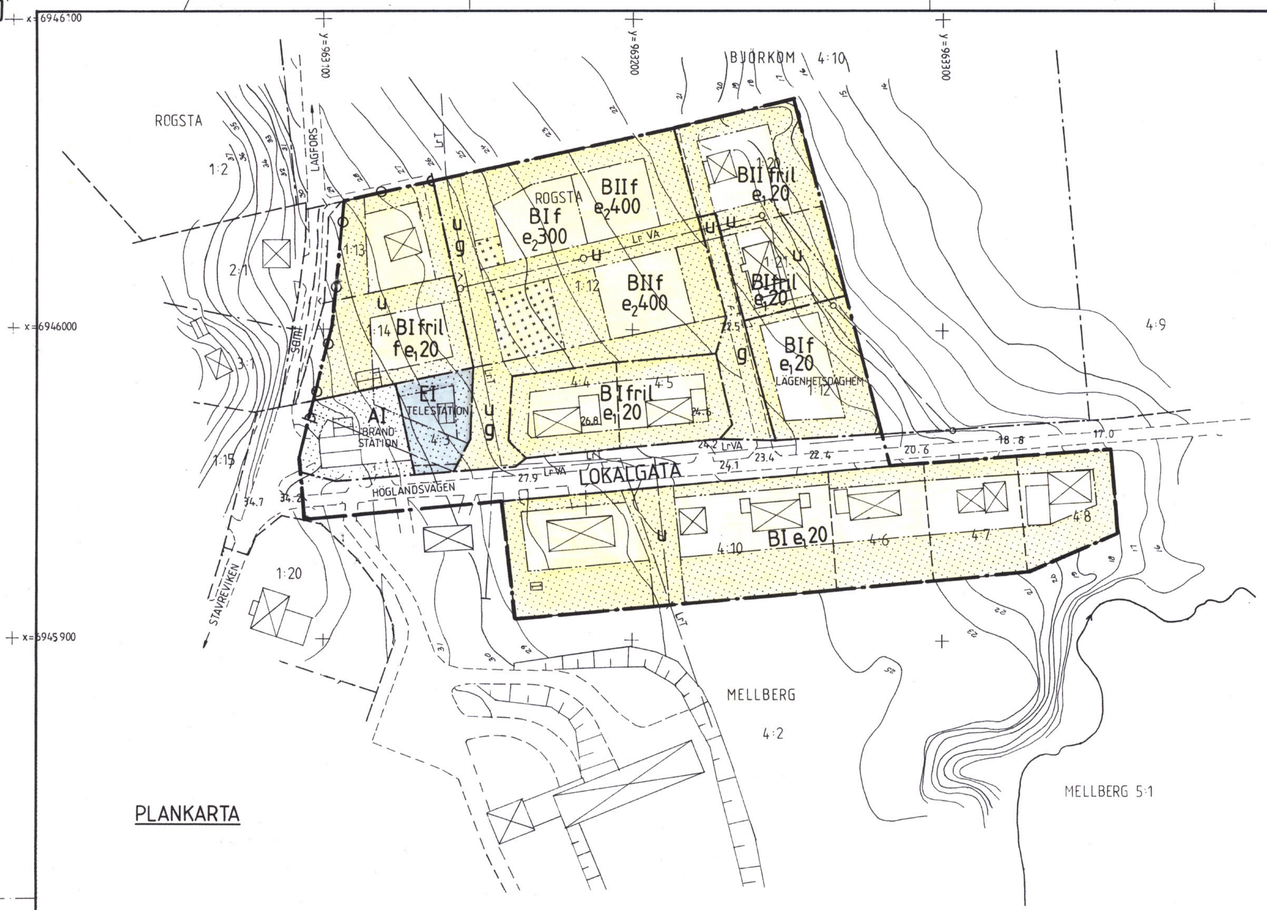
