



## Protokoll Kommunstyrelsen

**Plats och tid:** Timrå kommunhus, Polstjernen 2024-08-27 kl. 11:00-11.30

**Paragrafer:** § 201 - § 226

### Beslutande

Stefan Dalin (S) ordförande §§ 201-205, 207-214, 216-226

Tony Andersson (M) §§ 201-205, 207-214, 217-226

Mari Eliasson (S) §§ 201-205, 207-214, 216-226

Johan Engström Lockner (S) ersätter Björn Könberg (S)

Annika Söderberg (S)

Markus Sjöström (M) ersätter Oskar Andersson (M)

Svante Sörmark (V)

David Forslund (T) ordförande §§ 206, 215

Mats Wallin (SD)

Marianne Larsson (SD)

Niklas Edén (C)

Lars-Erik Byström (S) §§ 206, 215, 216

Johanna Bergsten (S) §§ 206, 215, 216

Lotta Borg (T) §§ 206, 215

Viktor Bengtson (KD) § 206, 215

### Övriga närvarande

Annika Nyberg, kommunsekreterare

Peter Ekström, kommunchef

Ove Andersson (SD), ersättare

Bernt Wallström (SD), ersättare

### Justering

Digital justering: Torsdag 29 augusti 2024

Ordförande: Stefan Dalin (S)

Justerare: Annika Söderberg (S)

Justerare: Svante Sörmark (V)

### Anslag och förvaring

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Från den: 2024-08-30 till och med: 2024-09-23

Signerat protokoll förvaras digitalt inom: Kommunledningskontoret

## § 205

### **Beslut om antagande - Ändring av D149, detaljplan för förändring av vägnätet i Bergeforsens centrum**

KS/2023:13

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Att anta detaljplaneändringen.

#### **Ärendet**

Planförslaget är en detaljplaneändring av D149 - Detaljplan för förändring av vägnätet i Bergeforsens centrum, Bergeforsen 1:147 m.fl. och omfattar ett område i centrala Bergeforsen. Planändringen skapar förutsättningar för vidare utveckling av Bergeforsens centrum. De föreslagna ändringarna gäller bl.a. prickmark/mark som inte får bebyggas, höjdbestämmelser och bestämmelser för utnyttjandegrad och placering av byggnader. Markanvändningen föreslås i stort förbli densamma som i gällande detaljplan.

Planförslaget hanteras enligt standardförfarande och överensstämmer med gällande översiktsplan. Plan bedömas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planuppdrag gavs av kommunstyrelsen 2023-04-04 § 98 tillsammans med godkännande av markanvisning avseende direktanvisning för byggande av ca 40 lägenheter för personer över 65 år inom bostadsfastigheterna Bergeforsen 1:99, 1:141, 1:128 och 1:138.

Under planprocessens gång har dialog förts med befintliga mark- och ledningsägare samt med intressenter. Kvarvarande synpunkter finns från Lantmäteriet som vill att kommunen redovisar information om en upphävd gemensamhetsanläggning som aldrig aktualiserats, samt att en planbestämmelse ska omformuleras.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Beslut om planuppdrag och godkännande av markanvisning 2023-04-04 § 98

Beslut om betydande miljöpåverkan 2024-03-12 § 86

#### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

#### **Protokollsutdrag till:**

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	Annika Maria Söderberg	
TID:	2024-08-29 15:04:50 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Timrå Kommun eID	

NAMN:	STEFAN DALIN	
TID:	2024-08-29 15:41:30 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Timrå Kommun eID	

NAMN:	Per Svante Sörmark	
TID:	2024-08-29 17:06:33 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Timrå Kommun eID	

NAMN:	David Alexander Forslund	
TID:	2024-08-29 17:24:00 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Timrå Kommun eID	