



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Plats och tid

Kommunhuset, Polstjernen / Zoom kl. 13.10-13.40

Beslutande

Karina Nordgren (S)
Ulf Lindholm (SD)
Bengt Nilsson (S)
Zofia Henriksson (M)
Annika Söderberg (S)
Peder Norrgård (T) – deltar via zoom
Jim Karlsson (S)
Jeanette Nordin (S)
Roger Westin (S) – deltar via zoom
Robert Kalcik (S) – deltar via zoom
Monica Åberg (T)

Övriga närvarande

Lena Hallin (S) – ersättare
Alf Söderlund (S) – ersättare
Klas Lundgren, förvaltningschef
Carina Hansson, sekreterare

Utses att justera

Bengt Nilsson (S) och Monica Åberg (T)

Justeringens plats och tid

Protokollet justeras i Timrå kommuns lokaler
2021-11-17, kl.15.00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Bengt Nilsson, justerare

.....
Monica Åberg, justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Anslaget uppsatt den
2021-11-18

Anslaget nedtas den
2021-12-10

Förvaringsplats för protokollet
Miljö- och byggkontoret

Paragrafer
§148-§167

.....
Carina Hansson, sekreterare



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 148 Sammanträdet öppnas
- § 149 Anteckna närvarande
- § 150 Mötets former och genomförande
- § 151 Utse justerare
- § 152 Fastställa ärendelista
- § 153 Strand 16:1 - Ansökan bygglov, nybyggnad av bostadshus och garage
- § 154 Fagervik 1:52 - Ansökan om förhandsbesked
- § 155 Mellerstbyn 22:5 - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 156 Ytterå 1:32 - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 157 Mällby 1:46 - Ansökan om bygglov, nybyggnad enbostadshus
- § 158 Mellberg 1:6 - Ansökan om bygglov, ändrad användning
- § 159 Fröland 2:57 - Tillsyn olovligt byggande, byggsanktionsavgift
- § 160 Revisionsrapport – Granskning av upphandling
- § 161 Information från arbetet med Verksamhetsidé
- § 162 Nämndens decembersammanträde
- § 163 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 164 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 165 Anmälningar
- § 166 Delegationer
- § 167 Inkomna handlingar



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 148

Sammanträdet öppnas

MBN/2021:56

Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 149

Anteckna närvarande

MBN/2021:57

Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 150

Mötets former och genomförande

MBN/2021:55

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då några ledamöter deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 151

Utse justerare

MBN/2021:58

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Bengt Nilsson (S) och Monica Åberg (I) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2021-11-17 klockan 15.00.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 152

Fastställa ärendelista

MBN/2021:59

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

Ärendet

Fastställande av ärendelista.



§ 153

Strand 16:1 - Ansökan bygglov, nybyggnad av bostadshus och garage MBN/2021:1105

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshus och garage.

Avgiften för lovbeslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxor fastställda av kommunfullmäktige). Kostnaden för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked ingår också i avgiften. Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshus och garage.

Avgiften för lovbeslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxor fastställda av kommunfullmäktige). Kostnaden för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked ingår också i avgiften. Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Sökanden avser att bygga en ny enplans villa på 128 m² samt ett nytt garage med carport på 40,5 m².

Byggnaden grundläggs med kantbalkar på plintar och uppförs med stomme och fasader i trä. Yttertak beläggs med svart plåt och takvinkeln är 27°.

Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump och ventilation ordnas med tilluft genom ventiler i vägg och frånluft via värmepump. Fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-09-09

Nybyggnadskarta registrerad 2021-09-09

Marksnitt registrerad 2021-09-09

Fasader bostadshus registrerad 2021-09-09

Fasad, plan, sektion garage registrerad 2021-09-09

Anmälan kontrollansvarig registrerad 2021-10-14

Yttrande Miljöenheten registrerad 2021-09-21

Yttrande från Mittsverigevatten och avfall registrerad 2021-09-27, 2021-10-04

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Kontrollansvarig via e-post



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

Skatteverket
SCB
Fastighetsregistret

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.
Information om Insiktsmätning bifogas beslutet



§ 154

Fagervik 1:52 - Ansökan om förhandsbesked MBN/2021:1211

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för 2 villatomter med stöd 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:

1. Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
2. Vatten och avlopp ska anslutas till kommunalt ledningsnät.
3. Geoteknisk mark. Och radonundersökning ska redovisas innan projektet får påbörjas.
4. Tillstånd till ny anslutning mot den enskilda vägen ska inhämtas från väghållaren.
5. Dagvattenhanteringen ska ske på den egna fastigheten.
6. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
7. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14 092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för 2 villatomter med stöd 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:

1. Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
2. Vatten och avlopp ska anslutas till kommunalt ledningsnät.
3. Geoteknisk mark. Och radonundersökning ska redovisas innan projektet får påbörjas.
4. Tillstånd till ny anslutning mot den enskilda vägen ska inhämtas från väghållaren.
5. Dagvattenhanteringen ska ske på den egna fastigheten.
6. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
7. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14 092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för 2 villatomter enligt inlämnade handlingar. Villatomterna styckas från Fagervik 1:52 och ansluts till kommunalt vatten och avlopp. För att nå tomterna behöver nya infarter ordnas.

Området utgör sammanhållen bebyggelse och är beläget inom tätortsområde och skogsbruksområde enligt kommunens översiktsplan. Inga fornlämningar eller kulturmiljöer finns i närområdet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan, registrerad 2021-10-01.

Översiktskartor, registrerade 2021-10-01.

Sökandes yttrande, registrerat 2021-10-29.

Protokollsutdraget skickas till:

Lantmäteriet

Protokollsutdraget delges till:

Ägarna till fastigheten *****

Ägare till fastigheten *****'

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 155

Mellerstbyn 22:5 - Ansökan om dispens från strandskydd MBN/2021:1288

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ersättning av befintliga byggnader med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser fastighetens yta.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ersättning av befintliga byggnader med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser fastighetens yta.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser att ersätta befintligt fritidshus med tillhörande byggnader med ett nytt fritidshus med tillhörande byggnader. Tomtplatsavgränsningen utgörs av fastighetsgränser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2021-10-20.

Situationsplan med tomtplatsavgränsning registrerad 2021-10-20.

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Länsstyrelsen

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 156

Ytterå 1:32 - Ansökan om dispens från strandskydd

MBN/2021:1307

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens i efterhand för en carport med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1, miljöbalken. Dispensen avser den yta som byggnationen upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens i efterhand för en carport med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1, miljöbalken. Dispensen avser den yta som byggnationen upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser att dispens från strandskyddet för en carport. Fastigheten där carporten uppförts är ianspråktagen sedan tidigare med ett fritidshus och gäststuga. Carportens placering är ca 25 meter från vattendraget. Ansökan avser den yta som carporten upptar på marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2021-10-25.

Situationsplan/ortofoto registrerad 2021-11-02.

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Länsstyrelsen

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 157

Mällby 1:46 - Ansökan om bygglov, nybyggnad enbostadshus MBN/2021:1076

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 10 840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglovsansökan för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 10 840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus efter brand. Byggnaden är planerad till 102 m² byggnadsarea, varav 102 m² bruttoarea. Byggnaden utformas med träpanel och plåttak i tegelimitation.

Det tidigare fritidshuset brandskadades under hösten 2019, beslut för rivning av tidigare fritidshus har hanterats i dnr MBN/2019:1236.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-08-31

Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2021-08-31

Situationsplan registrerad 2021-08-31

Plan-, fasad- och sektionsritningar registrerade 2021-08-31

Foto från besök på plats, den 2021-09-23.

Yttranden från ägare till Mällby 1:36, anteckning 2021-10-08 samt registrerad 2021-10-11.

Yttrande från ägare till Mällby 1:2, registrerat 2021-10-11.

Yttranden från ägare till Mällby 1:60, registrerade 2021-10-13.

Yttranden från ägare till Mällby 1:47, registrerade 2021-10-13.

Yttranden från ägare till Mällby 1:33, registrerade 2021-10-15 samt 2021-10-19.

Yttrande från miljöenheten, registrerad 2021-11-04.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till:
Kontrollansvarig via e-post

Protokollsutdraget delges till:
Sökande via e-post

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 158

Mellberg 1:6 - Ansökan om bygglov, ändrad användning

MBN/2020:1433

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av skollokaler till bostäder och tillbyggnader på fastigheten Mellberg 1:6, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

Marianne Hansson godkänns som kontrollansvarig.