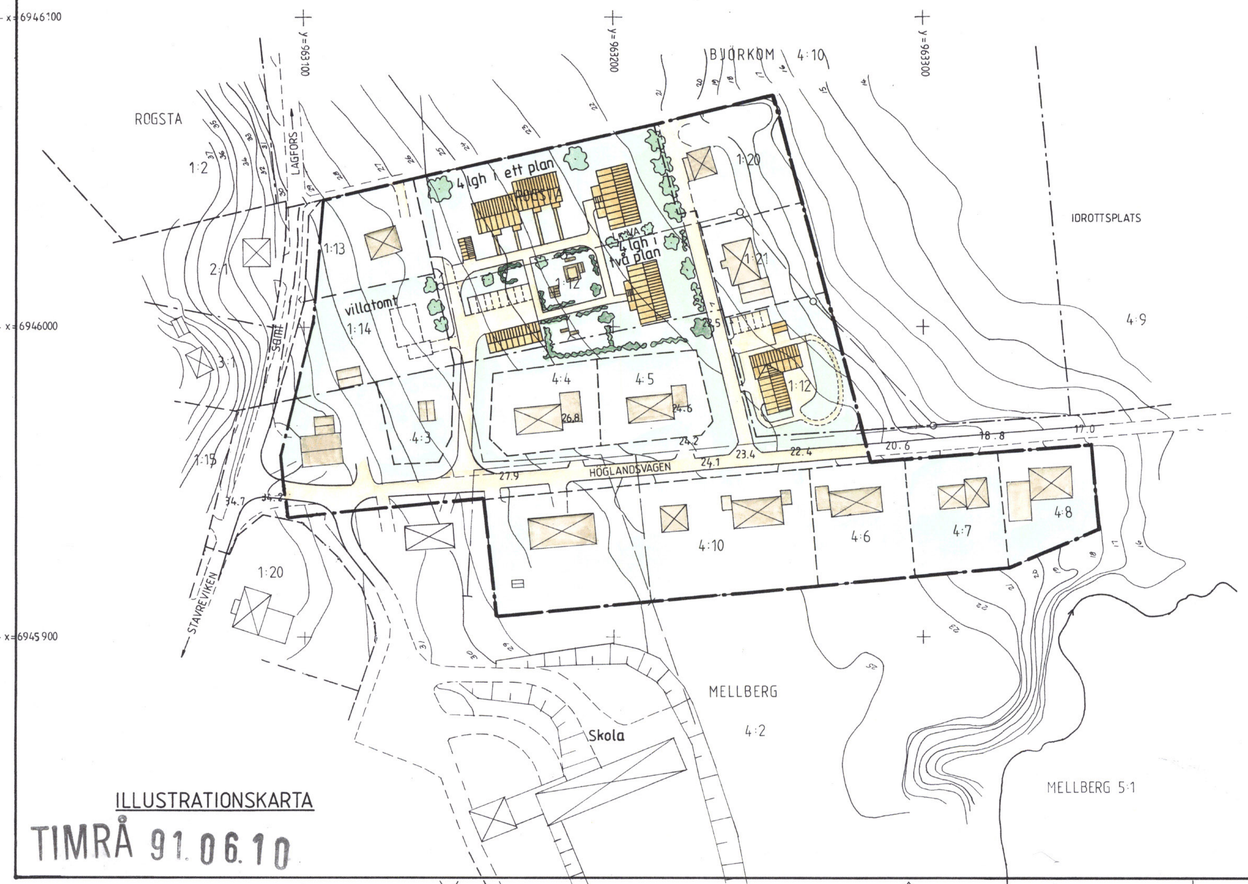
TIMRÅ 1991-06-10





