs en illustration och läggs in i planbeskrivningen.

*Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med en bild på gamla detaljplanen och tydliggör planbestämmelserna.*

### **Egenskapsbestämmelser – högsta antal våningar**

Den gällande detaljplanen reglerar högsta antal våningar. Planbestämmelsen är nu borttagen ifrån den nya plankartan. Kommunen har inte noterat det i planbeskrivningen eller i plankartan. Om det gäller flera planbestämmelser måste det tydligt framgå. Länsstyrelsen anser att detaljplanen behöver kompletteras med detta.

*Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med ett resonemang kring detta.*

### **Egenskapsbestämmelser – högsta byggnads höjd i meter**

I den gällande plankartan regleras "högsta byggnadshöjd i meter" till "2 meter" inom "E2 – Transformatorstation". Planbestämmelsen är nu borttagen ifrån den nya plankartan och höjden regleras inte alls. Länsstyrelsen anser att detaljplanen behöver kompletteras med detta.

*Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med ett resonemang kring detta.*



## Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ”Samråd gällande ändring av detaljplan för del av Vivsta industriområde Centralförrådet och Kungsvägen, Timrå kommun”, där vi lämnar följande synpunkter:

### **Närhet till E4**

#### **Riksintresse för kommunikationer**

- Väg E4 är ett utpekat riksintresse för kommunikationer. Riksintressenas markanspråk och funktioner ska säkerställas i de planer som upprättas och beslut som tas bl. a enligt plan- och bygglagen. Riksintressen för anläggningar för kommunikationer ska enligt 3 kap 8 § miljöbalken skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Med det avses att funktionen hos transportsystemet ska säkerställas. Ny bebyggelse får inte påtagligt försvåra nyttjandet eller tillkomsten av anläggningen. Exploatering nära transportanläggningar får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av dessa.

*Kommentar: Noterats.*

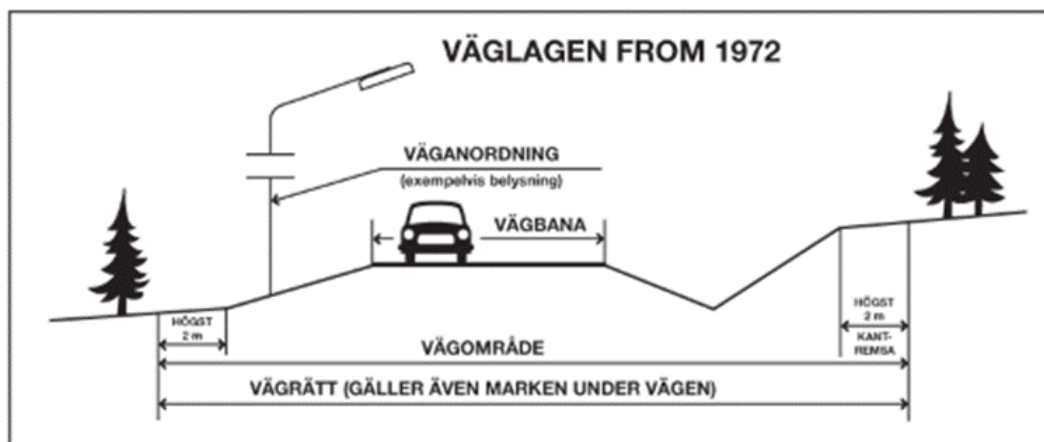
#### **Tillståndspliktig zon**

- Intill allmänna vägar ska det så långt det är möjligt inte finnas byggnader eller andra anordningar som kan äventyra trafiksäkerheten. Efter väg E4 vid planområdet råder utökad tillståndspliktig zon på 40 meter från vägområdet, vilket regleras längs allmänna vägar enligt 47 § väglagen.

*Kommentar: Noterats.*

#### **Vägområde och säkerhetsavstånd**

- Trafikverket hävdar vägområdet och säkerhetsavståndet. Vägområde är den mark som tas i anspråk för väganordningar och anges generellt som väg till krönet på bakslänten av diket samt ytterligare en kantremsa om 0,5 meter vid åkermark respektive 2 meter vid skog. Inom vägområdet krävs tillstånd enligt väglagen § 43 från väghållaren för att utföra arbete och uppföra fasta objekt. Vägområdet är en förutsättning för att kunna sköta drift- och underhåll av vägen på ett bra sätt då det exempelvis måste finnas plats för ett snöupplag vid sidan om vägen vid snöröjning. Se nedanstående bild. Säkerhetsavståndet är det område utanför körbanan som ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta och oeftergivliga föremål. Säkerhetsavståndet bestäms av vägens utformning och tillåten hastighet. I detta fall ska säkerhetsavståndet för väg E4 vara minst 11 meter från vägkant då hastigheten är 110 km/h.



