



Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Grundkartan upprättad 2023-05-06

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- NORRBERGE 1:74 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- ☼ ★ Löv- resp barrträd
- ~ Nivåkurvor
- ∇ Äng
- ✕ Barr- och blandskog
- +0.00 Gatuhöjd
- Strömpil
- Vattenområde
- Ledningsrätt
- + — Anläggningsområde flygplats

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning, dagvattenhantering

Utförande

- b Lägsta grundläggningsnivå är +2.0 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 30 meter

Placering

- p_i Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a_i Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Detaljplan för	Samråd	
NORRBERGE 1:74 m.fl. Industriområde Sundsvall Timrå Airport	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Timrå kommun	Antagande	KS
Upprättad 2023-09-08	Reviderad	Laga kraft
Olof Lindstrand Stadsarkitekt	Fredrik Spjut Planarkitekt (Spjut & Rogander)	
Skala 1:2000 i A1-format	DP-	
0 20 40 60 80 100 200 m		