ILLUSTRATIONSKARTA

TIMRÅ 91.06.10

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. Användning av allmänna platser

LOKALGATA	TRAFIK SOM INGÅR I LOKALNÄTET

2. Användning av kvartersmark

A	ALLMÄNT ÄNDAMÅL
B	BOSTÄDER
E	TEKNISK ANLÄGGNING, TELESTATION

3. Utformning av allmänna platser

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

4. Utnyttjandegrad

$e_1$00	STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREAN
$e_2$00	HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA PER TOMT

5. Begränsning av markens bebyggande

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS ELLER GARAGE
g	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDER-JORDISKA LEDNINGAR

6. Markens anordnande

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

7. Placering, utformning, utförande

I, II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
fril	ENDAST FRILIGGANDE HUS
lägenhetsdagh	LÄGENHETSDAGHEM
f	NYA BYGGNADER SKALL UTFORMAS MED HÄNSYN TILL ÄLDRE BYGGNADSTRADITION I OMRÅDET OCH FÖRSES MED TRÄFASADER, MÅLADE MED ÄKTA FALURÖD FÄRG. TAK SKALL BELÄGGAS MED TEGELRÖDA TAKPANNOR

8. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1999-12-31

DETALJPLANEN ÄR:

Godkänd av byggnadsnämnden 910429
Antagen av kommunfullmäktige 910610
Laga kraftvunnen 920101

Grundkarta över
ROGSTA 1:12 mfl
i Ljustorps socken,
Timrå kommun
Västernorrlands län
Upprättad år 1990 av

Bengt Nilsson
ingenjör

Skala 1:1000

Sundsvalls lantmäteridistrikt
Dnr Y2 90386

Detaljplan för
ROGSTA 1:12, MELLBERG 4:2

Timrå kommun, Västernorrlands län

UPPRÄTTAD 1991-01-28

Hans-Erik Åslin

HANS-ERIK ÅSLIN
STADSARKITEKT

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

SKALA 1:1000

2262-P91/0610/1

BK 17795

3

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

LAGAKRAFTBEVIS

2024-7222-91

1(49)

Timrå kommun
Box 122
861 00 TIMRÅ

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har 1991-06-10 antagit detaljplan för ROGSTA 1:12 och MELLBERG 4:2 m fl i Ljustorp.

Antagandebeslutet har överklagats och länsstyrelsen har prövat besvären genom beslut 1991-12-02. Detta beslut har ej överklagats till regeringen.

Detaljplanen har vunnit laga kraft **1992-01-01**.

Gerd Åhman

Kopia till:
Byggnadsnämnden i Timrå kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
Lantmäteriet
Planenheten

2262-P91/0610/1

Kommunfullmäktige

1991-06-10

Kf § 68 Rogsta

Detaljplan för Rogsta 1:12 och Mellberg 4:2 m fl

Byggnadsnämnden har i beslut, den 29 april 1991, § 89, godkänt rubr planförslag och överlämnat den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29 § PBL.

Protokollsutdrag till byggnadsnämnden

Exp 24/6 1991
B-L N

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

Anta detaljplan för Rogsta 1:12 och Mellberg 4:2 m fl.

Detaljplan för

ROGSTA 1:12 OCH MELLBERG 4:2 M FL I LJUSTORP

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1991-01-28

Beskrivning

1. Orientering och plandata

Planområdet är beläget strax norr om låg- och mellanstadieskolan i Mellberg och vägen mot Högland. Enligt bostadsförsörjningsprogrammet föreslås att befintligt småhusområde kompletteras med mindre flerfamiljshus. Byggstart är planerad till 1991. En daghemsavdelning planeras inom området.

2. Planhandlingar

Planhandlingarna utgöres av:

- plankarta i skala 1:1000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- illustrationskarta i skala 1:1000
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

För området saknas tidigare planläggning.

3.2 Nuvarande markanvändning

Genom området går en enskild körväg mot Högland och idrottsplatsen. Utmed vägen finns friliggande villor, samt några pensionärsbostäder. Den del av Rogsta 1:12, som nu är aktuell för bostäder, utgörs av ängsmark i sluttande terräng. Genom området passerar kommunens vatten- och avloppsledningar.

Omgivande mark i norr och öster utgöres av jordbruksmark. Begränsade störningar i form av lukt från jordbruksdriften kan förekomma.

3.3 Grundförhållanden

För området har en geoteknisk undersökning utförts av K-konsult.

Under 0,2-0,4 m mulljord består marken av finsediment av lera och silt, som vilar på morän. Finsedimentens mäktighet är i undersökta punkter ca 5-9 meter. Översta metern är av torrskorpekaraktär. Därunder följer 1-3 meter lösare lager, som vilar på mycket fast lagrad silt. De lösare lagrens skjuvhållfasthet har undersökts i en punkt och befanns i denna vara 55 kPa.