- För att förlägga en ny ledning eller arbeta på en befintlig ledning inom vägområdet behöver tillstånd sökas enligt 44 § väglagen (1971:948).

*Kommentar: Noterats.*

### Planbestämmelser

- I södra delen av planområdet närmast väg E4 finns planbestämmelse X2 - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik. Med tanke på hög hastighet och trafik på väg E4 bör en GCM-väg inte placeras närmare än befintlig gångbana vilket behöver tydliggöras i plankartan.

*Kommentar: Vi prövar inte det i den här detaljplanen. Bestämmelserna finns med sedan föregående detaljplan.*

### Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-06-19) har följande noterats:

### För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

#### FASTIGHETSGRÄNSER FELAKTIGT REDOVISADE I GRUNDKARTA

Genom fastighetsreglering överfördes mark från Vivstamon 13:19 till Vivstamon 1:68 vid förrättning som registrerades i fastighetsregistret 2022-08-08, se akt 2262–2022/27.

Trots att grundkartan har aktualitetsdatum 2023-10-20 är gränserna kring Vivstamon 1:68 inte korrekt redovisade i grundkartan.

*Kommentar: Plankartan revideras med detta.*



## **Delar av planen som skulle kunna förbättras**

### **OTYDILGT I PLANKARTAN ATT DET ÄR EN PLANÄNDRING**

Det framgår inte av plankartan vad som omfattas av ändringen.

Med nuvarande utformning av plankartan kan det lätt misstas som att det vore fråga om en ny plan. Det bör redovisas tydligare i plankartan att det aktuella planarbetet utgör en ändring av befintlig plan.

*Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med en bild på gamla detaljplanen och tydliggör vad som ingår i ändringsplanen.*

## **Synpunkter från kommunala nämnder/bolag**

### **Miljö- och byggnadsnämnden**

Miljö- och byggkontoret har inga synpunkter på ändring av detaljplan för del av Vivsta industriområde Centralförrådet och Kungsvägen (dnr KS/2023:292).

*Kommentar: Noterats.*

### **Kultur- och tekniknämnden**

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Inte ha något att erinra mot detaljplaneförslaget.

*Kommentar: Noterats.*

## **Synpunkter från företag/förening**

### **MittSverige Vatten & Avfall**

Timrå vatten AB har VA-ledningar i Montörvägen som behöver skyddas i detaljplanen. Kan ej se att något skydd för dessa VA ledningar finns i ändringen av detaljplanen.

Utöver det har vi inga synpunkter.

*Kommentar: Idag finns det ingen ledningsrätt över VA-ledningarna på Montörvägen. Däremot finns det en fastighetsrättslig anläggningsåtgärd som är klassad som väg samt en gemensambetsanläggning som skapar ett gott skydd för områdets VA-ledningar.*



## **EON**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom planområdet har E.ON transformatorstationer och låg- och mellanspänningskablar i osäkert läge. Intill området går även en 130 kV- och en 40 kV-högspänningsledning.

Kablarnas läge måste säkerställas innan eventuellt markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida:

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln och 10 meter till högspänningsluftledningarna. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

*Kommentar: Noterats.*

### **E-områden**

E.ON noterar att ledningsgatan för högspänningsluftledningen är nuvarande benämnd som E1 – Kraftledningsreservat. E.ON yrkar för att området döps om till l-område.

*Kommentar: Områden som klassas som E1 och l har samma betydelse vilket inte påverkas i detaljplanen. Det innebär att planbestämmelsen för högspänningsluftledningen har ett fortsatt gott skydd på markanvändningen.*

Det nuvarande utpekade E2-området Transformatorstation står idag mellan väg och cykelbana. E.ON noterar i plankartan att E2-området inte stämmer helt överens med hur transformatorstationen är placerad i kartan och vill därför upplysa om att det är viktigt att E2-områdets verkliga placering stämmer överens med transformatorstationens verkliga position.

*Kommentar: Plankartan kompletteras med detta.*

E.ON yrkar även för att stationen som ligger i nordöstra hörnet av plankartan, mellan väg E4 och Terminalvägen, ska få ett eget E2-område.

*Kommentar: Transformatorstationen ligger på en fastighet som inte ägs av Timrå kommun och kommer därmed ha ett fortsatt skydd med bestämmelserna; prickmark och E1-område.*

### **Avslut**

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

*Kommentar: Noterats.*

Tillväxt Timrå  
Matilda Kroik  
Planarkitekt