Avgiften för beslutet är 26 016 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan tekniskt samråd och startbesked ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning tillbyggnaders U-värden
- Redovisning av ventilation

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av skollokaler till bostäder och tillbyggnader på fastigheten Mellberg 1:6, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

Marianne Hansson godkänns som kontrollansvarig.

Avgiften för beslutet är 26 016 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan tekniskt samråd och startbesked ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning tillbyggnaders U-värden
- Redovisning av ventilation

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Beredningens utlåtande.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

Ärendet

Sökanden avser att ändra användningen av resterande skollokaler i byggnaden samt vinden till 3 stycken bostäder. Sökanden avser även att göra en tillbyggnad med ett hisstorn, en ny takkupa mot väster, en tillbyggnad av befintlig takkupa mot öster, balkonger, samt en fasadändring genom att byta fönster och taktäckning samt måla om fasaden.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Beredningens utlåtande

Ansökan registrerad 2020-11-16

Situationsplan registrerad 2021-01-22

Plan-, fasad- och sektionsritningar registrerade 2021-01-22, 2021-04-23 och 2021-09-29.

Yttrande Länsmuséet 2020-12-22, 2021-06-17 och 2021-08-20.

Protokollsutdraget skickas till:

Kontrollansvarig

Näringslivskontoret

Statistiska centralbyrån (byggabo@scb.se)

Skatteverket

Fastighetsregistret

Protokollsutdraget delges med rek + mottagningsbevis till:

Länsmuséet

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

Protokollsutdraget delges med förenklad delgivning till:

Sökanden

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 159

Fröländ 2:57 - Tillsyn olovligt byggande, byggsanktionsavgift MBN/2020:859

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. att med stöd av 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 107 814 kronor av Bostadsrättsföreningen Örnen i Timrå med organisationsnummer 716460-1408 för att ha påbörjat nybyggnad av parkeringsplats nr 1 utan bygglov och startbesked på fastigheten Fröländ 2:57,
2. att med stöd av 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 11 900 kronor av Bostadsrättsföreningen Örnen i Timrå med organisationsnummer 716460-1408 för att ha påbörjat nybyggnad av cykeltaket utan bygglov och startbesked på fastigheten Fröländ 2:57, samt
3. att Bostadsrättsföreningen Örnen i Timrå anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgifterna betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. att med stöd av 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 107 814 kronor av Bostadsrättsföreningen Örnen i Timrå med organisationsnummer 716460-1408 för att ha påbörjat nybyggnad av parkeringsplats nr 1 utan bygglov och startbesked på fastigheten Fröländ 2:57,
2. att med stöd av 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 11 900 kronor av Bostadsrättsföreningen Örnen i Timrå med organisationsnummer 716460-1408 för att ha påbörjat nybyggnad av cykeltaket utan bygglov och startbesked på fastigheten Fröländ 2:57, samt
3. att Bostadsrättsföreningen Örnen i Timrå anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgifterna betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-06-23 fått in ett klagomål på olovligt byggande av bland annat en parkeringsplats (parkeringsplats nr 1) och ett cykeltak på fastigheten Fröländ 2:57 som idag ägs av Bostadsrättsföreningen Örnen i Timrå (nedan Brf Örnen) med organisationsnummer 716460-1408. Parkeringsplats nr 1 och cykeltaket har uppförts utan bygglov och startbesked. Parkeringsplats nr 1 yta uppgår till 448 m² och den är uppförd år 2017. Cykeltakets byggnadsarea uppgår till 12 m² och är uppförd efter 2019-07-28 (se ortofoto). För området gäller stadsplan 148. Bygglov har beviljats för parkeringsplats nr 1 i efterhand 2021-09-22 och för cykeltaket 2021-10-22.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

Miljö- och byggnadsnämnden gjorde ett tillsynsbesök på fastigheten Fröland 2:57, 2020-11-12, 2020-11-16 och 2021-03-10. Vid besöken fotades och mättes parkeringsplats nr 1 och cykeltaket. Miljö- och byggnadsnämnden har sedan gjort ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten Fröland 2:57, 2021-09-24. Vid besöket noterades det att parkeringsplats nr 1 och cykeltaket fortfarande fanns kvar enligt foton daterade 2021-09-24 och fotokarta daterad 2021-02-22.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Beräkning av byggsanktionsavgifter, bilaga 1 och 9