Grundvattenytan bedöms normalt ligga ca en meter under markytan i torrskorpans underkant. Årstidsvariationerna kan vara stora. Lokalt kan artesiska förhållanden föreligga.

Jorden är mycket tjälfarligt (tjälfarlighetsklass III).

3.4 Vägnät

Området nås från den allmänna vägen genom Ljustorp och den enskilda vägen mot Högland. Trafikstörningarna från den allmänna vägen är ringa, då hastigheten är begränsad till 50 km/tim och trafiken är låg.

Vid Höglandsvägens utfart mot den allmänna vägen är sikten begränsad på grund av backkrön.

3.5 Markägoförhållanden

Timrå kommun äger bl a Rogsta 1:12 och Mellberg 4:2. De med villor bebyggda fastigheterna är privata. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Förslaget omfattar de markområden som är aktuella att bebyggas, samt de övriga bebyggda fastigheterna i området som berörs av planen.

4.2 Bostadsbebyggelse

På ängsmarken i norr, omfattande ca 5 ha mark, skall ca 12 lägenheter inrättas i tre huskroppar med gemensam infart, parkering och gård. Gårdsutformningen skall ansluta till äldre gårdsmiljöer i området. Detta regleras via planbestämmelserna. Av illustrationsplanen framgår att två tvåvånings flerfamiljsvillor bör uppföras i öster och en enplanslänga i norr.

På fastigheten Rogsta 1:14 bör en villa kunna uppföras. Infart från Rogsta 1:13 och 1:14 skall samordnas med bostadsgruppen intill via gemensamhetsanläggning.

För fastigheterna Rogsta 1:20, 1:21 och resterande del av 1:12 inom planområdet, ordnas gemensam utfart som gemensamhetsanläggning. Den resterande delen av 1:12 skall kunna nyttjas som förskola med en avdelning.

För övriga bebyggda villatomter regleras byggrätten i planen så att tillåten byggnadsyta får uppgå till en femtedel av tomtens yta.

Då bebyggelsen hamnar i en aktiv jordbruksbygd kan vissa luktstörningar förekomma.

4.3 Grundläggning

Markens bärighet är begränsad och stora markbelastningar skulle kunna förorsaka skred i de lösaste lerlagren. Viss belastning, exempelvis byggnader i 1-2 plan kan dock påföras marken utan risk för stabilitetsproblem. Därvid förutsätts att stora och mycket utbredda uppfyllnader ej görs.

Normala laster från två-våningshus beräknas orsaka sättningar av storleksordningen någon centimeter och sättningarna inträffar i huvudsak under byggnadstiden. Ovan nämnda rörelser hänför sig till den ostörda jorden. Finsedimenten är lättstörda och synnerligen flytbenägna i vattenmättat tillstånd. Om grundläggning utförs på starkt störd eller uppluckrad jord riskeras betydande och för byggnader skadliga sättningar.

Lämpligaste grundläggningsmetod för en-tvåvåningsbebyggelse är hel betongplatta. Plintgrundläggning är mindre lämplig i detta område.

Noggrann dränering erfordras med hänsyn till täta jordar och hög grundvattenyta.

Avskärande diken för ytvatten bör anläggas "uppströms" planerad byggnation.

Inför varje enskilt byggprojekt skall förekomsten av markradon utredas.

4.4 Vägnät

Planen begränsas mot den allmänna vägen, så att tillräckligt vägområde säkras. Utfartsförbud ordnas mot allmänna vägen från angränsande bostadstomter.

4.5 Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Erforderliga ledningsreservat har säkrats i förslaget.

Yt- och dräneringsvatten får ej anslutas till spillvattenledning, utan ledas ut till diken som mynnar i Ljustorpsån.

4.6 Parkeringsnorm

För den samlade bebyggelsegruppen föreslås att en parkeringsplats ordnas för varje lägenhet och därutöver tre parkeringsplatser för besökande.

