
RAPPORT MILJÖTEKNISK MARKUNDERSÖKNING

UPPDRAGSNUMMER 13012189

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VIVSTAVARV 1:92 OCH 1:103, TIMRÅ



2020-12-04

Sweco Environment AB

STEFAN GRUNDSTRÖM
GRANSKARE: BARBRO NORESTEN

1 Bakgrund och syfte

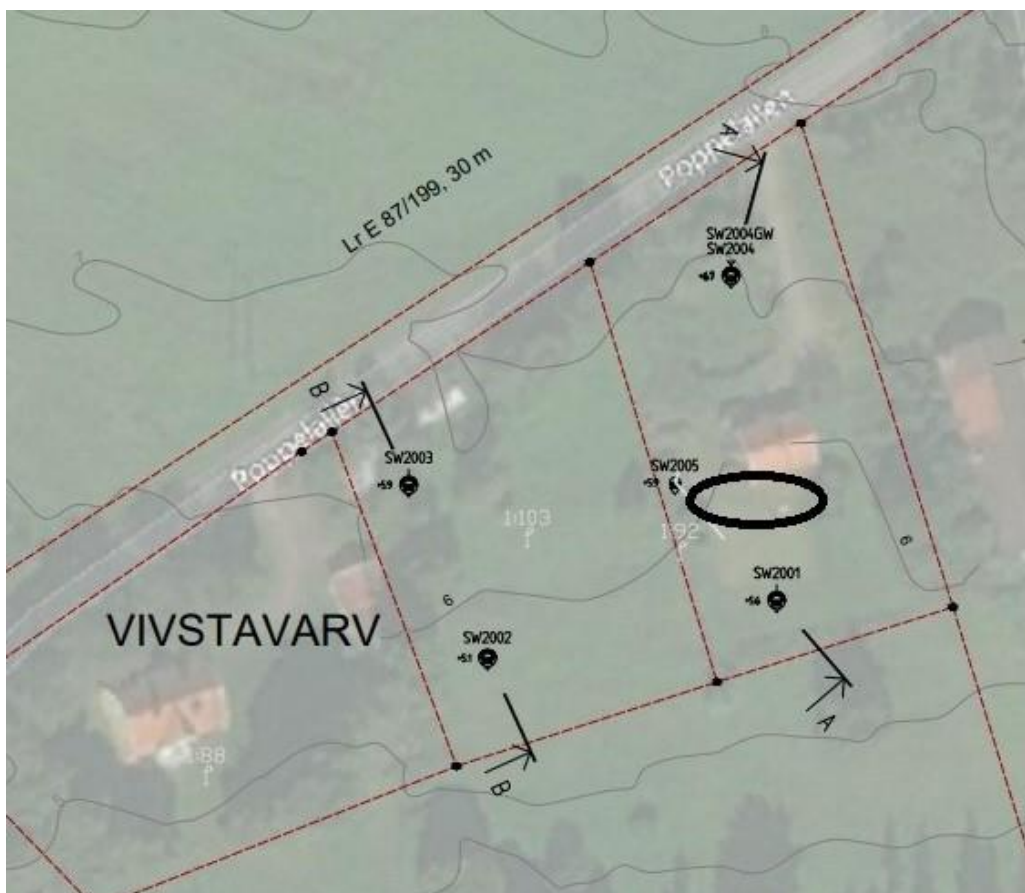
På uppdrag av Signs of the Times har Sweco utfört miljöprovtagningar i samband med geotekniska provtagningar som ett underlag för en detaljplan på fastigheterna Vivstavarv 1:92 och 1:103 i Timrå kommun, se figur 1 och 2. De två tomterna har en yta av sammanlagt ca 4200 m². Syftet med den miljötekniska markundersökningen har varit att på ett övergripande sätt undersöka föroreningssituationen inom tomterna.



Figur 1. Översiktskarta.

2 Historisk beskrivning

Området har tidigare haft trädgårdsmästarebostad som hört ihop med Vivstavarvs herrgård strax intill. Denna verksamhet avvecklades under 1960-talet och på den ena av fastigheterna har det sedan varit ett mindre bostadshus. Enligt nuvarande ägare, sök i MIFO-databasen, sök i kommunens ärendehanterings-system samt koll av historiska kartor finns det inget som tyder på att det bedrivits någon verksamhet på platsen som kan ha orsakat föroreningar.



