

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- CB Centrum och bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång
 Stängsel
 Utfart
 Annan utgång

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad
 e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- p₁ En- och tvåbostadshus får sammanbyggas i tomtråns/fastighetsgräns inom användningsområdet
- p₂ Fristående enbostadshus får ej placeras närmare än 4.0 meter från fastighetsgräns
- p₃ Fristående komplementbyggnad får ej placeras närmare än 2.0 meter från fastighetsgräns
- p₄ Komplementbyggnad får ej placeras närmare än 2.0 meter från fastighetsgräns
- p₅ Huvudbyggnad får ej placeras närmare än 4.0 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

TECKENFÖRKLARING FÖR GRUNDKARTAN

- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Stig
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Ledningsrätt
- Höjdkurva
- Plank
- Staket
- Elledning
- Högspänningsstolpe
- Barr- och blandskog
- Lövskog
- Berg resp. äng

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan upprättad: 2024-07-18

Ändring av D149

Antagande

Detaljplan för förändring av vägnätet i Bergeforsens Centrum

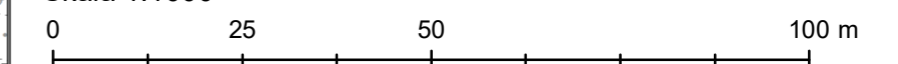
Del av Bergeforsen 1:147 m.fl.
 Timrå kommun

Upprättad: 2024-07-18 Reviderad:****-**-**

Elisabeth Pettersson
 Planarkitekt

Douglas Helsing
 Stadsarkitekt

Skala 1:1000 i A2-format



D-

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande: ****-**-**	KS
Laga kraft: ****-**-**	