På villatomter skall två parkeringsplatser ordnas.

4.7 Allmän- och kommersiell service

Strax söder om området finns Mellbergs låg- och mellanstadieskola. Inom Ljustorps samhälle finns även livsmedelsbutik, bank och bensinstation. I öster, intill Ljustorpsån, ligger ortens idrottsplats.

5. Samråd

Myndigheter, organisationer och berörda markägare har under samrådsskedet framfört synpunkter, vilka ingående behandlats i samrådsredogörelsen.

De viktigaste synpunkterna som föranlett ändring eller särskild behandling har gällt följande frågor:

Berörda markägare motsätter sig bebyggelsens omfattning och trafiken i området.

Den planerade bebyggelsen skall anpassas till det omgivande odlingslandskapets bebyggelsekaraktär. Byggare och boende bör informeras om de luktstörningar som kan förekomma från jordbruket.

Planerad bebyggelse grundar sig på kommunens bostadsförsörjningsprogram. De större nya husen skall anpassas till lokal byggnadstradition. De boende måste tåla vissa störningar från jordbruksdriften.

Den nya bebyggelsen i området genererar ej en sådan ökning av trafiken att ny väg till Högland är motiverad.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Detaljplan för

ROGSTA 1:12 OCH MELLBERG 4:2 M FL I LJUSTORP

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1991-01-28

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att underlätta den samordning av olika arbetsmoment, som en utbyggnad av om rådet kräver. Avvikelser från beskrivningen kan dock ske om nya förutsättningar för genomförandet uppstår.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planförslaget och ansvarig för kommunalt va-nät.

Vägen mot Högland utgör enskild körväg, inrättad som gemensamhetsanläggning, beteckning Högland ga 2.

Gruppbebyggelsen skall uppföras av byggherre enligt sär skilt exploateringsavtal med kommunen.

Genomförandetiden är bestämd till 31 december 1999.

3. Tidplan

Byggstart är planerad till år 1991 för grupphusbebyggelsen och för lägenhetsdaghemmet.

4. Markreglering

.a Genom avstyckning från Rogsta 1:12 och Mellberg 4:2 skall en tomt bildas för planerad gruppbebyggelse.

.b En tomt avstyckas från Rogsta 1:12 för lägenhetsdaghem.

.c För gruppbebyggelseområdet, Rogsta 1:13 och 1:14, inrättas en gemensamhetsanläggning för utfart.

.d För Rogsta 1:20, 1:21 och del av 1:12, inrättas en gemensamhetsanläggning för utfart.

5. Ekonomi

Bebyggelsen förutsätts bära sina egna kostnader.

6. Kompletterande utredningar

.a För planerad gruppbebyggelse skall särskilt exploateringsavtal upprättas.

.b Grund- och radonundersökning med förslag till grundläggning mm skall ske inför varje byggnadsprojekt.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Detaljplan för

ROGSTA 1:12 OCH MELLBERG 4:2 M.FL I LJUSTORP

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1991-01-28

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har varit utsänt för samråd under perioden 1990-09-14 --1990-11-02. Under denna tid har följande synpunkter inkommit.

Fastighetsnämnden, trafiknämnden, kulturnämnden, räddningstjänsten, skolstyrelsen, hyresgästföreningen och Båkab har inget att erinra mot planförslaget.

Tekniska nämnden föreslår, att förslaget kompletteras med erforderliga ledningsområden.

Kommentar: Planen ändras enligt ovan.

Socialnämnden bedömer i barnomsorgsplan att 50-60 barn i åldrarna 1-6 år har behov av tillsyn, vilket ger ett behov av 2-3 dagisavdelningar. Det vore önskvärt att detta tillgodoses i planförslaget. Planområdet är lämpligt för bostäder för äldre.

Kommentar: Efter fortsatta diskussioner med socialförvaltningen har utbyggnad för barnomsorg begränsats till en avdelning i lägenhetsdaghem. Inom bostadsområdet finns möjlighet ordna lägenheter för äldre.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslaget, men påpekar att radonförhållandena bör utredas och att byggande och boende bör informeras om att lukt från jordbruksverksamhet kan förekomma.

