TIMRÅ 1992-06-17 B

D 129

DETALJPLANEN ÄR:

Antagen av Bn 1992-06-17

Laga kraftvunnen 1992-08-27

Grundkartan
är upprättad som enkel grundkarta vid upprättande av byggnadsplan 1964
Kartan är kompletterad beträffande fastigheter och byggnader.

Fastighetsredovisningen aktuell 1992-03-30.

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Bostads- resp- uthus
- Väg
- Strand
- Illustration, sluttning
- Bäckravin
- El-ledning
- RI — Traktnamn
- 4:11 — Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt

Fastighetskarta 177 76

Skala 1:2000

DETALJPLAN
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DEL AV RI 4:1, 4:2, 4:3 m fl

i Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1992-03-30

Olof Gillgren
Lantmätare

GILLARK AB, tel 060/171131

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSER INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

1 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR — NATUROMRÅDE

2 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — BOSTÄDER

3 ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

W — ÖPPET VATTENOMRÅDE

4 UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — STÖRSTA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET, BOSTADSHUS 75 m², UTHUS 25 m²

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

g — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

6 PLACERING, UTFORMNING

I — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

v_1 — ENDAST FRILIGGANDE HUS

7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a_1 GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT

a_2 KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER

TIMRÅ 92.06.17 B

D 129

2262-P92/0617/2

1 (25)

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-8661-92

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Överlantmätarmyndigheten
Ink. 92 -08- 31
Dnr 674

Timrå kommun
Box 122
861 00 TIMRÅ

25 sidor
1 karta

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Timrå kommun har 1992-06-17 antagit ändring av detaljplan för RII 4:3 m fl.

Länsstyrelsen har 1992-08-27 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-08-27.**

Christina Zetterquist

Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+	-"-
Lantmäteriet	+	-"-
Planenheten	+	-"-

2262-P92/0617/2

2262-P92/0617/2 5

TIMRÅ KOMMUN

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens beredningsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Datum
920617
920610

Dnr
98.91

blad

92. 08. 14
2023-8661-92

Bn § 107
Ändring av detaljplan för Rii 4:3 m fl

Planförslaget har varit utsänt på samråd. Planförfattaren har i samrådsredogörelse 1992-04-24 redovisat de synpunkter som inkommit på planförslaget. I samrådsredogörelsen föreslår planförfattaren att planförslaget ändras så att fastigheten Rii 4:39 ytterligare utvidgas. Denna utvidgning kan ej accepteras av byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens beslut på beredningsutskottets förslag:

Nämnden godkänner planförslaget, upprättat 1992-03-30, och antar detta i enlighet med delegation avseende enkelt planförfarande.

Prot.utdrag till:

Båkab
Kommunstyrelsen
Olof Gillgen

I o L Lanefjäll
Allévägen 98
191 76 Sollentuna
(besvärshänvisning)
exp 22/6 -92
/es

Länsstyrelsen
18/8 - BW

Tj. anteckning 92.08.20
H-E Åström skrivan över planhandlingar i ärendet som undeckning för lst beslut om överprövn

Just sign

Utdragsbestyrkande
Brita Mari Wiberg

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Överlantmätarmyndigheten
Ink. 92 -12- 0 3
Dnr.....

D129 5.
9

1992-03-30

DETALJPLAN

Del av Ri 4:1, 4:2, 4:3 m fl
vid Lögdösjön

Timrå kommun

Västernorrlands län

Förslag till ändring av byggnadsplan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av
- Plankarta i format A3, skala 1:2000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Redovisning av samråd under planarbetet
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Inom de tre fastigheter, som berörs av planförslaget, ligger parkmark enligt gällande planer. Inom parkmarken finns tre fritidshus. Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för bildande av tomter till fritidshusen. Samtidigt sker smärre utvidgningar av tre befintliga fritidsfastigheter.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger vid södra stranden av Lögdösjön och omfattar cirka 3,6 hektar, varav cirka 0,6 hektar är vattenområde.

Markägoförhållanden

Ri 4:2 och 4:3 är i privat ägo. Ri 4:1 ägs av SCA. Inom planområdet ligger mark- och vattenområde, som är samfällt för Ri by.

Grundkarta

Som grund för detaljplanen användes den grundkarta, som låg till grund för de under åren 1961 och 1964 upprättade byggnadsplanerna för området. Grundkartan har kompletterats med dels aktuell fastighetsindelning dels byggnader och vägar, som tillkommit.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För Timrå kommun har 1990-11-12 antagits översiktsplan för användning av mark och vatten.

För det nu aktuella planområdet har inte angivits någon ändrad markanvändning. Enligt översiktsplanens redovisning ligger planområdet i utkanten av det område, som påverkas av flygbuller från Midlanda flygplats.

Detaljplaner

För området öster och söder om Lögdösjön fastställdes byggnadsplan 1962-01-11. Det nu aktuella strandområdet redovisades i planen som parkmark, som var bebyggd med ett fritidshus. För området väster och söder om Lögdösjön fastställdes byggnadsplan 1964-11-26. Inom den i planen redovisade parkmarken ligger två fritidshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR GENOM PLANEN

Terrängförhållanden

Planområdets markområde omfattar stranden vid södra delen av Lögdösjön med en bredd från strandlinjen, som varierar mellan 50 och 150 meter. Planområdet bildar en svag sluttning och är bevuxet med enstaka träd.