Figur 2. Undersökningsområdet med provpunkterna för geoteknik och miljöteknik.

3 Jordlagerföljd och hydrogeologiska förhållanden

De geotekniska undersökningarna vid stationsområdet visar att det översta lagret utgörs av ett lager förna och mull på 0,1 till 0,2 meter. Underliggande jord utgörs av sand och på 0,5 till 1,0 meters djup vidtar finsand och silt. I mitten av fastigheten fanns blöt mark vid provtagningstillfället med ytligt grundvatten som trängde upp. Grundvattennivån uppmättes i ett borrhål i nedre delen av det undersökta området, SW2004, och var då på 0,4 meters djup. Enligt fastighetsägaren är det stor variation i markfuktigheten mellan olika år och årstider.

4 Metoder

Miljöprovtagning i jord genomfördes i 5 provpunkter varav 4 från de geotekniska provpunkterna SW2001, SW2002, SW2003 och SW2004. Prover har där tagits ut med geoteknisk borrhandsvagn som utrustats med skruvprovtagare. Jordprover har tagits ut från nivåerna 0-0,5 meter samt 0,5-1,0 meter men endast prover från det översta lagret analyserades i den första omgången. Övriga prover har förvarats kyllda i avvaktan på resultat från den första omgången analyser. Ett samlingsprov, SW2005, från 8 olika platser tog från området söder och sydväst om befintligt bostadshus, se figur 2, där det enligt historiska kartor har bedrivits verksamhet med odling på friland och i växthus.

Jordprover har uttagits i diffusionstät plastpåse och förvarats mörkt och kylt i avvaktan på analys. Fältintryck från provtagning som jordlager, djup, doft, synintryck, färgskiftningar, påträffat avvikande material samt uttagna prover mm har noterats i fältprotokoll. Skruven och använda verktyg har därefter rengjorts innan nästa nivå provtas. Borrhålet täcktes med spade för att undvika att material från skruven rasar ner i borrhålet.

De analyspaket som analyserats av ALS Scandinavia AB är MS-1, OJ-21a samt TOC för SW2001-SW2004 samt för SW2005 OJ-3j. MS-1 är ett analyspaket för metaller, OJ-21a är ett analyspaket för alifater, aromater, BTEX och PAH:er och TOC är den totala halten av organiskt material. OJ-3j är ett analyspaket för screening av pesticider.

Läget för provtagningspunkterna redovisas i figur 2.

5 Riktvärden

Halter i analyserade jordprover har jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, reviderade riktvärden med tabell publicerad juni 2016. Det aktuella riktvärdet för det undersökta området är KM (känslig markanvändning).

6 Resultat

I en av provpunkterna, SW2001, fanns vid provtagningen misstanke om fyll (uppgivet som kisaska i fältprotokollet). En kvalificerad bedömning av fotot utmynnar i att det inte är kisaska då den har en tydligt mörkröd-lila färg och brukar inte uppträda på ett tydligt avgränsat sätt. Den korta zon som bedömdes ha fyllnadsmaterial består troligen av ett naturligt material som har en avvikande färg. Förekomst av kisaska med höga halter av bl.a. järn och arsenik skulle ha gett utslag i analysen för detta prov.

Sammanställning av analysresultat för jordprover med jämförelser mot riktvärden redovisas i **bilaga 2**. Analysprotokoll för jordproverna redovisas i **bilaga 3**.

Inga provpunkter uppvisade förhöjda halter över ett riktvärde för något ämne. När det gäller analyserna av oljeföroreningar och pesticider är samtliga helt under laboratoriets rapporteringsgräns och eftersom den historiska analysen av markanvändningen inom fastigheterna inte tyder på att det bedrivits någon verksamhet på platsen som ska ha gett upphov till föroreningar bedöms området klara nivån för känslig markanvändning.

Bilagor

1. Fältprotokoll Jordprovtagning
2. Analyssammanställning
3. Analysrapporter