Kommentar: Inför byggprojektering skall utförd grundundersökning kompletteras med radonundersökning, jordbrukets inverkan inarbetas i besiktningarna.

Fritidsnämnden, förutsätter att markområde avsatts för lek och rekreation.

Kommentar: Detta är tillgodosett i förslaget.

KMV-gruppen förutsätter, att byggnaderna utformas med hänsyn till det omgivande odlingslandskapets bebyggelsekaraktär.

Kommentar: Förslaget kompletteras med särskild bestämmelse som styr utformningen.

Länsstyrelsen anser, att Höglandsvägens utfart mot allmänna vägen har mycket låg standard och bör studeras över brandstationstomten.

Rogsta 1:13 har brant utfart. Fastigheten bör ges möjlighet till utfart mot Höglandsvägen.

Det allmänna vägområdet bör utökas.

Frågor om markradon och dagvatten bör behandlas i förslaget.

Kommentar: Förslaget kompletteras enligt ovan. På grund av lutningsförhållandena på Höglandsvägen kan dess anslutning mot allmänna vägen ej flyttas. Den dåliga sikten i korsningen bör åtgärdas med andra trafikreglerande åtgärder.

Televerket redovisar på karta befintliga telekablar.

Kommentar: Gällande ledningsrättsområde för telekabel som förbinder Ljustorp-Lagfors-Bredsjön har i plan tryggats med u-område.

Miljöpartiet betonar vikten av att byggnaderna ansluter till den gamla kulturmiljön. Grundförhållandena måste noggrant undersökas. Besöksparkeringarna bör vara 6 st, med hänsyn till det ökade bilberoendet i glesbygd. Trafiken till och från området bör studeras med hänsyn till trafiksäkerheten.

Kommentar: Byggnadernas anpassning skall regleras i särskild bestämmelse. Grundförhållandena har närmare utretts och kommer att inarbetas i planförslaget. Föreslaget antal parkeringsplatser får ses som vad som är möjligt - nödvändigt, med hänsyn till ytor för bostadshus och friytor. En förbättring av anslutningen till allmänna vägen skall studeras enligt ovan.

Birgitta och Tomas Tingsvik, ägare av Rogsta 1:21, kan ej godta tvåvåningshus i området. De föreslår att ett möte ordnas med de kringboende.

Kommentar: Ett möte skall ordnas enligt ovan.

Keith Börlin, ägare av Rogsta 1:20, protesterar mot förslaget. Han tycker det blir en för tät bebyggelse som ej passar in i området. Han reagerar mot att utsikten förstörs och har förutsatt att få bo relativt ensligt. Föreslagen utfart från det nya bostadsområdet mot Höglandsvägen är olämplig med hänsyn till övriga anslutningar och anslutningsförhållanden. Ytterligare trafik på Höglandsvägen bör ej tillåtas.

Börlin efterlyser även andra lokaliseringsalternativ för bebyggelsen.

Kommentar: Bebyggelsens omfattning och utformning utgår från de direktiv som finns i bostadsförsörjningsprogrammet och från de önskemål som tidigare framförts från boende i Ljustorp. Bebyggelsen anpassas till övrig bebyggelse i området, såsom vid Högland. Den vackra utsikten mot dalgången i öster påverkas ej. Området har under flera år varit aktuellt för utbyggnad, vilket även de boende blivit medvetna om i samband med markköp och husbyggande. Den föreslagna utfarten har placerats i väster för att inte ytterligare belasta Höglandsvägen. Lutningsförhållandena är fullt acceptabla i anslutningen.

Monica Nyh, ägare av Mellberg 4:4, motsätter sig planförslaget. Hon anser att det har för många brister för att åstadkomma en god boendemiljö.

1. Insynen på tomten förändras negativt.

2. Den utvidgade idrottsplatsen med ökad verksamhet har inneburit ökad trafik utan att vägstandarden förbättrats. Förslaget innebär att trafiken ökas ytterligare med ökade risker för unga och gamla.