Foton daterade 2020-11-12, 2020-11-16 och 2021-09-24

Fotokarta daterad 2021-02-22

Ortofoto daterat 2019-07-28

Protokollsutdraget delges via förenklad delgivning till:

Bostadsrättsföreningen Örnén i Timrå, KUNGSVÄGEN 129, VÅNING 9, 86135 TIMRÅ

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

Protokollsutdraget delges via rek + mottagningsbevis till:

*****', Kungsvägen 111, 861 35 Timrå

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 160

Revisionsrapport - Granskning av upphandling MBN/2021:1124

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lämna följande svar till revisionen:

Miljö- och byggnadsnämnden har ingen egen kompetens för upphandlingar och genomför ungefär två upphandlingar per år. Inför upphandling kontaktas alltid upphandlingsfunktionen för stöd i process. Nämnden har inget ytterligare sätt att säkerställa att upphandlingsreglerna följs.

Förslag till beslut

Lämna följande svar till revisionen:

Miljö- och byggnadsnämnden har ingen egen kompetens för upphandlingar och genomför ungefär två upphandlingar per år. Inför upphandling kontaktas alltid upphandlingsfunktionen för stöd i process. Nämnden har inget ytterligare sätt att säkerställa att upphandlingsreglerna följs.

Ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning av verksamheten för upphandling i kommunen.

Revisionen önskar att kommunstyrelsen och granskade nämnder lämnar synpunkter på de slutsatser som finns redovisade i rapporten senast den 14 december 2021. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.

KPMG har lämnat följande rekommendationer:

1. Genomföra stickprover regelbundet och att nämnderna rapporterar sin uppföljning till kommunstyrelsen.
2. Säkerställa att rutinerna för uppföljning efterlevs.
3. Följa upp kostnaderna för varje enskild entreprenad regelbundet.

I ett förtydligande har revisionen informerat att samtliga nämnder ska svara på hur de säkerställer att upphandlingsregler följs och rapportera det till Kommunstyrelsen. Övriga punkter beslutar kommunstyrelsen och Kultur- och tekniknämnden.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport ”Granskning av upphandling”

Protokollsutdrag till
Lena Medin, KPMG
Kommunstyrelsen

Exp / 2021



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 161

Information från arbetet med Verksamhetsidé MBN/2020:1526

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om arbetet med verksamhetsidé.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 162

Nämndens decembersammanträde

MBN/2021:1353

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden uppdrar till förvaltningen att anordna decembersammanträdet.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om att nämnden kommer att hålla sitt decembersammanträde i Söråkers Folkets Hus.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 163

Ekonomi / Personal / Intern kontroll

MBN/2021:74

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen.

Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för oktober månad.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, oktober 2021.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, oktober 2021.

Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om att det inte finns något nytt att informera.



§ 164

Förvaltningens verksamhetsrapport

MBN/2021:75

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Vatten och avloppsplan

Arbetet med VA-plan för Timrå kommun är påbörjat. Förslag på struktur, ett faktaunderlag är framtaget och delen som kallas VA-översikt är iordningsställt. Nu kommer en workshop att hållas med politiska och tjänstemannaföreträdare för Kommunstyrelsens, Kultur och tekniknämnden och Miljö och byggnadsnämnden. Beredningarna för KTN och MBN är tillfrågade och hela kommunstyrelsen. Vid workshopen bör det utmynna i strategiska ställningstaganden att jobba vidare med.

KS organisationsutredning och SAMSAM

SAMSAM (Sammanhållen samhällsbyggnadsprocess) och en organisationsutredning på Kommunstyrelsen är bra att nämnden känner till. Nämnden kommer indirekt att påverkas av båda eftersom tillgången till processer och stöd kommer att förändras. Om nämnden påverkas ytterligare så informeras nämnden fortlöpande. För närvarande är det dock bra att känna till att utredningarna påbörjats.