Bebyggelse

Inom området finns fyra fritidshus på avstyckade tomter och tre fritidshus inom parkmark.

Nuvarande utnyttjande

I enlighet med 1964 års byggnadsplan finns nu fyra bebyggda fritidstomter inom nu aktuellt planområde - Ri 4:16,4:39,4:62 och 4:63. Inom planområdet finns dessutom tre fritidshus, som ligger på parkmark.

Framtida utnyttjande

Detaljplanen syftar till att dels skapa tomter omkring de tre fritidshusen, som ligger på parkmark dels utvidga tre av de fyra fritidstomterna inom planområdet. I övrigt behålles parkmarken, som har karaktär av naturpark,oförändrad.

Utfart

Planområdet omfattar i väster och söder befintlig utfartsväg. I sydvästra delen av planområdet har utfartsväg byggts för några år sedan. Vägens sträckning avviker något från föreslagen vägsträckning enligt gällande plan. Planens vägsträckning skall därför ändras till den befintliga vägsträckningen.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppssituationen för husen inom planområdet är följande:

Ri 4:63 är ansluten till kommunal vattenledning för åretrunt-bruk. Anslutningen ligger väster om planområdet. Toalettavlopp går till tank och tvätt- och diskvatten till tvåkammarbrunn.

Ri 4:16 är ansluten till kommunal sommarvattenledning. Toalett-, tvätt- och diskvatten går till trekammarbrunn och infiltreras sedan inom tomten.

Ri 4:39 är ansluten till kommunal sommarvattenledning med tappställe utomhus på tomten. Mulltoa finns men avloppsbrunn för tvätt- och diskvatten saknas.

De tre fritidshusen på nuvarande parkmark är anslutna till kommunal vattenledning, som användes sommartid med tappställen utomhus. Anslutningen ligger väster om planområdet. Latrintömning sker med slutna behållare i kommunal regi. Tvätt- och diskvatten infiltreras i ett fall i tvåkammarbrunn men vid de två övriga fritidshusen saknas avloppsbrunnar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden sätts till 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Under planarbetets gång har samverkan skett med Christer Persson och Carina Sandgren, Miljöskyddskontoret, stadsarkitekten Hans-Erik Åslin och distriktslantmätare Mats Lidén.

GILLARK AB

Olof Gillgren

Olof Gillgren

Lantmätare

5
15

1992-03-30

DETALJPLAN

Del av Ri 4:1, 4:2, 4:3 m fl
vid Lögdösjön

Timrå kommun

Västernorrlands län

Förslag till ändring av byggnadsplan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid	Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap	Ägarna till Ri 4:1, 4:2 och 4:3 är huvudmän för detaljplanens genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m	Tomter skall bildas till tre fritidshus, som enligt planen redovisas inom kvartersmark. I den sydvästra delen av planområdet har för några år sedan ägarna till Ri 4:61 och 4:62 i egen regi byggt utfartsväg på en sträcka av cirka 100 meter. Utfartsvägen kommer att användas av fastighet, som bildas till ett av fritidshusen inom planområdet,och tomter som kan komma att avstyckas från Ri 4:3 enligt gällande plan. För fördelning av kostnader för underhåll och eventuell iståndsättning av utfartsvägen bör gemensamhetsanläggning bildas.
Fastighetsplan	Fastighetsplan bedöms ej erforderlig.

EKONOMISKA FRÅGOR

Eftersom genomförandet av detaljplanen skall ske under huvudmannaskap av fastighetsägarna kommer det inte att uppstå några kostnader för kommunen.

Underskrift

GILLARK AB

Olof Gillgren

Olof Gillgren
Lantmätare

1992-03-30

DETALJPLAN

Del av Ri 4:1, 4:2 och 4:3 m fl
vid Lögdösjön

Timrå kommun

Västernorrlands län

Förslag till ändring av byggnadsplan

REDOVISNING AV
SAMRÅD UNDER PLANARBETET

Länsstyrelsen

Representanter för plan- och naturvårdsenheterna (Örjan Molund, Per Sjöstedt, Bo Halvarsson och Bengt Norén) förklarade sig inte ha något att erinra mot den föreslagna ändringen av detaljplanen.

Byggnadsnämnden

Nämnden har vid sammanträde 1991-05-27 beslutat
att nämnden är positiv till föreslagen planändring,
att gällande bestämmelser beträffande byggrätt skall bibehållas,
att allmänhetens möjligheter att nå stranden skall säkerställas samt
att planförslaget bör upprättas på karta baserad på sådant kartunderlag som idag finns tillgängligt.

Kommentar: Den grundkarta, som användes vid upprättandet av 1960-talets byggnadsplaner är det enda kartunderlag i lämplig skala, som nu finns.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Nämnden har yttrat sig till byggnadsnämnden och därvid inte haft någon erinran mot föreslagen planändring. VA-standarden är låg hos de flesta berörda fastigheter.Eventuell upprustning prövas i varje enskilt fall och tillstånd för wc-installation med avledning till enskild avloppsanläggning kan inte medräknas automatiskt. Flygbullerfrågan bedöms inte innebära någon inskränkning i förslaget.

Fastighetsbildnings-myndigheten, Sundsvalls lantmäteridistrikt	Samråd med distriktslantmätaren har skett beträffande förslag till tomtutformning. Planförslagets genomförandebeskrivning har kompletterats med ledning av myndighetens synpunkter.

GILLARK AB

Olof Gillgren

Olof Gillgren
Lantmätare