3. Den tänkta infarten till det nya området ökar trycket mot befintlig knäckstensmur. Snömassor pressas in på fastigheten. Marken utgörs främst av blålera.

Nyh anser vidare att det finns bättre alternativa bebyggelseområden i Ljustorp, såsom området vid gamla kyrkskolan, vid bygdegården och området mellan Mellberg och Prästsvedjan.

> Kommentar: I och med att området bebyggs, måste man förutsätta att insynsförhållandena förändras. Trafiken utmed Höglandsvägen är ej av sådan omfattning att en omläggning av trafiken, med ny tillfartsväg från norr kan motiveras. Infarten till det nya bostadsområdet skall förskjutas så långt västerut att störnignarna på Mellberg 4:4 kan undvikas. De alternativa bostadsområdena skall studeras vidare i kommunens arbete med bostadsförsörjningsprogrammet.

Bengt och Britt-Marie Nordin, ägare till Mellberg 4:5, protesterar mot uppförandet av tvåvåningshus, som ger en försämrad utsikt och då den är olämplig med hänsyn till kulturmiljön. Bebyggelsen hamnar i obehaglig närhet av svämgödsel och bekämpningsmedel. Hur har kommunen tänkt lösa detta?

Höglandsvägen är hårt belastad och allmänna vägen är farlig. Höglandsvägen borde flyttas. De dåliga förhållandena orsakas av dålig sikt, brandstationsplacering, fordon i vägkanterna och trafiken till skolan. Vintertid är det ofta höga snökanter.

> Kommentar: Miljö- och hälsoskyddskontoret har bedömt att störningarna från jordbruket inte är av sådan omfattning att de förhindrar byggnation. I området måste man acceptera viss lukt från jordbruket. Övriga frågor har behandlats ovan.

Vid ett särskilt samrådsmöte 1991-01-21 med de enskilda som klagat på planen diskuterades denna och angelägenhetan av att få bygga föreslaget daghem. Markägarna vidhöll tidigare erinringar. Framförda synpunkter har redovisats för kommunstyrelsens arbetsutskott, som bedömde att planförslaget skall drivas vidare i nuvarande skick.

Jag föreslår att nämnden låter ställa ut planförslaget för allmänhetens granskning.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

TIMRÅ KOMMUN

Byggnadsnämnden

Utlåtande efter utställning av förslag till detaljplan för **Rogsta 1:12 och Mellberg 4:2 m fl** i Ljustorp, Timrå kommun, Västernorrlands län upprättad 1991-01-28

Berörda sakägare, som från samrådsperiodens början till utställningsperiodens slut, skriftligen anfört erinringar mot förslaget och ej fått dem tillgodosedda, har rätt att överklaga kommunfullmäktiges kommande beslut om antagande.

Framförda erinringar under samrådsskedet redovisas ingående i samrådsredogörelsen.

Planförslaget har varit utställt för allmänheten under tiden 1991-02-08 -- 1991-03-08. Under denna tid har nio skrivelser inkommit. Efter utställningstidens utgång har länsstyrelsen inkommit med ett yttrande.

Följande synpunkter har framförts:

Fritidsnämnden och televerket har inget att erinra mot förslaget.

Emma och Anders Bergstedt, ägare till Rogsta 1:14, vill ej att fastigheten bebyggs med villa då marken används som trädgårds- och potatisland

> **Kommentar:** Markägarna bestämmer själva hur marken skall utnyttjas. Tomten föreslås kvarstå som bostadstomt då den är lämpad för ändamålet.

Miljö och hälsoskyddsnämnden behandlar konflikten mellan jordbruksdrift och boende. Luktstörningar kan förekomma, liksom användande av kemiska bekämpningsmedel.

Då området redan är bebyggt kan föreslagen utbyggnad tillstyrkas. De som avser att bosätta sig i området måste informeras om förhållandena. Det gäller särskilt allergiker. De som bedriver jordbruk i närområdet bör informeras om utbyggnaden och de ökade krav som då ställs på jordbruksdriften.