Solhöjden

Kommunens framtida stora bostadsområde. Solhöjden ligger mellan Böle, Fagervik och Sörberge. Solhöjden kommer att bedrivas som projekt och beräknas vara klart vid årsskiftet 2026/2027, beroende på vad klart innebär. För att kunna genomföra detta stora projekt (över 300 nya bostäder) så kommer resurser att krävas från MBNs personal. Kommunstyrelsens organisation äger projektet men kompetens från MBN kommer att behövas för att projektet ska kunna genomföras på ett hållbart sätt. Det är både miljöinspektörer och byggnadsinspektörer som behöver vara med i framarbetandet av förutsättningar på plats.

Säkerhetsprövning

Enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585) ska myndigheter och andra som lagstiftningen gäller för vidta förebyggande åtgärder för att skydda säkerhetskänslig verksamhet mot spioneri, sabotage, terroristbrott och andra brott som kan hota verksamheten samt skydd i andra fall av säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter. Genom att säkerhetspröva viss personal i MBNs område kan personal placeras i säkerhetsklassade uppdrag.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 165 Anmälningar MBN/2021:72

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärenden

Kultur- och tekniknämndens beslut § 119 2021-10-13 – Utredning av möjligheten att Allaktivitetshuset Pangea helt eller delvis drivs av föreningslivet.



§ 166 Delegationer MBN/2021:71

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

Underrättelse om samråd – Ändring av byggnadsplan för Söråker 21:1 m fl, Timrå kommun (KS/2020:352), MBN § 136

Ordföranden återrapporterar att förvaltningen har tagit beslut om rubricerar ärende att lämna yttrandet i enlighet med förslag till samhällsenheten.

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2021 § 690	MBN/2021:914	Beslut del av ansökan - trapphiss.
MBN DEL/2021 § 691	MBN/2021:454	Startbesked
MBN DEL/2021 § 692	MBN/2018:1385	Slutbesked för H13 & H34
MBN DEL/2021 § 693	MBN/2021:1216	Beslut om registrering
MBN DEL/2021 § 694	MBN/2021:1221	Beslut om riskklassning och årlig avgift
MBN DEL/2021 § 695	MBN/2020:599	Beslut slutbesked
MBN DEL/2021 § 696	MBN/2021:1150	Beslut breddning av dörr badrum, borttagning av garderob, flytt av tvättmaskin.
MBN DEL/2021 § 697	MBN/2020:1047	Beslut slutbesked
MBN DEL/2021 § 698	MBN/2021:1104	Bygglov
MBN DEL/2021 § 699	MBN/2021:999	Startbesked
MBN DEL/2021 § 700	MBN/2021:1182	Startbesked
MBN DEL/2021 § 701	MBN/2021:1100	Startbesked
MBN DEL/2021 § 702	MBN/2021:1180	Startbesked röckanal eldstad
MBN DEL/2021 § 703	MBN/2021:1057	Startbesked
MBN DEL/2021 § 704	MBN/2021:1093	Beslut del av ansökn gällande stödhandtag, trösklar och ramp.
MBN DEL/2021 § 705	MBN/2021:1207	Delegationsbeslut - anmälan om kompostering

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 706	MBN/2021:363	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 707	MBN/2021:246	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2021 § 708	MBN/2021:1220	Startbesked eldstad
MBN DEL/2021 § 709	MBN/2020:1466	Startbesked överbyggnad
MBN DEL/2021 § 710	MBN/2021:1119	Beslut - Tillstånd avloppsanläggning WC + BDT till infiltration
MBN DEL/2021 § 711	MBN/2021:778	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 712	MBN/2021:1059	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 713	MBN/2021:301	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 714	MBN/2021:1265	Yttrande till polisen
MBN DEL/2021 § 715	MBN/2019:720	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 716	MBN/2021:1270	Beslut om avgift, Bäräng 1:68
MBN DEL/2021 § 717	MBN/2021:178	Rättidsprövning
MBN DEL/2021 § 718	MBN/2015:603	Rättidsprövning
MBN DEL/2021 § 719	MBN/2021:656	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 720	MBN/2021:201	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 721	MBN/2021:1056	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 722	MBN/2021:1161	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 723	MBN/2021:296	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 724	MBN/2021:238	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 725	MBN/2021:685	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 726	MBN/2021:213	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 727	MBN/2021:324	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 728	MBN/2021:1213	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 729	MBN/2021:454	Startbesked

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 730	MBN/2021:269	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 731	MBN/2019:1547	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 732	MBN/2021:405	Beslut om delgivning
MBN DEL/2021 § 733	MBN/2021:1269	Beslut - Anmälan om inrättande av avloppsanläggning för BDT-vatten
MBN DEL/2021 § 734	MBN/2021:298	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 735	MBN/2021:299	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 736	MBN/2021:300	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 737	MBN/2021:291	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 738	MBN/2021:292	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 739	MBN/2021:285	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 740	MBN/2021:288	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 741	MBN/2021:548	Startbesked
MBN DEL/2021 § 742	MBN/2021:293	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 743	MBN/2021:337	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 744	MBN/2021:343	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 745	MBN/2021:342	Delegationsbeslut - gällande årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 746	MBN/2021:295	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

		avgift
MBN DEL/2021 § 747	MBN/2021:302	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 748	MBN/2021:1078	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 749	MBN/2021:294	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 750	MBN/2021:303	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 751	MBN/2021:304	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 752	MBN/2021:223	Delegationsbeslut - granskning av köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 753	MBN/2021:306	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 754	MBN/2021:273	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 755	MBN/2021:274	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 756	MBN/2021:362	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 757	MBN/2021:373	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 758	MBN/2021:195	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 759	MBN/2021:1278	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 760	MBN/2021:1269	Beslut - anmälan om inrättande av avloppsanläggning för BDT-vatten
MBN DEL/2021 § 761	MBN/2021:1256	Startbesked, installation eldstad



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 762	MBN/2021:1097	Beslut reparation av hiss.
MBN DEL/2021 § 763	MBN/2021:1248	Beslut ramp
MBN DEL/2021 § 764	MBN/2021:1160	Beslut ramp.
MBN DEL/2021 § 765	MBN/2021:1274	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 766	MBN/2021:1275	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 767	MBN/2021:287	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 768	MBN/2021:286	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 769	MBN/2021:442	Startbesked rivning
MBN DEL/2021 § 770	MBN/2021:1290	Beslut om registrering
MBN DEL/2021 § 771	MBN/2021:41	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 772	MBN/2021:1144	Beslut - inventering - Enskilt avlopp Risgrändsbyn 1:2
MBN DEL/2021 § 773	MBN/2021:1252	Startbesked
MBN DEL/2021 § 774	MBN/2021:1235	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2021 § 775	MBN/2021:1189	Avskrivning
MBN DEL/2021 § 776	MBN/2021:1266	Bygglov
MBN DEL/2021 § 777	MBN/2021:1226	Delegationsbeslut
MBN DEL/2021 § 778	MBN/2021:1039	Bygglov
MBN DEL/2021 § 779	MBN/2021:1251	Startbesked
MBN DEL/2021 § 780	MBN/2021:1245	Bygglov startbesked, slutbesked
MBN DEL/2021 § 781	MBN/2018:1385	Interimistiskt slutbesked - H01
MBN DEL/2021 § 782	MBN/2021:1275	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier och beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 783	MBN/2021:509	Delegationsbeslut - föreläggande om försiktighetsmått (rättelse)
MBN DEL/2021 § 784	MBN/2021:558	Yttrande ändring av byggnadsplan



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 785	MBN/2021:1283	Startbesked hiss
MBN DEL/2021 § 786	MBN/2021:1308	Beslut om registrering
MBN DEL/2021 § 787	MBN/2021:623	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 788	MBN/2020:912	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2021 § 789	MBN/2021:1262	Beslut
MBN DEL/2021 § 790	MBN/2021:457	Ramp vid altan, bygga igen trappa vid bro, elektroniskt lås till ytterdörr.
MBN DEL/2021 § 791	MBN/2021:1222	Förlängning av kökskranens spak.
MBN DEL/2021 § 792	MBN/2018:1385	Slutbesked för H41
MBN DEL/2021 § 793	MBN/2021:405	Startbesked
MBN DEL/2021 § 794	MBN/2020:569	Delegationsbeslut - avslut av ärende samt beslut om avgift



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 167

Inkomna handlingar

MBN/2021:70

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.