> **Kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras med avseende på störningarna från jordbruket.

Monica Nyh, ägare till Mellberg 4:4, anser att förslaget inte ger en god boendemiljö. Alternativa områden bör utredas. Den tänkta infarten till bostadsgruppen innebär obehaglig insyn på tomten och risk för att befintlig knäckstensmur påverkas m m. Vägen bör flyttas och sammanfalla med infarten till daghemmet. Den från idrottsplatsen ökade trafiken på Höglandsvägen innebär risker för unga och gamla. Vägstandarden är dålig. På dessa grunder motsätter sig Nyh planförslaget.

Kommentar: Framförda synpunkter överensstämmer i mycket med vad som Nyh framförde vid samrådsskedet och behandlades i samrådsredogörelsen. En flyttning av infarten till bostadsgruppen innebär att Höglandsvägen ytterligare belastas. Under år 1991 planeras en upprustning av vägstandarden.

Britt-Marie och Berndt Nordin, ägare till Mellberg 4:5, hänvisar till tidigare framförda erinringar mot planförslaget och bygglovansökan för daghemmet.

Kommentar: Synpunkterna på planförslaget, i vilken man motsätter sig detta, har behandlats i samrådsredogörelsen. Synpunkterna på bygglovet behandlar samma frågor.

Vägförvaltningen, anser att korsningen Höglandsvägen och lv 681 har så låg standard att ytterligare trafik ej bör tillkomma i korsningen. Planen bör ej föras vidare i dess nuvarande utformning. Ett särskilt samråd i ärendet skall ske.

Kommentar: Ett samråd i vägfrågan hålls den 20 mars 1991 och sammanfattas nedan.

Keith Börlin och Ann-Sofie Blom, Rogsta 1:20, protesterar mot planen. De ifrågasätter byggandet av tvåvåningshus med hyreslägenheter. Det vore bättre med enfamiljsvillor. Den tänkta infarten tillsammans med andra anslutningar ökar svårigheterna i trafiken. Befintlig bebyggelse bör ges den avskildhet den har idag.

Kommentar: Framförda synpunkter har tidigare behandlats i samrådsredogörelsen.

Trafiknämnden har ingen erinran mot förslaget, men en ledamot reserverar sig och föreslår att Höglandsvägen bör få ändrad sträckning så att den ansluter mot allmänna vägen norr om bostadsområdet.

Länsstyrelsen, föreslår liksom vägförvaltningen att väganslutningen ytterligare bör utredas.

Vid överläggning den 20 mars 1991 mellan representanter för vägförvaltningen, länsstyrelsen och kommunens tekniska förvaltning, betonades behovet av en trafiklösning som på lång sikt löser trafikfrågorna i området.

Den allmänna vägen genom Ljustorp har stor betydelse för skogsnäringen. I en avlägsen framtid bör en ny sträckning av den allmänna vägen gå väster om kyrkogården. Tills vidare kommer trafiken dock att gå på nuvarande väg. Hastigheten som nu är begränsad till 50 km/tim bör ej ytterligare sänkas då en sådan regel ej efterlevs.

Gatu- och va avdelningen har gjort fältstudier i området med avseende på berörda vägars längdprofiler mm. Möjligheten att förbättra sikten i korsningen har då studerats.

Det visar sig då att en förskjutning av Höglandsvägens anslutning mot den allmänna vägen med åtta meter åt norr ger godtagbara siktförhållanden i korsningen. Vägförvaltningen har informerats och underhand godkänt lösningen.

Den föreslagna utformningen av korsningen föranleder ingen ändring av förslaget.

På illustrationsplanen inritas vägkorsningen enligt gatu- och va-avdelningens förslag.

Plankartan kompletteras redaktionellt med markering för den gemensamhetsanläggning för utfart för fastigheterna Rogsta 1:12, 1:13 och 1:14 som beskrivs i planhandlingarna.

Jag föreslår att byggnadsnämnden godkänner planförslaget och översänder det till kommunfullmäktige för antagande.

Timrå 1991-04-29

Hans-Erik Åslin

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt